

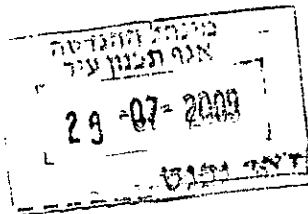
27/07/09 למתן תוקף

משרד הפנים מחוז מרכז	חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
7 - 09. 2009	
נתקבל	הוראות התוכנית
זיס מס'	

תוכנית מס' פת/ 1204 / 130 - מגדל זיסו לדיור מוגן, רח' הרצל 32 פ"ת

שנוי לתכנית מס' מתאר פת/ 2000 ולתכנית פת/ 1204 / 109

ולתכנית פת/מק/1204 / 124



מרכז

מחוז

פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי

סוג התוכנית

תכנית מפורטת שניתן להוציא ממנה היתר בניה וניתן להפקיד / (לאשר)

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 26.7.09

15.9.09 תאריך
מתכנת המחוז

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדת משנה
לתכנון ולבניה פתח-תקווה
תכנית שינוי מתאר פת / 130/1204/2000
בישיבה מס' 44 מיום 23.12.07
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, למתן תוקף
מנהל אגף לתכנון עיר 7 מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 130/1204/2000
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 26.7.09
יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

החברה מבקשת לאשר שימוש בקומת עמודים בקומה א' – להוסיף כ- 15 יח"ד קטנות, הבינוי אינו משנה את צורתו החיצונית של הבניין הקיים. תוספת הדירות נסמכת על שטחי הציבור הקיימים, על שטחי השרות של הממ"ד ועל עודף החנויות התת קרקעיות הקיימות בבניין (עודף של 60 חנויות) התוספת נתבקשה והומלצה ע"י משרד הקליטה באמצעות המפעיל – "עמידר". הדירות הנוספות יקטינו את תור הממתינים למוסד חשוב זה ויהווה פתרון לתור העולים החדשים בגיל העמידה שאין ביכולתם למצוא עבודה בפרק זה של חייהם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' 1204 / 130

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד מוגן למגדל זיסו.

1.1 שם התוכנית

2,283 דונם

1.2 שטח התוכנית

למתן תוקף

שלב 1

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה

27/07/09

תאריך עדכון

• תכנית מפורטת.

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

אין

סוג איחוד

וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות

של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית מרכז

מוסד התכנון המוסמך

להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות בחלק מתחום התוכנית.

היתרים או הרשאות

עמוד 27/07/09

עמוד 3 מתוך 23

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פ"ת

קואורדינטה X 665,775
קואורדינטה Y 189,530

בין רחוב הרצל לרחוב אחד העם

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פ"ת

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב מרכז העיר
שכונה הרצל
רחוב מספר בית 32

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6383			323	
6383			324	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

X כן

27/07/2009

עמוד 4 מתוך 23

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/ 109 /1204	• שינוי	• על התכ' יחולו הוראות	י.פ. 4742	28/04/1999
פת/2000 על תיקוניה	• שינוי	פת/2000 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.	י.פ. 4004	14/05/1992
פת/מק/ 124 /1204	• שינוי		י.פ. 5389	11/04/2005

הערה: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת/2000 על תיקוניה, להלן: תכנית המתאר, למעט שינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו הוראות תכנית זו עדיפות.

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה*	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט התוכנית	מסמך מחייב	1:250		1	25.06.08	פריי ושות' אדריכלים בע"מ		
הוראות התוכנית	מסמך מחייב	_____	16		26/02/09	פריי ושות' אדריכלים בע"מ		
נספח בניין	מסמך מחייב לענייני מס' קומות, קווי בניין, מס' דירות, יתר הפרטים המנחים	1:250		1	25.06.08	פריי ושות' אדריכלים בע"מ		

הערות: * כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה המחייבים המתייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה המחייבים על התשריטים.

** נספח הבניין יהיה מנחה למעט מס' הקומות קווי הבניין ומס' הדירות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		-04 9920763	-050 5499394	-04 9925815	ויצמן 105 נהריה	510595721		042600197	"זיסר" חברה לפיתוח לבניין ומתחם בע"מ	יו"ם/קבלן	מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יו"ם/קבלן	יו"ם פועל
	-04 9920763	-050 5499394	-04 9925815	ויצמן 105 נהריה	510595721		042600197	"זיסר" חברה לפיתוח לבניין ומתחם בע"מ			

1	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יו"ם	בעלים
	-04 9920763	-050 5499394	-04 9925815	ויצמן 105 נהריה	510595721	042600197	"זיסר" חברה לפיתוח לבניין ומתחם בע"מ			• בעלים

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, 1.8.4									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Archites@peri-holl.co.il	03-7519778	052-2540123	03-7519777	164 ב'אליק ר"ג		26226	064905409	יהונתן פרי	אדריכל
Vais44@bezeqint.net	039333611	052-2681042	039333611	29 מסקין פ"ת		684	5510906	חגי וייס	מו"ד
									אדריכל

27/07/2009

עמוד 8 מתוך 23

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קומת עמודים	קומת עמודים קיימת בקומה א' של בניין
מרפסת	מרפסת מקורה חלקית או מלאה לשימוש הדירות בלבד
יח"ד דיור מוגן	דירה קטנה לשימוש קשישים בלבד.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 תוספת 15 יח"ד במבנה המיועד לדיור מוגן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 סגירת קומת עמודים בקומה א' במסגרת הקונטור הקיים.
- 2.2.2 תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות.
- 2.2.3 תוספת 15 יח' דיור מוגן בקומת העמודים הקיימת.
- 2.2.4 קביעת בינוי מנחה לבנין דיור המוגן.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				2,283	שטח התוכנית - דונם
	שטח ממוצע ליחיד כ-45 מ"ר	199	15	184	מגורים מיוחד - מספר יחיד
		502	0	502	מסחר - מ"ר
		9425	750	8675	מגורים מיוחד ומסחר (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים מיוחד ומסחר
		2	שטח פרטי פתוח (שפ"פ)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד: מגורים מיוחד ומסחר

4.1.1 מגורים מיוחד, שימוש לדיור מוגן

4.1.2 במרתף חניה לדיירי הבית, למסחר ולציבור הרחב (חניון בתשלום).

מסחר

4.1.3 שטח למסחר ושירותים לציבור הוראות: חדרים ו"שוט" לאיסוף אשפה למגורים - בקומות, וחדר אשפה לפינוי אשפה למגורים ולמסחר - במרתף בלבד.

4.2 יעוד: שפ"פ עם זיקת הנאה לציבור

4.2.1 שימוש: שביל להולכי רגל, גינון וספסלים.

4.2.2 הוראות: השטח יגונן ירוצף, אך לא יגודר וישמש זיקת מעבר להולכי רגל.

5 טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע (מסחר ומגורים מיוחד)

יעד	מס' תא שטח	גודל מוגר/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטח בנייה (מ"ר)				גודל מוגר/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	שטח פתוח						
			שטח לבנייה		שטח פתוח										
			שטח לבנייה	שטח פתוח	שטח לבנייה	שטח פתוח									
			שטח לבנייה	שטח פתוח	שטח לבנייה	שטח פתוח									
שטח מוגר/ מזערי- ומסחר	1	1,643	3,028	0	8,675	21,128	925	30	199	87	64,8	17	4	שטח מוגר/ מזערי- ומסחר	
	2	0,640													שטח פתוח
שטח פתוח	4	925	30	199	87	64,8	17	4	שטח פתוח						
	שטח פתוח	שטח פתוח	שטח פתוח	שטח פתוח	שטח פתוח	שטח פתוח	שטח פתוח	שטח פתוח		שטח פתוח	שטח פתוח	שטח פתוח	שטח פתוח	שטח פתוח	

6. הוראות נוספות

רשמו מספר סעיף	
6.1	תנאים למתן היתר בניה
6.2	היטל השבחה הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק
6.3	חניה למגורים ולמסחר וחניון ציבורי תותר בתחום המגרש בלבד בהתאם לתקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר ולפחות עבור כל 2 יח"ד יהיה מקום חניה אחד. חניה למסחר לכל 25 מ"ר מקום חניה אחד, חניון ציבורי, ובנוסף מקום חניה לאמבולנס. הוועדה רשאית לקבוע מספר מקומות העולה על התקן.
6.4	חמרי גמר ציפוי קשיח בחומרי גמר באישור מהנדס העיר
6.5	רשום המקרקעין: על יזמי התכנית להכין ולרשום על חשבונם תכנית רישום מרגע מתן תוקף לתוכנית זו.
6.6	אופן הבינוי: הקווים המתחיימים את הבניין כפי שמופיעים בנספח הבינוי מראים את מגמת הבינוי מראים את מגמת הבינוי והתכנון הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלו בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.
6.7	בקומת העמודים יפתחו חלונות ודלתות זכוכית- למעבר למרפסות תוכנית הפיתוח:
6.8	הקיימת תישאר ללא שינוי עפ"י תכנית פתוח שאושרה ע"י מהנדס העיר. סידורי התברואה: הקיימים ישארו כפי שאושרו ע"י מהנדס העיר, בקומת העמודים. יתוכנו על בסיס התכניות המאושרות תותר כניסת משאית לחדר פינוי אשפה במרתף, סלי אשפה לציבור יוצבו בשטח השפ"פ. תכנית התברואה לאישור מהנדס העיר.
6.9	שיפוי: היזם ישא בכל תביעה על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הוועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה, לא יוצעו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

7. ביצוע התוכנית

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
בשלב אחד	בינוי בקומת העמודים	-----

7.2 מימוש התוכנית

7 שנים מיום אישור התכנית.

27/07/09

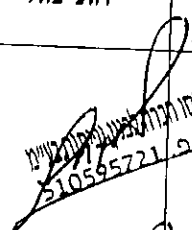
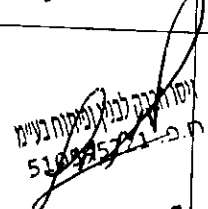
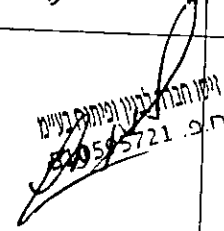
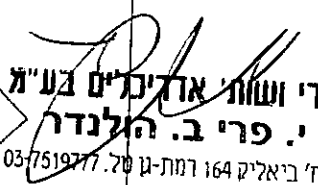
עמוד 14 מתוך 23

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	 זיסו חברה ח.פ. 510595721	510595721		זיסו חברה לבניין ופיתוח בע"מ	מגיש התוכנית
	 זיסו חברה ח.פ. 510595721	510595721		זיסו חברה לבניין ופיתוח בע"מ	זים בפועל (אם רלבנטי)
	 זיסו חברה ח.פ. 510595721	510595721		זיסו חברה לבניין ופיתוח בע"מ	בעלי עניין בקרע
	 יהונתן פרי פרי ושות' אדריכלים בע"מ ביאליק 164 ר"ג	51-213577-3	064905409		עורך התוכנית

27/07/09

עמוד 15 מתוך 23

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

27/07/09

עמוד 16 מתוך 23

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

27/07/09

עמוד 17 מתוך 23

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
X		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
X		שם התוכנית	1.1	
X		מחוז		
X		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
עמוד 18 מתוך 23
27/07/09

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	X	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	X	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול)	X	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	X	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	X	
	4.3	אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה פרי יהונתן (שם), מס' תעודת זהות 064905409,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פ"ת/1204/130 ששמה תוספת 15 יח"ד במגדל זיסו

(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

מספר רשיון 26226.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. חגי וייס מודד מוסמך מדידה עדכנית

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פרי יהונתן
פר"ר
03-7519777
חתימת המצהיר

27/07/09

עמוד 20 מתוך 23

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____

מס' תעודת זהות _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____

(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____

(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי

המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

27/07/09

עמוד 21 מתוך 23

הצהרת המודד

מספר התוכנית : פת / 1240 / 130

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ד"ר יוסף-מווד מוסמך

684

חתימה

684

מספר רשיון

חגי וייס

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ד"ר יוסף-מווד מוסמך

684

חתימה

684

מספר רשיון

חגי וייס

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

684

מספר רשיון

חגי וייס

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.