

4017758

משרד הפיקוח התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז
8 - 09, 2009
נתקבל
תיק מס'

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
06-08-2009
דאר נכנס

הוראות התכנית

תכנית שינוי מתאר ומפורטת פת/מק/52/2003

בנין מגורים

המרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

תכנית שינוי מתאר מפורטת

סוג התכנית

ועדה מקומית פתח-תקווה
52/2003
אישור תכנית מס' פת/מק/ פתח תקווה
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 50 ביום 22.10.06
מינהל ההנדסה
אגף תכנון
מחוז מרכז
עיר תל אביב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך עידכון
15.06.09 22/02/09
06/07/09 25/12/06
09.07.09 15/01/07
22.07.09 28.03.07
16.04.07
21/09/08
0710/08
02/11/08

- שינוי חלוקת שטחי בניה, בתכנית אחת וזאת ע"י העברת זכויות בניה מחזית מסחרית למגורים מיוחד
ללא שינוי בסך זכויות הבניה.
- הגדלת ש.ב.צ.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הנרכז

תכנית מס' פת/מק/2003/52

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	פת/מק/2003/52
1.2	שטח התכנית	3549 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב • מתן תוקף
	מספר מהדורה	7
	תאריך עדכון	06.07.09
1.4	סיווג התכנית	<ul style="list-style-type: none"> • סוג התכנית • תכנית שינוי מתאר מפורטת • • סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה. • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית • ועדה מקומית • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	פתח תקווה
		קואורדינטה X	667775
		קואורדינטה Y	188842
1.5.2	תאור מקום	מצפון מזרח-הכיכר כיכר תע"ש מדרום-רח' איסר אראל ממזרח-משה סנה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	פתח תקווה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	פתח תקווה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6360	מוסדר	• חלק מהגוש		3
מגרש 2023	מתב"ע פת/במ/3/2003			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2000 ועלתיקוניה	בכפוף		4004	14/05/92
-פת/2000/א'	בכפוף		4745	28/04/99
-פת/במ/3/2003	שינוי		4799	29/08/99
-פת/1273	בכפוף		3374	17/06/86
-פת/מק/2000/ד	בכפוף		4490	11/02/97

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עודד אבינועם אדריכל	02.11.2006		18		מחייב	הוראות התכנית
		עודד אבינועם אדריכל	02.11.2006	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית
		עודד אבינועם אדריכל	02.11.2006	1		1:250	מנחה למעט גובה וקווי בניין	נספח בניוי
		מוטי גוטמן מתנדס תנועה	02.11.2006	1		1:250	מחייב	נספח חניה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	03-9663083		03-9644545	רח' ויצמן 3, ראשון לציון	51603772			חבי זאנטקרו וכוני	ג'ז	ג'ז
	03-9561831		03-9561889	יסוד המעלה 7, ראשון לציון	511732059			זא.ש.ג. פרשקובסקי	ג'ז	ג'ז

1.8.2 מגיש התכנית - בעל ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	כתובת	טלפון וטלפון נייד	כתובת	מספר זהות / מספר תאגיד	שם פרטי ומשפחה/ שם תאגיד או רשות	הקלות	גוש	מגיש התכנית
	03-9663083	רח' ויצמן 3, ראשון לציון	03-9644545	רח' ויצמן 3, ראשון לציון		חבי זאנטקרו וכוני	3-חלק	6360	מגיש התכנית
	03-9561831	ראשון לציון	03-9561889	יסוד המעלה 7, ראשון לציון		זא.ש.ג. פרשקובסקי			

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	03-9663083		03-9644545	רח' ויצמן 3, ראשון לציון	51603772			חבי זאנטקרו וכוני	ג'ז	ג'ז
	03-9561831		03-9561889	יסוד המעלה 7, ראשון לציון	511732059			זא.ש.ג. פרשקובסקי	ג'ז	ג'ז

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה היכל השלג והקור בע"מ	מקצוע / תואר יזם	בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל מודד
abda@012.net.il	039502551		039647342	זיבונסקי 16, ראשלי		33646	5230669	אבינעם בן דוד	אדריכל	אדריכל
pinkas-i@bezeqint.net	035345938		036355773	רח' גולומב 17, קרית אונו		780		א.פנקס ובניו בע"מ	מודד	מודד

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- תוספת יח"ד ללא הגדלת סה"כ שטח הבניה העיקרי.
- תוספת 4 קומות.
- הגדלת שטח ש.ב.צ.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א- שינוי חלוקת שטחי הבניה בתכנית אחת וזאת ע"י העברת זכויות בניה מחזית מסחרית במגרש מגורים מיוחד אל מגורים מיוחד ללא שינוי בסך זכויות הבניה עפ"י סעיף 62א(6).
- ב- שינוי בהוראות התכנית ע"י הגדלת מסי הקומות בבנין המגורים מ-16 קומות ל-20 קומות+חדרים על הגג עפ"י סעיף 62א(5).
- ג- הגדלת מסי יחידות הדיור במגרש 2023 מ-66 יח"ד ל-82 יח"ד ללא שינוי באחוזי הבניה העיקריים המותרים למגרש זה ע"פ סעיף 62א(8).
- ד- שינוי בחלוקת שטחי השירות עפ"י סעיף 62א(6) ע"י העברת 3654 מ"ר מתת הקרקע לעל הקרקע.
- ה- הגדלת שטחים לש.ב.צ. עפ"י סעיף 62 א(3).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		3.549	שטח התכנית – דונם
	0	8416	בנין מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	0	919	שב"צ מ"ר

הוראות לעניין יעודי קרקע

יעודי קרקע במצב המאושר
מגורים ד'3 + חזית מסחרית+16 קומות 66 יח"ד.

יעודי קרקע במצב המוצע

1 – מגורים ד'3

2 - ש.ב.צ.

3 - ש.ב.צ.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2023-1	מגורים ד'3
		2023-2	ש.ב.צ.
		2023-3 (חלק)	ש.ב.צ.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

1	<u>מגורים ד'3</u>	4.1
	<u>שימושים</u>	4.1.1
א	שטחים עיקריים: מגורים	
ב	שטחי שירות: מעברים מקורים, מרחבים מוגנים, מערכות חנדסיות, חדרי מדרגות, מעליות וחדרי עזר-טכניים וציוד וכל המותר עפ"י תקנות שטחי שרות	
	<u>הודאות</u>	4.1.2
	גובה מבנים: גובה המבנים יהיה בהתאם למס' הקומות המסומנות בתשריט וכמפורט בטבלה בסעיף 5.2.	
א	גובה המבנה 20 קומות מעל קומת הקרקע, מעל גובה זה יותרו חדרים על הגג, מתקני טכניים, מערכות סולריות וחדרי מכונות.	
2	<u>ש.ב.צ</u>	4.2
	מיועד לצרכי ציבור בהתאם למוגדר בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה – 1965, כפי שקבעה הועדה המקומית, תכליות ושימושים: מוסדות חינוך על מתקניהם מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים. מוסדות דת. מגרשים ומתקני חניה.	

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

טבלה זו הינה רשות ומיועדת רק עבור תכניות המוסיפות זכויות בניה על אלו הקיימות מכלי לבצע קומפילציה של הזכויות (כגון: תכניות לחדרים על הגג, מרתפים, הרחבות דיוור וכו') או בתכניות בהן מוסד התכנון מבקש פירוט של הזכויות המאושרות בשטח התכנית.

צד	צד	צד	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש/תא שטח-	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
10	-	3	5	1	16		66	35	504.4	7032	2640	7326	2023	מגורים ד"ר	
				1	1					42	1417	327	1090		הזית מסחר	
				1	17			66		546.4	18415	2967	8416		סח"כ	

אלו בתכנית זו כדי להיות אישור לזכויות הבניה המפורטות בטבלה זו. זכויות הבניה המחייבות הן אלו הקבועות ומפורטות בתכניות המאושרות בלבד.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צד	צד	צד	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש/תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	1	20 קומות + ח.ג.	80	30.93	82	40	694.6	3378	6621	8416	2023-1	מגורים ד"ר	
				1	20 קומות + ח.ג.	80		82	40	694.6	3378	6621	8416		סח"כ	
במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	3 קומות					35			570	745	2023-2	ש.ב.צ	
				3 קומות					35			ללא שניוי בת.ב.צ בתוקף	188		ש.ב.צ	

מגורים ד"ר 1. תותר בניית חדרים על הגג ע"פ מת/2000/א'
 2. מרתפים ע"פ תכנית מת/במ/2003/3 ו-1 מת/מק/2000/ד'
 * ש.ב.צ תכליות ושימושים : מוסדות חינוך על מוקניהם מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים, בתי תרבות ומוסדות קהילתיים מוסדות דת מגרשי ומתקני חנייה.

6. הוראות נוספות לתכסית ולקומות

6.1 נספח בינוי

נספח הבינוי המצורף לתשריט הינה תכנית מנחה בלבד, המתווה את עקרונות התכנון. שינויים יותרו באישור הועדה המקומית. נספח הבינוי מחייב בכל הקשור לגובה המבנים קוי בניין, לתכסית ולקומות.

6.2 חניה

- א. מקומות החניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. הועדה ראשאית לקבוע מסי חניה בשונה מהתקן.
- ב. תקן החניה לתכנית זו הינה 2 חניות לכל יח' דיור. סטיה מהוראה זו הינה סטיה ניכרת.
- ג. ינתנו 30% גינון ו-20% חילחול.

6.3 עיצוב אדריכלי

חומרי הגמר למבנה יהיו מציפוי קשיח כגון: אבן, קרמיקה, פסיפס, אלומיניום, וזיגוג.

6.4 מבנה להריסה

לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת מבנים המסומנים בתשריט להריסה ע"י וע"י מבקש ההיתר.

6.5 שטח עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.6 סידורי תברואה

תותר כניסת משאית למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה. תכנית הפיתוח תכלול איזורי פינוי אשפה יבשה, באיזורי החניה בקירבה לשטח ציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף תברואה. במסגרת תכנית הפיתוח יכללו הצבת סלי אשפה ברחובות הפרטיות וליד תיבות הדואר. בבניינים מעל 10 קומות יתוכננו פירים פנימיים לאשפה.

6.7 רישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים בתכנית זו לשטחי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם העיריית פתח תקווה סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

תכנית לצרכי רישום (תצ"ר)

לאחר אישור תכנית זו יוכן ע"י וע"ח היזם תכנית חלוקה לצרכי רישום ותרשם בפנקסי רשם המקרקעין.

6.9 יחס לתכניות תקפות

תכנית זו מבטלת כל תכנית מפורטת בתחום תכולה.
הוראות תכנית המתאר פת/2000 לתיקוניה ותכנית מתאר מסי פת//במ/3/2003 שלא שונו בתכנית זו, יחולו בתחום תחולת התכנית.

6.10 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.11 איכות הסביבה

תנאי להיתר בניה לבנין מגורים יהיה הגשת המסמכים הבאים לאיכות הסביבה העירוני:
א. תכניות וחישובים לאיוורור החניון התת קרקעי.
ב. דו"ח אקוסטי.
ג. 30% מהתכנית תהיה לגינון.
תנאי להיתר בניה למבנה הציבור יהיה הגשת מסמך סביבתי לאגף לאיכות הסביבה, שיבחן את השפעת המבנה על הסביבה וימליץ על פתרונות בהתאם למימצאים.

6.12 מיתוח סביבתי

תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית פתח תקוה.
הפיתוח יכלול פתרונות לחילחול מי הגשמים לתת הקרקע כולל השארת שטח של כ 20% מהמגרש ללא בינוי עילי או תת קרקעי כדי לאפשר חילחול למי תהום.
החניה הציבורית תרוצף באבן מחלחלת.
בין החניה הציבורית לבין בנין המגורים יתוכנן חיץ ויזואלי.

6.13 הוראות בנושא חשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג במרתף תת קרקעי בלבד.

6.14 שיפוי

היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965 ולא תהיה לו תביעה ו/או דרישה כלפני הוועדה המקומית פ"ת ו/או העירייה בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

6.15 אי התאמה בשטחים המדודים

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.16 זיקת הנאה

תרשם זיקת הנאה לדירי חלקת המגורים למעבר דרך מגרש ש.ב.צ (2) לבנין מגורים מגרש (1) ללא כל תמורה כספית או ללא כל תמורה אחרת.

6.17 סטיה ניכרת

כל תוספת של יח"ד קומות וקווי בנין בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנון התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 7 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

על מגיש התכנית ועל עורך התכנית לחתום על מסמכי התכנית.

כמון כן, יש לצרף לתכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				חב' זאנטקרון ובניו וא.ש.י. פרשקובסקי	מגיש התכנית
				חב' זאנטקרון ובניו וא.ש.י. פרשקובסקי היכל השלג והקור שותפות מוגבלת	בעלי עניין בקרקע
			5230669	אבינעם בן דוד, אדריכל	עורך התכנית

א.ש.י. פרשקובסקי
חברת ל"מ בע"מ
זאנטקרון

~~היכל השלג והקור
שותפות מוגבלת~~

בן דוד אבינעם
אדריכל ומנהל שרים
הס"ר 7-100 33669

9. טבלאות נתונים

9.1 סוג תכנית

טבלת נתונים 1 - סוג תכנית	
שם סוג תכנית	קוד
תכנית מפורטת	3

9.2 סמכות ראשית מטפלת בתכנית

טבלת נתונים 2 - סמכות ראשית מטפלת בתכנית	
שם סמכות ראשית מטפלת	קוד
ועדה מקומית	8

13. טופס נלווה למילוי ע"י מתכנן התכנית

1. מספר תוכנית : פת/מק/52/2003
2. מגיש התוכנית חב' זאנטקרון ובניו וא.ש.י. פרשקובסקי
3. אסמכתאות של בעל הענין בקרקע: _____
4. נספח טבלת זכויות מאושרות: אין
5. טבלת איזון / לוח הקצאות : אין
6. התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג – 2003 לא
7. האם התוכנית גובלת במחוז שכן : לא
8. האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים : כן, פרט _____
לא
9. האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכנית הנוגעת לטיסה: לא
10. האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:
 - א. שמירת מקומות קדושים לא
 - ב. בתי קברות לא
 - ג. שמירה על בניינים או אתרים
- בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית לא
- ד. האם בוצעה התייעצות בהתאם לסעיף 99 לחוק לא
11. האם התוכנית נופלת בתחום רדיוסי מגן מקידוחי מים לא

שימו לב: דרישות נוספות של מוסד התכנון - יש לקבל טופס מעודכן לגבי דרישות

נוספות בטרם הגשת התכנית.

14. תצהירים

תצהיר עורך התכנית

אני החתום מטה אבינעם בן דוד (שם), מס' תעודת זהות 5230669, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' פת/מק/52/2003 ששמה בנין מגורים (להלן – "התכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33646.

3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. פנקס מודד מוסמך תכנית מדידה

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בן דוד אבינעם
אדריכל ובתה ערים
מס' רישוי 33646

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

אני החתום מטה איל סנקס (שם), מס' תעודת זהות 065067381
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' פת/מק/52/2003 ששמה בנין מגורים
(להלן – "התכנית").

2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם איל סנקס
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 780
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

בן דוד אבינוע
אדריכל ונתה ערי
הס' 7440

חתימת המצהיר

עיריית מנקס
מודדת מוסמכת רישוי מס' 780
גולומב 17, קרית-אונו 55000
03-6355773 מס' 03-5346938