

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' יד/מק/5059

שם תוכנית: מתחם סירקין 15

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: יהוד נווה מונוסון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת מקומית בהסכמת הבעלים

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית יהוד</p> <p>5059 יד/מק/</p> <p>אישור תכנית מס' יד/מק/5059</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 226 מיום 22.6.09</p> <p>י"ד הועדה</p> <p>מנהל תכנון</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לבטל חלוקה קיימת ולחלק את המגרש מחדש מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל של כל ייעוד, קו הבנין לאורך קו החלוקה החדש יהיה 0.00 מ'.
בכל מגרש יהיו 2 יח"ד ובסה"כ 4 יח"ד כמו במצב הקיים.
בנוסף הגדלת אחוזי הבנייה לשטחים עיקריים מ-60% ל-66% במסגרת ההקלות המותרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם סירקין 15	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
יד/מק/5059	מספר התוכנית			
1383 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
2	מספר מהדורה בשלב			
07/07/2009	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה			
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף"א בחוק היתרים או הרשאות			
ועדה מקומית א62 (א) (1), א62 (א) (8), א62 (א) (9)				
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש לחשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 17

		מרחב תכנון מקומי	מקום התוכנית נתונים כלליים	1.5 1.5.1
190150	X	קואורדינטה		
660050	Y	קואורדינטה		
רח' סירקין 15, יהוד			תיאור מקום	1.5.2
יהוד נווה מונוסון		רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות		התייחסות לתחום הרשות		
יהוד נווה מונוסון		יישוב שכונה רחוב מספר בית	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
סירקין 15				

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6711	מוסדר	חלק מהגוש	223	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
02/12/71	1782	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	שינוי	ממ/865
24/01/80	2598	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו	כפיפות	יד/1236
03/06/82	2820	תכנית זו גוברת על ממ/865	שינוי	ממ/865 א
07/01/86	82		כפיפות	תרשצ/5/42/3
11/11/87			שינוי	חמ/1543
25/12/89	3729		כפיפות	יד/10004/2
25/05/97	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	כפיפות	תמא/4/2
04/11/97	4581	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו	כפיפות	יד/מק/2113
20/12/97	4493		כפיפות	יד/מק/5001

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורי אהרון	07/07/2009		17		מחייב	הוראות התוכנית
		דורי אהרון	07/07/2009	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		דורי אהרון	07/07/2009	1		1:250	מנחה	תכנית בינוי בגוף התשריט

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			054- 6678966		רח' ויצמן יהוד, 31/53		רשות מקומית		24179087	חסן איתן	
			050- 2504373		רח' סירקין 15, יהוד				30557904	אשרוביץ אריה	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054- 6678966		רח' ויצמן 31/53, יהוד		רשות מקומית		24179087	חסן איתן	
		050- 2504373		רח' סירקין 15, יהוד				30557904	אשרוביץ אריה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר
			054-6678966	רח' ויצמן 31/53, יהוד			24179087	חסן איתן		חוכר
			050-2504373	רח' ויצמן 31/53, יהוד			27926559	חסן רוגית		חוכר
				רח' סירקין 15, יהוד			30557904	אשרוביץ אריה		חוכר
				רח' סירקין 15, יהוד			52259405	אשרוביץ אריה		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
drory-a@zahav.net.il	03-5363774	050-7838444	03-5362545	טעניה חתוכה 10 יהוד			055059331	דרורי אהרון	אדריכל	
			03-9310021	פרישמן 1, פי"ת				ליפמן לאוניד	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף 62א (א) (1) "
2. לקבוע 2 יח"ד בכל חלקה ללא חלוקה עפ"י סעיף 62א (א) (8) " וסימון מבנים להריסה.
3. קביעת קו בניין 0.00 במקום 3.00 מ' בקו החלוקה עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
4. הגדלת אחוזי הבנייה ל-66% במקום 60% עפ"י סעיף 62א (א) (9) "
5. קביעת מרחק בין מבנים מינימום 5.00 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- * קביעת הוראות בנייה:
- * איחוד וחלוקה.
- * שינוי מרווחי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	1383
------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		660	60	600	מ"ר	מגורים
		4	0	4	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	1	
שצ"פ	2	
מגורים ב' (*)	5	
מגורים ב' (*)	6	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב' (*)
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי דודי שמש - בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.
ב.	
ג.	

5.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש(מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						מס' יח"ד	צמיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מס' יח"ד	תכנית שטח עיקרי (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס	מתחת לכניסה הקובעות		מעל לכניסה הקובעות		יעוד
			מותרות	לכניסה הקובעות	מותרות	עיקרי	שרות	עיקרי				שרות	עיקרי							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
מגורים א'	3	500	1	2	9.00	4	2	30	100.8	504.00	(3)150.00	(1) 54.00	300.00	מגורים א'										
מגורים א'	4	500	1	2	9.00	4	2	30	100.8	504.00	(3)150.00	(1) 54.00	300.00	מגורים א'										

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש(מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						מס' יח"ד	צמיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מס' יח"ד	תכנית שטח עיקרי (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס	מתחת לכניסה הקובעות		מעל לכניסה הקובעות		יעוד
			מותרות	לכניסה הקובעות	מותרות	עיקרי	שרות	עיקרי				שרות	עיקרי							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
מגורים ב(נ)	5	500	1	2	9.20	4	2	36	109.8	549.00	(4)(3)165.00	(1) 54.00	(2)330.00	מגורים ב(נ)										
מגורים ב(נ)	6	500	1	2	9.20	4	2	36	109.8	549.00	(4)(3)165.00	(1) 54.00	(2)330.00	מגורים ב(נ)										

הערות:

1. שטחי שירות - שטחי השירות כוללים 15.00 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר למ.מ.ד. לכל יחידת דיור.
2. שטח עיקרי - תוספת של 6 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (9) "
3. תוספת של 6 אחוז משטח המגרש בקומות המרתף לפי הוראות של תכנית יד/10004/2 מתחת לקונטור קומת קרקע.
4. במידה ולא יבנה מרתף ניתן לבנות מחסן בשטח כולל של 15.00 מ"ר מעל הקרקע לכל יח"ד.

6. הוראות נוספות**6.1**

1. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל לגובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
2. הריסה של המסומן להריסה בתשריט לפני מתן היתר בניה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות הוספת השלישית לחוק.

6.3

1. החניה תהיה עפ"י תקן חניה -2 מקומות בתחום המגרש לכל יחיד.
2. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.




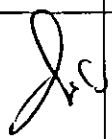

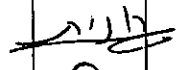

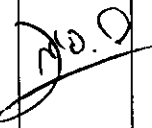
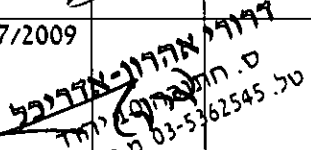
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			24179087	חסן איתן	מגיש התוכנית
			30557904	אשרוביץ אריה	
			24179087	חסן איתן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			30557904	אשרוביץ אריה	
			24179087	חסן איתן	בעלי עניין בקרקע
			27926559	חסן רונית	
			30557904	אשרוביץ אריה	
			52259405	אשרוביץ סימה	
07/07/2009	 דרורי אהרון-אדריכל ס. חת (מקום) יחיד טל. 03-5362545 מ.י. 35986		055059331	דרורי אהרון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מספר זהות 055059331,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יד/מק/5059 ששמה **מתחם סירקין 15** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 35986.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דרורי אהרון-אדריכל
חתימה
35986 מ.ר. 03-5391549

חתימת המצהיר

07/07/2009

19/7/09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מספר זהות 055059331, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עורך התכנית הינו היחיד שערך את התוכנית.

דרורי אהרון-אחראי
 חתום על התוכנית 10 יחיד
 סלולר 052-2595959
 חתימת המצדד 359861

19/7/09
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: יד/מק/5059

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי מודד מוסמך מ.ר. 832 בתאריך 11.01.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

832
מספר רשיון

ליפמן לאוניד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית