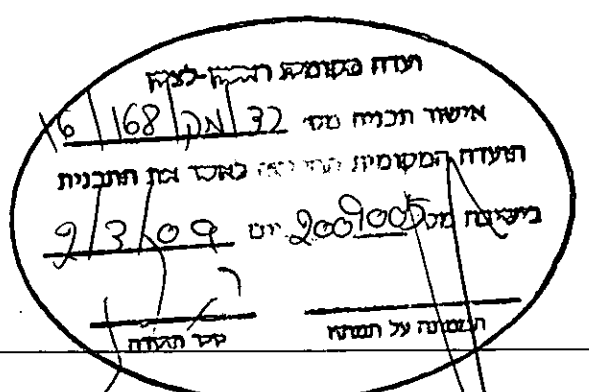


### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' רצ/מק/168 / 16	22.09.2009
שם תוכנית: רח' לישנסקי 20 - את"ח ראשון לציון	נתקבל תיק מס':

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

## דברי הסבר לתוכנית

בקשה להקמת תחנת דלק דרגה ב' + מתקן לשטיפת רכבים באיזור תעשייה מסחר ומלאכה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רח' לישנסקי 20 איזור תעשייה חדש ראשון לציון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רצ / מק / 168 / 16	מספר התוכנית	
4,875 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה בשלב	
10.09.09 27.04.09	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	לפי סעיף בחוק	
62 א(א) סעיף קטן (4),(5),(6)	היתרים או הרשאות	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X 655675  
קואורדינטה Y 178225

1.5.2 תיאור מקום איזור התעשייה החדש – ראשון לציון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראשון לציון

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראשון לציון

שכונה יישוב  
רחוב רחוב  
מספר בית מספר בית  
20

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6097	• מוסדר	• חלק מהגוש	8	----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30 / 7 / 1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/ 1 / 1 תכנית מתאר ראשלי"צ
17/3/1996	4392	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/168	שינוי	רצ/168/10
21/12/1978	2495			רצ/168/4
12/11/2003	5236	תכנית המתאר המחוזית	כפיפות	תמ"מ/3/21

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	סלו בן עמי	03.03.08		17		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	03.03.08	1		1 : 500	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	סלו בן עמי	03.03.08	1		1: 250	מנחה	נספח תנועה
	ו. מקומית	סלו בן עמי	03.03.08	1		1: 250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5754051		רח' אחד העם 19 תל - אביב	תאגיד	514157031			רויאל מ.ב.מ.א.נרגיה וסחר 2008 בע"מ	רויאל מ.ב.מ.א.נרגיה וסחר 2008 בע"מ	

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5754051		רח' אחד העם 19 תל - אביב	תאגיד	514157031			רויאל מ.ב.מ.א.נרגיה וסחר 2008 בע"מ	רויאל מ.ב.מ.א.נרגיה וסחר 2008 בע"מ	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		050-5754051		רח' אחד העם 19 תל - אביב	תאגיד	514157031		רויאל מ.ב.מ.א.נרגיה וסחר 2008 בע"מ	רויאל מ.ב.מ.א.נרגיה וסחר 2008 בע"מ		• בעלים

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-9642205		03-9660158	רח' הרצל 63 ראשון לציון	תאגיד	מקומית	33939	1702090-0	סלו בן-עמי	סלו בן-עמי	אדריכל	• עורך ראשי
	03-9622569		03-9622524	רח' ברקת 51, ראשון לציון	תאגיד	די"ש מדידות בע"מ	475		דניאל שטרן	דניאל שטרן		• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת תחנת דלק- דרגה ב'

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- קביעת הוראות בדבר הקמת תחנת דלק דרגה ב' - עפ"י ת/מ/א/ 18 / 4 באיזור תעשייה .
- קביעת הוראות בדבר קווי בנין עבור מתקן שטיפה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.875
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		5,850	-----	5,850	מ"ר	מסחר ותעשייה ותחנת תדלוק

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר ותעשייה	100	
תחנת תדלוק	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מסחר ותעשייה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	עפ"י רצ / 168 / 4
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	עפ"י רצ / 168 / 4, עפ"י רצ / 168 / 10

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: תחנת תדלוק</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	תחנת דלק ושטיפת מכוניות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• נספח הבינוי ונספח התנועה המצורפים לתכנית זו הם מנחים בלבד.</li> <li>• כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד כדוגמת פסיפס, זכוכית, אבן נסורה,</li> <li>• סיווג החומר והגוון יקבעו באישור אדריכל העיר.</li> <li>• מעל עמדות התדלוק יוקם גגון. שטח הגגון לעמדות התדלוק לא יכלל במסגרת השטחים המותרים לבניה לפי סעיף 6 בתמ"א 4 / 18.</li> </ul>
<b>ב.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לבניין תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 8 X 14 מ' ובמרחק שלא יעלה על 4 מ' מהחלק הבולט של המבנה ויעודה לחניית רכב כיבוי אש בלבד ע"פ החוק.</li> <li>• אישור איכלוס המבנה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל.</li> <li>• אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בעומס 30 טון (21 טון לצמד סרנים).</li> </ul>
<b>ג.</b>	<p style="text-align: center;"><u>תנאי להיתר בניה:</u></p> <p>א. תכנית מפורטת של תחנת התדלוק הנ"ל תתבצע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה שפורטו באתר האינטרנט <a href="http://www.sviva.gov.il">www.sviva.gov.il</a> ותוגש לאישור של הממונה למניעת זיהום קרקע מדלקים במחוז מרכז של המשרד להגנת הסביבה ולאגף איכות הסביבה בעיריית ראשון לציון</p> <p>ב. פירוט כל המימצאים למניעת זיהום קרקע לרבות סוגי מיכלי דלק תת-קרקעים, צנרת, איטום קרקע בחוות מיכלים, הפרדת קווי ביוב של נגר עילי לא מזוהם ותשטיפים ומתקנים להפרדת דלקים וכו' (בהתאם לפרשה טכנית לאיכות הסביבה).</p> <p>ג. התקנת אמצעים למישוב אדי בנוזן מסוג stage2.</p> <p>ד. התקנת אמצעים לקדם טיפול בשפכים באמצעות מפרידי שומן מכל עסקי מזון, שיתוכננו בתחום הפרויקט.</p> <p>ה. פירוט כל האמצעים לאיסוף והפרדת פסולת עסקית במקור והצבת כלי אצירה ייעודים לרבות מכבש לקרטונים, מתקנים לאיסוף קרטונים ומכולת אשפה לאיסוף הפסולת שלא ניתנת למחזור.</p> <p>ו. פירוט כל המערכת לשימוש חוזר במים במתקן לשטיפת רכבים, שתכלול מתקני שיקוע והפרדת שמנים ודלק, מיכלי אגירה למים מושבים לתהליך השטיפה.</p> <p style="text-align: right;"><u>רעש:</u></p> <p>יותקנו כל האמצעים למניעת רעש שלא יעלה על המותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

מצב קיים לפי רצ/10/168 :

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיפות (יח"ד לזכר)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)			גודל מגרש/ מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	דרומי- צפוני	צפוני- דרומי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה כ"ס	שרות			
--	5	5	3	3	12	-	-	-	רצ/1/1/א	רצ/1/1/א	רצ/1/1/א	4,875	-	תעשיה מסחר ומלאכה	
	5	5												תעשיה מסחר	
														סה"כ	

מצב מוצע :

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיפות (יח"ד לזכר)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)			גודל מגרש/ מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	דרומי- צפוני	צפוני- דרומי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה כ"ס	שרות			
--	5	5	3	3	12	-	-	-	רצ/1/1/א	רצ/1/1/א	רצ/1/1/א	4,875	100	תעשיה מסחר	
	5	5											200	תחנת תדלוק	
														סה"כ	

\* זכויות הבניה כוללות תחנת תדלוק דרגה ב' עפ"י תמ"א 18 / 4.  
 \*\* קו בנין עבור מתקן שטיפה.

**6. הוראות נוספות****6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**6.2 תנאים למתן היתר בניה**

כתנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים הקיימים בחלקה. כמו כן יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים לרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית עפ"י הנחיות תמ"א 18 / 4.

תנאי למחן היתר בניה יהיה אישור הסדרי התנועה ע"י משרד התחבורה.

**6.3 תנועה וחניה**

- פתרון החניה יהיו לשטחים המבוקשים לבנייה כמפורט בנספח הבינוי בתכנית זו, מימוש מלוא זכויות הבניה יותנה בהכנת תכנית בנין עיר חדשה הכוללת פתרון חניה מלא.
- החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
- אישור אגף התנועה בעיריית ראשון לציון, כתנאי להעתקת עמוד חשמל ביציאה לרח' אלחנן במידת הצורך.
- חלק ממקומות החניה, בתא שטח 100 ימוקמו בתא שטח 200.
- הסדרי התנועה יהיו עפ"י נספח התנועה המנחה הכולל : דרכי כניסה לתחנת התדלוק ויציאה ממנה, מקומות חניה והמתנה.

**6.4 בריאות הסביבה**

- בנית התחנה תהיה בהתאם להוראות, תקנות המים (מניעת זיהום מים) תחנות דלק התשנ"ז- 1997 וההנחיות המעודכנות של משרד להגנת הסביבה.
- פתרון הביוב של תחנת התדלוק והשירותים הנלווים – יהיה חיבור למערכת ביוב מרכזית מחוברת למתקן טיפול וסילוק קולחין מאושר.
- יש להבטיח מפני זרימה חוזרת משטח התחנה לרשת העירונית ובתוך שטח התחנה, בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה (הליית), תקן ישראלי 1205.1, תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת בעל אזור לחץ מופחת) 2000 והנחיות משרד הבריאות בנושא הבטחת איכות מים בתחנות תדלוק (מרץ 2000).

**6.5 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	רויאל מ.ב.מ. אנרגיה וסחר 2008 בע"מ ח.פ. 514157031	514157031 BE-MOSHE		רויאל מ.ב.מ. אנרגיה וסחר 2008 בע"מ	מגיש התוכנית
	רויאל מ.ב.מ. אנרגיה וסחר 2008 בע"מ ח.פ. 514157031	514157031 BE-MOSHE		רויאל מ.ב.מ. אנרגיה וסחר 2008 בע"מ	יזם בפועל
	רויאל מ.ב.מ. אנרגיה וסחר 2008 בע"מ ח.פ. 514157031	514157031 BE-MOSHE		רויאל מ.ב.מ. אנרגיה וסחר 2008 בע"מ	בעלי עניין בקרקע
	סלר בן-עמי אדוואיז ת"ש 63, ראשליץ מ.ג. 33939 טל. 03-760154, פקס: 03-762205		017020900	סלר בן-עמי	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספחי תנועה ובינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה סלו בן עמי (שם), מס' תעודת זהות 1702090-0 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/ מק/ 168 / 16 ששמה רח' לישנסקי את"ח ראשון לציון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. אפרים וינהבר יועץ תנועה

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן עמי  
 הרח' 66 ראש"צ  
 ת.ד. 33939  
 סל"א 500156 ת"ש, נק"ט: 05-76-2200

חתימת המצהיר

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: רצ/ מק/ 168 / 16

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6.8.2004 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

475

מספר רשיון

דניאל שטרן

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21.3.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דניאל שטרן, מודד מוסמך  
 ברקת 51, ראשל"צ 75436  
 טל. 9622524 סקס. 9622569  
 נייד 0508-250554  
 חתימה

475

מספר רשיון

דניאל שטרן

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2000	בהפקדה	3096	13/09/1084

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית