

4777/05



mz.mercaz@nature-parks.org.il

רשות הטבע והגנים

מחוז מרכז

נבדק וניתן להפקיד/ לאשר  
15.5.07  
7.9.08 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום  
א.פ. לריפונג 8.7.09  
מתכנת המחוז תאריך

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
מחלקה 07 ח 3  
ניתן לבל  
תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "פתח תקוה"

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
23.08.2009  
נתקבל  
תיק מס':

תכנית מתאר ומפורטת מס' פת\2000\19\4

אגד בתי עלמין ירקון

שינוי לתכנית מתאר מקומית פת\2000

שינוי לתכנית מפורטת פת\2000\19\2

באמצעות:

פונגר שגיב אדריכלים, רח' לואי מרשל 37 ת"א

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' פת / 19 / 2000  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 13/5/07 לאשר את התוכנית  
מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

19.06.08 7154

מחוז מרכז: ת"ד 238, ראש העין 48101, טל': 03-9150400, פקס': 03-9024362

משרד ראשי: רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול ירושלים 95463, טל': 02-5005444, פקס': 02-6529232

(הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים)

## מחוז המרכז- מרחב תכנון מקומי 'פתח תקוה'

### 1. שם התוכנית

תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' פת' 4\19\2000  
בית עלמין אגד בתי עלמין ירקון, שינוי לתכנית מס' פת' 2000  
שינוי לתכנית מפורטת פת' 2\19\2000

### 2. יזם ומגיש התכנית

חברה קדישא תל אביב ורשות הטבע והגנים

### 3. עורך התוכנית

פונגר – שגיב אדריכלים: רח' לואי מרשל 37, תל אביב, טל': 036024658 פקס 036024738

### 4. בעל הקרקע

מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל.

### 5. מסמכי התוכנית

מסמכי התכנית כוללים:

- 5.1 מסמך א" "הוראות התכנית" הערוכות ב- 10 דפים.
  - 5.2 מסמך ב" תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע הערוך בק.נ.מ. 1:2,500
  - 5.3 מסמך ג" תרשים גבולות בית העלמין הערוך בק.נ.מ. 1:2,500
  - 5.4 מסמך ד" נספח נספח תנועה וחניה
  - 5.5 מסמך ה" תכנית בינוי ופתוח מחייבת הערוכה בשלושה גליונות בק.נ.מ. 1:2,500, 1:500, 1:250 : גליון 1- תכנית, גליון 2- תכנית גגות, גליון 3- חתכים.
  - 5.6 מסמך ו" תכנית פתוח נופי לגן לאומי נחל ירקון בתחום התכנית, כוללת ששה דפי הנחיות, מחייבת בק.נ.מ. 1:2,500
  - 5.7 מסמך ז" נספח ניקוז ערוך בק.נ.מ. 1:2,500
  - 5.8 מסמך ח" טיפוס קבורה ערוך בק.נ.מ. 1:100
- כל מסמכי תכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, ייקבעו הוראות התקנון.

### 6. גבולות התכנית

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

### 7. שטח התכנית 993 דונם

### 8. מקום התכנית

מחוז המרכז, העיר פתח תקוה, בין נחל ירקון, כביש מס' 5 וכביש איילון מזרח.

### 9. גושים וחלקות:

- גוש 6343 חלקות 15-20 חלקי חלקות 13, 14, 21  
גוש 6344 חלקות 8, 5, 1 חלקי חלקות 2, 17, 25  
גוש 6345 חלקות: 9-1, 14, 24 חלק חלקות 11, 12, 13, 23, 25  
גוש 6568 חלקות: 6, 11 חלקי חלקות 5, 7, 9  
גוש 6569 חלקות: 9-1, 27-12, 32, 40, 44, 45 חלקי חלקות 10, 11, 28, 29, 30, 31, 34  
גוש 6570 חלקי חלקות: 3-1 חלק (38), 35, 43, 46  
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

## 10 . הגדרות ופרשנויות

תכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות, המשמעות שיש בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 (להלן – "החוק"), והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת בתכנית.  
בתכנית זו יהיה למונחים שלהלן הפירוש המופיע לצדם:

- א. "בית עלמין חדש"  
בית עלמין שיוקם על פי תכנית זו אחרי יום תחילתה.
- ב. "אתר בית עלמין"  
שטח קרקע אשר גבולותיו הוגדרו בתכנית מתאר מקומית או מחוזית או בתכנית מפורטת שהן בתוקף, והמיועד לשמש לצרכי קבורה, דהיינו – לקבורה, למבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות, למבני שירות ומשרדים לצרכי בית העלמין, לדרכים ולחניות, הנועדים לשמש צרכים אלה.
- ג. "קבורת שדה"  
קבורת נפטר אחד בחלקת קבר אחת, כאשר פתח הקבר הינו מלמעלה.
- ד. "קבורת שדה זוגית"  
קבורת שני נפטרים זה על גבי זה בחלקת קבר אחת, כאשר פתח הקבר הינו מלמעלה.
- ה. "קבורה רוויה"  
כל שיטות הקבורה הצפופות:  
כוך קבורה - קבורה של נפטר  
כאשר פתח הקבר מהצד.  
קבורה בקומות- קבורה בכוכי קבורה  
זה מעל זה.  
קבורה רמה - קבורת שדה יחידנית  
ו/או קבורת שדה זוגית במשטחים  
הבנויים זה מעל זה במפלסים.
- ו. "שטח לצרכי קבורה"  
חלק מאתר בית העלמין המיועד לקבורת נפטרים.
- ז. "שטח למבנים לצרכי פולחן דתי"  
חלק מאתר בית עלמין שעליו מותרת בנייה למבנים לצרכי פולחן דתי וטכסים ולמבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות.
- ח. "שטח למבני שירותים"  
חלק מאתר בית עלמין שעליו מותרת הקמת מבנים לצרכי אחזקה ותפעול, ומשרדים לניהול בית העלמין.
- ט. שטח גן לאומי משולב בקבורה בקומות  
גן לאומי במפלס העליון על פי הנחיות חוק גנים לאומיים, שמורת טבע ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998 במפלסים התחתונים – אולמות קבורה
- י. גן לאומי  
ע"פ חוק גנים לאומיים, שמורת טבע אתרי הנצחה התשנ"ח 1998

## 11. מטרות התכנית

- 11.1 ייעוד שטח לקבורה, שטח למבנים לצרכי פולחן דתי ושירותים, שטח לגן לאומי ושטח לגן לאומי משולב בקבורה בקומות.
- 11.2 קביעת אתרי בית עלמין ומתחמי קבורה.
- 11.3 קביעת הוראות והנחיות בניה למבני קבורה, למבנים לצרכי פולחן דתי ולשירותים.
- 11.4 קביעת הוראות לטיפול נופי וטיפול נופי לגן לאומי ירקון.
- 11.5 קביעת הוראות להסדרת הניקוז, לקליטת הנגר העילי ולמניעת זיהום מי התהום, ולאטום.
- 11.6 קביעת שלבים לביצוע התכנית.
- 11.7 קביעת תמהיל בין סוגי הקבורה השונים בכל שלב.
- 11.8 הקלה מת.מ.א. 19 לענין רצועת נטיעות ברוחב של 5 מ' בתחום אתרי בית העלמין בהיקפם, במקומות בהם אתרי בית העלמין גובלים בשטח לגן לאומי או רצועת כביש מגוננת.
- 11.9 הקלה בקו בנין של דרכים מס. 5 ומס. 491.
- 11.10 שינוי יעוד שטחים מקבורה בקומות לקבורת שדה בתחום פת\2000\192

## 12. יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית פת\2000 פת\192000. במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתוכניות אחרות, תקבענה הוראות תוכנית זו. על תכנית זו חלות הוראות תמ"א 19.

### 13. תכליות ושימושים

#### שטחים לקבורה

- 13.1 בית עלמין \ חקלאי** – המסומן בתשריט בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים ירוקים ופסים אלכסוניים ירוקים. שטח זה יהיה ביעוד חקלאי ויותר בו המשך עיבוד חקלאי, למעט הקמת מבנים חקלאיים. לאחר אישור לתכנית מחלף קפלן- ככל ששטח זה לא ייגרע לטובת רצועת דרך למחלף- יותרו בו שימושים לטובת בית עלמין, על פי ייעודים לשטח בית עלמין מוצע ושטח לקבורה בקומות מוצע, כמפורט בתשריט (להלן התשריט- מסמך ב').
- 13.2 קבורה אזרחית חלופית**- תוקצה חלקה בשטח של 15 דונם עבור קבורה חלופית, בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל. הוועדה המחוזית תבטיח כי טרם הקצאת יחידת השטח לפתח תקוה, יוקצה שטח בן 15 דונם לקבורה אזרחית חלופית ושאליו תובטח נגישות.
- 13.3 שטח לקבורת שדה** - המסומן בתשריט בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים ירוקים
- משמש לקבורת שדה (בצפיפות שלא תפחת מ- 235 קברים לדונם),
  - קבורת שדה זוגית (בצפיפות שלא תפחת מ- 470 קברים לדונם), כבישי גישה, שבילים להולכי רגל, סככות צל, ביתנים לשומר ולמודיעין, חניות, גינות.
- 13.4 שטח לקבורה רוויה** - המסומן בתשריט בצבע צהוב עם פסים שתי וערב אלכסוניים ירוקים ומותחם בצבע חום - משמש לקבורה רוויה. בצפיפות שלא תפחת מ- 1,500 קברים לדונם. גובה המבנים לא יפחת מ- 9.0 מטר. השטחים המיועדים לקבורה רוויה יגודרו ויסומנו בשילוט.
- 13.5 דרכים** -
- 13.5.1 דרך קיימת - המסומנת בתשריט בצבע חול - התכליות קבועות בהגדרת דרך על פי סעיף 1 לחוק.
  - 13.5.2 דרך מוצעת - המסומנת בתשריט בצבע אדום - התכליות קבועות בהגדרת דרך על פי סעיף 1 לחוק.
- 13.6 שטח למבני שירות** - המסומן בתשריט בצבע חום בהיר מותחם בחום כהה - משמש לצורכי פולחן ודת ולשירותים לבית העלמין ובהם: בית לוויות יהודי, או חליפי, משרדים לשימוש בית העלמין, בית מדרש, מבני הספדים וטהרה, מבני משק, מזנונים, חנויות פרחים, חנויות לצרכי דת ותצוגה למצבות בלבד, שירותים, מבני התכנסות מבני הסעדה, מוזיאון וחניה. מעל מבני השירות ניתן לבנות מבני קבורה רוויה. גובה המבנים לא יעלה על 10 מטר. מגדל תצפית- גובהו לא יעלה על 20 מטר. קו בנין לכל המבנים- 0 חמרי גמר למיבנים: בטון חשוף ולאו אבן. אחוזי הבניה – ראה טבלת זכויות בניה, עמוד מ"ס 5
- 13.7 שטח גן לאומי**- המסומן בתשריט בצבע ירוק - ישמש לגן לאומי על פי הנחיות חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה בתשנ"ח 1998 (להלן חוק גנים ושמורות)
- 13.8 שטח גן לאומי משולב בקבורה בקומות**- מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו חום- במפלס העליון יהיה גן לאומי ובמפלסיו התחתונים- אולמות קבורה. פתחי איורור ואור יהיו על פני שטח הגן הלאומי.
- 13.9 שטח לחניה**- בבית העלמין ייקבעו שטחים לחניה על פי תקן.



## 14. הוראות בינוי

- 14.1 לא תאושר כל עבודה ו/או שימוש בקרקע או בבנין בשטח התכנית אלא בהתאם לתכניות בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:250 (להלן "תכניות בינוי ופיתוח"), שתאושרנה על ידי הועדה המקומית. התכניות תגדרנה את אופי פיתוח השטח, גובה פני השטח, קירות תמך, חתכים, מקום טרסות הקבורה, גובהי הטרסות, מקום המדרגות וגבהן, מקום וגודל סופי של מבני הקבורה ומבני שרותים, מקום משטחי בטון להכנה לקבורה, פיזור ומיקום עצים, "00+ -" מומלץ, יחס לקרקע טבעית וכו'.
- 14.2 על אף האמור בסעיף 14.1 ניתן יהיה להתיר ביצוע עבודות עפר, בתחום המסומן כבית עלמין בלבד, להכשרת השטח בטרם אישור תכנית בינוי פיתוח, באישור הועדה המקומית.
- 14.3 מספר העצים בבית העלמין לא יפחת מיחס של 10 עצים לדונם. לאורך הטרסות ובשבילים בין שטחי הקבורה יהיה גיבון רצוף וצפוף שיכלול עצים ושיחים ע"פ תכנית הבינוי ופיתוח והנספח הנופי.
- 14.4 לא תותר בניית מבנים אלא ע"פ טבלת זכויות הבניה.
- 14.5 בשטחים לצרכי קבורה יהיו:
- 14.5.1 קוי בנין : 0.00 מ' (מכל הצדדים).
- 14.5.2 צפיפות: בקבורת שדה רגילה: שלא תפחת מ- 235 קברים לדונם. בקבורת שדה זוגית: שלא תפחת מ- 470 קברים לדונם. בקבורה רוויה: שלא תפחת מ- 1,500 קברים לדונם.
- 14.6 מיקום המבנים הדרושים להפעלת בית העלמין יהיה כמפורט בתשריט. הקווים התוחמים את המבנים, כפי שמופיעים בתשריט, מראים מגמות תכנון וניתן לשנותם באישור ועדת משנה של הועדה המחוזית ובלבד שלא יחרגו מהתחום המסומן בתשריט לצרכי פולחן ושירותים.
- 14.7 בשטחים שיועדו לקבורה רוויה, לא ניתן יהיה להשתמש לקבורת שדה או קבורה בזוגות. קבורת שדה בשטח המיועד לקבורה בקומות- תהווה סטייה נכרת במקומות בהם אתר בית העלמין גובל בשטח ליער או בשטח פרטי פתוח, לא יהיה צורך בנטיעת רצועות ברוחב של 5 מ' בתחום אתר בית עלמין ובהיקפו.
- 14.9 גן לאומי
- 14.9.1 גדות נחל ירקון (אזור 1) יפותחו אך ורק על פי תכנית פיתוח נופי מסמך 5.6 ועל פי העקרונות הבאים
- 14.9.1.1 פני גדת הירקון יונמכו להגדלת פשט ההצפה
- 14.9.1.2 צמחיה שנכחדה תוחזר למקום
- 14.9.1.3 הוראות חוק גנים ושמורות, יחולו על המקום.
- 14.9.2 אזור דו שימושי (אזור 2)
- השמושים המותרים באזור זה: דו שימושי, רב מפלסי על פי תכנית הפתוח
- 14.9.2.1 מבנה הקבורה בקומות לא יפחת מ- 35 מטר מעל פני הים ולא יעלה על 50 מטר מעל פני הים.
- 14.9.2.2 המפלסים הנמוכים ישמשו לקבורה בקומות.
- 14.9.2.3 המפלס העליון והמדרונות הפונים לנחל כמתואר בתשריט יהיו גן לאומי ויחולו על השטח הוראות סעיף 14.9.
- 14.9.2.4 שפוע המדרונות יהיה 100%
- 14.9.2.5 נקודת הדיקור התיאורטית בגבול בין אזור הפארק ואזור הפארק הרב- מפלסי יהיה במפלס 15.25
- 14.9.2.6 פתחי אור ואויר עבור מפלסי הקבורה יהיו באזור המדרון והמפלס העליון של הפארק, בשטח של עד 10% משטח תכנית אזור זה.

## 15. חומרי גמר למבנים:

- 15.1 קירות התמך והקירות החיצוניים של המבנים- מבני הקבורה ומבני השירות- יהיו מחומרים עמידים בלבד, כגון: בטון חשוף (מקסימום 50%), חיפוי אבן, פלדה, זכוכית.
- 15.2 לא יותר שימוש בחומרים קלים בקירוי וחיפוי כגון: פחי ברזל, אלומיניום, וחומרים פלסטיים.

## 16. חניה

- 16.1 ביצוע השינויים בדרך הגישה לבית העלמין במסגרת סלילת דרך מס. 491 ("איילון מזרח"), יהיה ע"פ תכניות באישור משרד התחבורה.
- 16.2 תקן החניה יהיה לפי התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה ובכל מקרה לא יפחת מהקבוע במסמך ד".

## 17. ניקוז וביוב

- 17.1 לא ינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית ניקוז, איטום וביוב.
- 17.2 לאור רגישות האזור מבחינה הידרולוגית ינקטו בתכנית הביוב ובתכנית הניקוז והאיטום כל האמצעים התכנוניים והטכנולוגיים למניעת זיהום מי תהום ונגר עילי, כל זאת בהתאם לעקרונות המפורטים בנספחי הניקוז והביוב.
- 17.3 תכנית הניקוז תציג פתרונות לאיטום של אזור הקבורה למניעת חלחול נגר עילי וכניסת נוזלים לתת הקרקע. האיטום יבוצע על ידי מערכת איטום הכוללת אמצעי בקרה ואיסוף דליפות.
- 17.4 נגר עילי על-קרקעי מפני השטח יסולק במערכת תיעול אל מאסף הניקוז הקרוב. הנגר יזרום לעבר שטחים טבעיים תוך מניעת כניסתו לתחום הבינוי והשתלבותו במערכת הניקוז האזורית.
- 17.5 אזורי חניה פתוחים, גגות ושטחים מגוננים ינוקזו באופן המאפשר חלחול לתת הקרקע ובלבד שתובטח מניעת הגעת המים לשטחי הקבורה.
- 17.6 תימנע כניסת נגר עילי לשטחי הקבורה.
- 17.7 שטחי הקבורה יהיו מופרדים מהקרקע הטבעית ע"י שכבת חצץ בעובי 20 ס"מ לפחות.
- 17.8 תשטיפים שיגיעו ממערכת איסוף התשטיפים של אזורי הקבורה ינוקזו אל מערכת איסוף השפכים המרכזית של האתר.
- 17.9 תכנית הביוב תראה חיבור כל מבנה לרשת ביוב בתחום בית העלמין וחיבור ביוב בית העלמין למערכת האזורית.
- 17.10 תכנית הביוב תציג פתרון להבטחת מניעת הזרמת שפכים לנחל בעת תקלה בתחנות השאיבה הראשיות.
- 17.11 יוסדר נחל הירקון הכלול בתחום התכנית



## 18. תשתיות

- 18.1 כל התשתיות תהינה תת – קרקעיות לרבות קוי החשמל.  
18.2 תעלות ניקוז לא תהיינה מבטון חשוף והן תעוצבנה באופן אדריכלי נופי

## 19. גיאולוגיה וקרקע

- 19.1 לצורך הכנת והגשת תכניות הבינוי ופיתוח יש לבצע קידוחי נסיון ובדיקות קרקע באתר ובמעבדה בהתאם לתכנון שימסר על ידי אדריכלי הפרויקט ומהנדסיו.  
19.2 התכנון לביצוע וכן ביצוע כל העבודות בשטח ילוו ע"י גיאולוג ומהנדס קרקע.

## 20. זיהום אוויר וריח

ינקטו האמצעים למניעת זיהום אוויר וריח כתוצאה מקבורה רוויה, מתחום התכנית, כדלקמן.

- 20.1 כל אולמות הקבורה יאווררו באופן טבעי או מלאכותי.  
20.2 תאי הקבורה יאטמו בחומרים אוטמי ריחות.  
20.3 בקברים יונחו חומרים סופחי ריח.  
20.4 כל אמצעי נוסף ככל שיידרש.

## 21. שטחים לגינון

שטחי הגינון, הכוללים את רצועות הגינון ואת השטח הפרטי הפתוח, יפורטו בתכניות הבינוי ופיתוח (מסמך ה'), בהתאם לנספח ה' לתכנית זאת, ולא ניתן יהיה לבצע בתחומם כל קבורה. סוללות הקבורה הגובלות בכבישים יגוננו וינטעו ע"פ מסמך ה'.

## 22. תנאים למתן היתר בניה

- 22.1 אישור תכנית הביוב המפורטת לרבות תחנת השאיבה, וכן קו הביוב בין בית העלמין ובין המערכת האזורית, ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.  
22.2 אישור תכנית ניקוז ע"י הרשויות המתאימות.  
22.3 אישור תכנית בינוי לכל אחד מהמתחמים שנקבעו במסמך ה" (במסמך התכנית) ע"י הועדה המקומית, באופן שיבטיח בכל אחד מהמתחמים מימוש קבורה רוויה טרם מעבר למתחם הבא.

## 23. הוראות לתקופת עבודות הקמת בית העלמין

- 23.1 בכל תקופת העבודות בשטח, ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים לרבות זיהום אויר, אבק, ריח, זיהום מים.  
23.2 ביצוע העבודות באתר יהיה כפוף לתקנות למניעת מפגעים, ולשמירת בטיחות.  
23.3 דרכי עפר שייפרצו במהלך העבודות יורטבו לצמצום מטרדי האבק.

## 24. שלבי ביצוע

- 24.1 אתרי הקבורה יבוצעו כאשר בכל אחד מהם ישמרו שלבי הביצוע הבאים:
- 24.1.1 ביצוע כל התשתיות (ניקוז, ביוב, חניות, דרכים וכו') וחיבור לתשתיות הראשיות.
- 24.1.2 ביצוע מבנים חיוניים להפעלת האתר: אולם לוויית, שירותים לקהל, מתקן טהרה ומשרדים.
- 24.1.3 הכנת קברים על פי נספח הבינוי והפיתוח הרלוונטי.
- 24.1.4 ביצוע רצועות הגינון בין השטחים לצרכי קבורה.
- 24.2 לא תותר קבורה באף אחד משטחי הקבורה בכל אתר לפני ביצוע הפיתוח לאותו שטח קבורה לפי הסעיפים הנ"ל.
- 24.3 ניתן לפתח חלק או את כל אתרי בית העלמין במקביל. תנאי מוקדם לתחילת ביצוע עבודה כלשהי, על פי תכנית זו, הוא, כי מבקש ההיתר, או מי מטעמו, יסמנו את גבול הגן הלאומי, באמצעות מודד מוסמך, בלווי פקח הרשות באזורי סימון שיאושרו ע"י הרשות מראש.
- 24.4 לא יותר המשך קבורת שדה עד למימוש המתחמים לקבורה רוויה.
- 24.5 בסמוך לכל גבעת קבורה יפותחו קברי השדה הסמוכים לה. רק לאחר בצוע של 30% מגבעות הקבורה הסמוכות, ניתן יהיה לפתח את קברי השדה הסמוכים לגבעה.
- 24.6 באזור המערבי הקרוב לנחל הירקון המוצע לקבורה, בעת אישור תכניות הבינוי לפיתוח השטחים באזור זה, בכל שלב ושלב, יקבע, כי הקמת קבורת השדה מותנית בהקמה זהה של קבורה בקומות.
- 24.7 בשטח בית עלמין חקלאי, תנאי לשימוש בשטח זה בפועל, לשימושי בית עלמין, יהיה רק לאחר אישור תכנית מחלף קפלן. עד אז, ישאר השטח ביעוד חקלאי. זאת, במידה והתכנית שתאושר למחלף קפלן, לא תצריך שינוי באזור זה.

## 25. שלבי ביצוע לפארק הירקון והפארק העילי:

- 25.1 ייערך תאום תכניות בין המתכננים ורשות הטבע והגנים.
- 25.2 התכנית תיכלול הנחיות לגבי סוג הקרקע, עבודות עפר, סוגי צמחיה ושיטות השקיה, הנחיות לגבי מתקני נפש, כמו ספסלים, מתקני שתיה וכו'.
- 25.3 אזור 1 א ו- 1 ב יפותחו על חשבון חברות הקדישא הסמוכות אזור 1 ג יפותח על חשבון רשות הטבע והגנים.
- הרחבת בית העלמין מערבה מותנית בעבודות עפר ושיקום נוף של אזור 1 א ו- 1 ב גדת הירקון
- 25.4 שלבי הביצוע לאחר אשור התכנית:
- 25.4.1 "שלב א": יש להקים גבעות קבורה בסמוך לנחל ירקון XIV, XV, XVI, XVII
- 25.4.2 "שלב ב": יש להקים גבעות קבורה בהיקף בית העלמין XIII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII
- 25.4.3 "שלב ג": יש להקים גבעות קבורה סביב כביש הטבעת I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII
- 25.4.4 מספר הקברים המינימלי בכל גבעה - ראה עמ" 5- "טבלת שטחים ומספר קברים בגבעת קבורה"
- 25.5 כל עוד לא אושרה התכנית- ניתן להקים גבעות קבורה סביב כביש הטבעת, על פי תכנית פת\19\2000\21 התקפה.
- 25.6 השלבים האמורים לעיל, מתייחסים להקמת קומה ראשונה, דהיינו: כלונסאות, עמודים ותקרת קומה ראשונה. המשך הבינוי יהיה על פי שיקולי חברה קדישא.
- 25.7 באזורים בהם נקבעה קבורה רוויה, ניתן להכשיר את הקרקע לקבורת שדה במשולב בלבד (עם כלונסאות, עמודים ותקרה), שיאפשרו המשך קבורה רוויה בקומות העליונות.
- 25.8 היתרי בניה לתכניות ההגשה לבניית גבעות הקבורה (אזור 2 דו שימושי) יינתנו בשלבים בהתאם לצרכי החברה הקדישא. תנאי למתן ההיתר: השלמת פיתוח בגדת פארק הירקון. (אזור 1)
- 25.9 פיתוח המדרונות והמפלס העליון של המיקטע המושלם- יתבצע עם תום בניית כל מיקטע של גבעת הקבורה.
- 25.10 פעילות קבורה במפלסים התחתונים תותר רק עם תום עבודות פתוח השטח.
- 25.11 פקוח ואחזקה שוטפת של אזור גדת הירקון (אזור 1) והפארק העילי (אזור 2, המפלס העליון של גבעת הקבורה, כולל מדרונותיו) יחולו על רשות הטבע והגנים.
- 25.12 אספקת מים לגינון כל שטחי בית העלמין ירקון- תהיה ממי נחל ירקון.

26. עתיקות

על תכנית זו חל חוק העתיקות התשל"ח, 1978.

27. תווי צנור גז טבעי

27.1 על השטח המיועד לרצועה לתכנון קו גז יחולו הוראות תמ"א 37.

27.2 אושרה תכנית מפורטת למערכת הולכת גז טבעי בתוך הרצועה לתכנון או בוטלה הרצועה לתכנון,

יחולו על השטח שאינו מיועד עוד לרצועה לתכנון ייעודי הקרקע המסומנים בתשריט זה ושאר הוראות

התכנית.

28. פרוזדור חשמל

רצועת החשמל בתחום התכנית- יכולו עליה ההוראות הרלוונטיות של ת.מ.א. 10/.

29. זמן ביצוע התוכנית

התוכנית תבוצע עם אישורה כחוק.

30. חתימות

משרד המגורים והערים - מ"מ - א"א - מ"מ  
משרד המגורים והערים  
חתימת המגוישים:

חתימת בעלי הקרקע: \_\_\_\_\_

חתימת עורכי התכנית: **פונגר שגיב אדר וכלים**

רח' תל-חי 4 ירושלים  
רח' לואי מרשל 37 יל-אביב  
טל': 02-5610788, 03-6024666  
**רשות הטבע והגנים**  
**מרכז מרומי**  
ת.ד. 238 ראש העין 48101  
טל': 03-9150400  
פקס: 03-9024362  
24-07-08

19.06.08