

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' יד/מק/5061

שם תוכנית: מתחם קפלן 31

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: יהוד נווה מונטסון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת מקומית בהסכמת הבעלים

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית יהוד</p> <p>5061 / 2.14</p> <p>אישור תכנית מס' 5061</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בשיבה מס' 200996 מיום 29.9.09</p> <p>יחיד הועדה</p> <p>יחיד תכנון</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לאחד ולחלק את המגרש מחדש מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל של כל ייעוד. במגרש מס' 2 קו הבנין לצד מזרח לאורך קו החלוקה החדש יהיה 0.00 מ' לבניה הקיימת בלבד ולבניה חדשה קו הבנין יהיה 3.00 מ', קו בנין אחורי יהיה 4.35 מ' לבניה הקיימת בלבד ולבניה חדשה קו הבנין יהיה 5.00 מ', לפי המסומן בתשריט. קביעת 2 יח"ד במגרש זה ללא חלוקה. הגדלת אחוזי הבנייה לשטחים עיקריים במגרש זה מ-60% ל-66% במסגרת ההקלות המותרות.

במגרש מס' 3 קו בנין צד מזרח לבניה הקיימת בלבד יהיה 2.38 מ' ולבניה חדשה קו הבנין יהיה 3.00 מ', לפי המסומן בתשריט. קביעת 2 יח"ד במגרש זה ללא חלוקה.

במגרש מס' 4 קו הבנין לאורך קו החלוקה החדש יהיה 3.00 מ', יתר קווי הבנין יהיו ללא שינוי, מרחק מינימלי בין בניינים יהיה 8.00 מ'. קביעת 4 יח"ד על מגרש זה ללא חלוקה. הגדלת אחוזי הבנייה לשטחים עיקריים במגרש זה מ-60% ל-66% במסגרת ההקלות המותרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מתחם קפלן 31	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית	5061/מק/יד		
1.2	שטח התוכנית	2950 מ"ר		
1.3	מהדורות	שלב	מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	2		
	תאריך עדכון המהדורה	21/09/2009		
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.		
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף" בחוק היתרים או הרשאות	לא	ועדה מקומית 62 א (א) (1), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9) תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 17
21/09/2009

	מקום התוכנית	1.5
מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
189700	קואורדינטה X	
660750	קואורדינטה Y	
רח' קפלן 31 ורח' צהל	תיאור מקום	1.5.2
יהוד נווה מונוסון	רשויות מקומיות	1.5.3
חלק מתחום הרשות	רשויות מקומיות בתוכנית	
יהוד נווה מונוסון	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
קפלן+צהל	יישוב שכונה רחוב מספר בית	
31		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6684	מוסדר	חלק מהגוש	145	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גמ/377/3	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	62	18/12/1954
גמ/365/א	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	748	24/10/1960
חמ/606	שינוי			28/02/1974
ממ/865	שינוי	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	1782	02/12/1971
ממ/865/א	שינוי	תכנית זו גוברת על ממ/865	2820	03/06/1982
יד/10004/2	כפיפות		3729	25/12/1989
יד/10004/1	כפיפות		3729	25/12/1989
יד/מק/5001	כפיפות		4493	20/02/1997
תמא/4/2	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבולות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	25/05/1997
יד/מק/2113	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו	4581	04/11/1997

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורי אהרון	21/09/2009		17		מחייב	הוראות התוכנית
		דורי אהרון	21/09/2009	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		דורי אהרון	21/09/2009	1		1:250	מנחה	תכנית בינוי בגוף התשריט

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לתשריטים התשריטים יגברו.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03- 5361147	קפלן 31 יהוד				003015903	אוזן צביה	

1.8.2 יזם במועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03- 5361147	קפלן 31 יהוד				003015903	אוזן צביה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-5361147	קפלן 31 יהוד			003015903	אוזן צביה	חוכר
							024516163	שחורי יעל	חוכר
							022935795	שחורי אורח	חוכר
							4244728	מורגנשטיין יוסף	חוכר
							50228113	מורגנשטיין פנינה	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
drory-a@zahav.net.il	03- 5363774	050- 7838444	03-5362545	סעדיה חתוכה 10 יהוד			35986	055059331	דרורי אהרון	אדריכל
			03-9310021	פרישמן 1, פיית					ליפמן לאוניד	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף 62א (א) (1) "
2. הוספת יח"ד, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספות וסימון מבנים להריסה.
3. מגרש מסי' 2 - 1. קביעת קו בניין לצד מזרח 0.00 מ' במקום 3.00 מ' בקו החלוקה לבניה הקיימת בלבד, לפי המסומן בתשריט. עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
2. קביעת קו בניין אחורי 4.35 מ' במקום 5.00 מ' לבניה הקיימת בלבד, לפי המסומן בתשריט. עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
3. קביעת 2 יח"ד במגרש ללא חלוקה. עפ"י סעיף 62א (א) (8) "
4. הגדלת אחוזי הבניה במגרש ל%66-במקום %60 עפ"י סעיף 62א (א) (9) "
5. מתן זיקת הנאה למעבר ליח"ד ב'.
4. מגרש מסי' 3 - 1. קביעת קו בניין צד מזרח לבניה הקיימת בלבד יהיה 2.38 מ', לפי המסומן בתשריט. עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
2. קביעת 2 יח"ד במגרש זה ללא חלוקה. עפ"י סעיף 62א (א) (8) "
5. מגרש מסי' 4 - 1. קביעת 4 יח"ד במגרש במקום 2 יח"ד ללא חלוקה. עפ"י סעיף 62א (א) (8) "
2. הגדלת אחוזי הבניה במגרש ל%66-במקום %60 עפ"י סעיף 62א (א) (9) "
3. קביעת מרחק בין בניינים במגרש, מינימום 8.00 מ'.
4. קביעת קו הבנין לאורך קו החלוקה החדש יהיה 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62א (א) (4) "
5. מתן זיקת הנאה למעבר ליח"ד ב' ו-ג'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- * קביעת הוראות בנייה:
- * איחוד וחלוקה.
- * שינוי מרווחי בניה.
- * הגדלת צפיפות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	2950
------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1597.02		+106.02	1491.0	מ"ר	מגורים
	8		+2	6	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	1	
מגורים ב' (*)	2	
מגורים א'	3	
מגורים ב' (*)	4	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב' (*)	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
א. עיצוב אדריכלי	דודי שמש - בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.
ב.	
ג.	

5.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש(מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						מס' יח"ד	צמימות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)	צדוי מערבי	צדוי מזרחי	קידמי קפלן	קדמי קפלן צדוי מזרחי	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת	מספר יח"ד	תכנית שטח משטח תא (%)	אחוזי כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעת		מחמת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת
			שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				שירות	עיקרי															
																									שירות	עיקרי		
מגורים א'	2	1055	(2) 54.00	633.00	(5) 316.50	1003.5	95	30	4	9.00	2	1	3.00	3.00	3.00	4.00	1	2	2	2	2	2	2	(2) 54.00	633.00	(2) 54.00	2	מגורים א'
מגורים א'	3/1	715	(2) 54.00	429.00	(5) 214.50	697.50	97	30	4	9.00	2	1	3.00	3.00	3.00	6.00	1	2	2	2	2	2	(2) 54.00	429.00	(2) 54.00	2	מגורים א'	
מגורים א'	3/2	715	(2) 54.00	429.00	(5) 214.50	697.50	97	30	4	9.00	2	1	3.00	3.00	3.00	6.00	1	2	2	2	2	2	(2) 54.00	429.00	(2) 54.00	2	מגורים א'	

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	יח"ד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						מס' יח"ד	צמימות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)	צדוי מערבי	צדוי מזרחי	קידמי קפלן	קדמי קפלן צדוי מזרחי	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת	מספר יח"ד	תכנית שטח משטח תא (%)	אחוזי כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעת		מחמת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת
				שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				שירות	עיקרי															
																										שירות	עיקרי		
מגורים ב(נ)	2		528	(2) 54.00	(3) 348.48	(5)(4) 190.08	592.56	112	36	2	9.20	1	3.79	2	2	4.00	1	2	2	2	2	2	(2) 54.00	(3) 348.48	(2) 54.00	2	מגורים ב(נ)		
מגורים א'	3		715	(2) 54.00	429.00	(5) 214.50	697.50	97	30	2	9.00	1	2.79	2	2	6.00	1	2	2	2	2	2	(2) 54.00	429.00	(2) 54.00	2	מגורים א'		
מגורים ב(נ)	4	א'	359	(2)(1) 27.00	(3) 236.94	(5)(4) 129.24	393.18									4.00		3.00	6.00						(2)(1) 27.00	(3) 236.94	(2)(1) 27.00	א'	
		ב'	359	(2)(1) 27.00	(3) 236.94	(5)(4) 129.24	393.18									4.00		3.00	6.00						(2)(1) 27.00	(3) 236.94	(2)(1) 27.00	ב'	
		ג'	262	(2)(1) 27.00	(3) 172.92	(5)(4) 94.32	294.24									4.00		3.00	6.00						(2)(1) 27.00	(3) 172.92	(2)(1) 27.00	ג'	
		ד'	262	(2)(1) 27.00	(3) 172.92	(5)(4) 94.32	294.24									4.00		3.00	6.00						(2)(1) 27.00	(3) 172.92	(2)(1) 27.00	ד'	
סה"כ			1242	2(1) 108.00	(3) 819.72	(5)(4) 447.12	1374.84	111	36	4	9.20	1	3.22	4	2	4.00	1	2	2	2	2	2	2(1) 108.00	(3) 819.72	2(1) 108.00	4	סה"כ		

הערות:
 1. הוספת שטחי שירות ליחידות הדיור הנוספות.
 2. שטחי שירות - שטחי השירות כוללים 15.00 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר למ.מ.ד. לכל יחידת דיור.
 3. שטח עיקרי - תוספת של 6 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (9) " .
 4. מרתף - תוספת של 6 אחוז משטח המגרש בקומת המרתף לפי הוראות של תכנית יז/10004/2 מתחת לקונטור קומת קרקע.
 5. מחסן - במידה ולא יבנה מרתף ניתן לבנות מחסן בשטח כולל של 15.00 מ"ר מעל הקרקע לכל יח"ד.

6. הוראות נוספות**6.1**

1. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל לגובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
2. במגרש מס' 4 הריסה של המסומן להריסה בתשריט תהיה בבניית יח"ד החדשה במקום יח"ד א'.
3. במגרש מס' 2 ליח"ד הפנימיות תירשמנה זיקת הנאה כתנאי להוצאת היתר הבניה.
4. במגרש מס' 4 ליח"ד הפנימיות תירשמנה זיקת הנאה כתנאי להוצאת היתר הבניה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות הוספת השלישית לחוק.

6.3

1. החניה תהיה עפ"י תקן חניה – 1 מקומות בתחום המגרש לכל יח"ד.
2. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.



7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית יח"ד ג' ו-ד' במגרש מס' 4	אישור תכנית זו
2	בניית יח"ד א' ו-ב' במגרש מס' 4	אישור תכנית זו

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	א/א/3 ב'יה		003015903	אוזן צביה	מגיש התוכנית
	א/א/3 ב'יה		003015903	אוזן צביה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	א/א/3 ב'יה		003015903	אוזן צביה	בעלי עניין בקרע
	יזרל		024516163	שחורי יעל	
			022935795	שחורי אוהד	
			4244728	מורגנשטיין יוסף	
			50228113	מורגנשטיין פנינה	
21/09/2009	דרורי אהרון-אדריכל קב"ח חוקה 10 טל 05-5362548 מ.ר. 35986		055059331	דרורי אהרון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מספר זהות 055059331, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יד/מק/5061 ששמה מתחם קפלן 31 _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 35986.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דרורי אהרון-אדריכל
 ס. חתוכה 10 יהוד
 טל. 03-5362545
 35986. מ.ר. דרורי

חתימת המצהיר

21/9/09
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מספר זהות 055059331, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עורך התכנית הינו היחיד שערך את התוכנית.

דרורי אהרון
 חתימת המצהיר
 מס' תוכנית 10 יחיד
 מס' 03-5362545
 מס' 35988

21/9/09
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 5061 / מק / יד

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.5.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


לייפא לאויד
מודד מוסמך
מ.ר. 832

832
 מספר רשיון

לייפא לאויד
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית