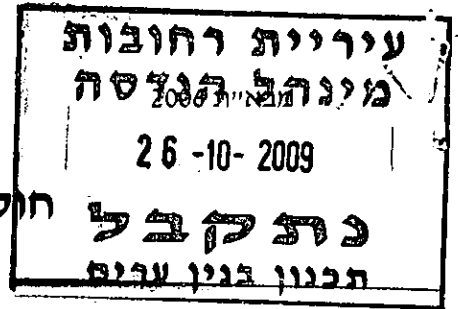


4017792

רח/מק/2110/א/3



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח/מק/2110/א/3

שם תוכנית: הפרדה מפלסית 141 ברחובות

משרד חפנים
מחוז מרכז
-9 11. 2009
נתקבל
תיק מס'

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: רחובות
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

התכנית חלה על שטח הנמצא בצומת הרחובות גד פיינשטיין, דרך הים ודרך ששת הימים ברחובות. על השטח חלה תכנית רח/2110 א' שהסדירה מחלף והפרדה מפלסית מעל מסילת הרכבת בצומת הרחובות הנ"ל.

במסגרת התכנון המפורט למחלף הנ"ל עלה הצורך להסדיר הרחבת המחלף ותכנית זו באה לאפשר הרחבה זו כתכנית בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף 62.א.א.2, 3.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' רח/מק/2110/א/3

1. זיהוי וסיווג התוכנית

			1.1 שם התוכנית
הפרדה מפלסית 141 ברחובות			
	56,826 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף		שלב	1.3 מהדורות
	1	מספר מהדורה	
	28.10.09	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת		סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
ללא איחוד וחלוקה		סוג איחוד וחלוקה	
	כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
	לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מקומית		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	3.א.62, 2.א.62	לפי סעיף	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בכל תחום התכנית.		היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רחובות
		קואורדינטה X	180,400
		קואורדינטה Y	644,600
1.5.2	תיאור מקום	צומת רחובות גד פיינשטיין, דרך הים ודרך ששת הימים ברחובות	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית רחובות
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	רחובות
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	גד פיינשטיין, דרך הים ודרך ששת הימים
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3651	מוסדר	חלק מהגוש	42, 31, 28	30, 27
3653	מוסדר	חלק מהגוש	28, 26	182, 179, 18
3654	מוסדר	חלק מהגוש	-	17, 14-12, 10, 9, 30, 18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 - יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/2110 א'	שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות החלות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו.	5139	19.12.02 יד' טבת תשס"ג
רח/23/950			4843	17.1.00 י' שבט תש"ס
תמ"א/2/4	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תמ"א/2/4 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון	4525	25.7.97 כ' תמוז תשנ"ז

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	28.10.09	-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
		אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	14.6.09	1	-	1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית
		אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	20.5.09	1	-	1:1000	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	-	08-9392319	-	08-9392222	רח' ביליץ' 2 רחובות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	-	-	-	-	מגיש התוכנית
					רחובות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית					

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
-	08-9392319	-	08-9392222	רח' ביליץ' 2 רחובות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	-	-	-	-	-
				רחובות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי עניין
	03-7632279	-	03-7632280	125 דרך מנחם בגין תל אביב	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
ran@amymetom.co.il	04-8669555	052-8712534	04-8669777	רח' יבנה 3, ת.ד. 4579, חיפה 31044	אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	00103099	28009207	רן זילברשטיין	מהנדס	
ran@amymetom.co.il	04-8669555	052-8712534	04-8669777	רח' יבנה 3, ת.ד. 4579, חיפה 31044	אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	00103099	28009207	רן זילברשטיין	מהנדס	
Office@adiltl.co.il	03-9623818	050-4886912	03-9623817	לורוב 17א' אזור תעשייה חדש ראשלי"צ 75654	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"י) בע"מ	564	51242642	דב סטולרו	מודד מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבת הפרדה מפלסית 141 ברחובות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1	הרחבת דרך בתוואי מאושר לפי סעיף 62.א.א.(א) לחוק התכנון והבניה, ברביע הדרום מערבי של הצומת.
2.2.2	הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית בתוקף לצרכי ציבור לפי סעיף 62.א.א.(א) 3. כלומר הרחבת שטח ציבורי ברביע הדרום מזרחי של הצומת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	56.826
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לא רלוונטי						

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		5, 4	דרך מאושרת
		6	דרך מוצעת
		11-7	שטח ציבורי פתוח
		12	שטח פרטי פתוח
		2, 1	מסילת ברזל מאושרת
		3	מפגש דרך-מסילה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 דרך

4.1.1 שימושים

שטח למעבר כלי רכב כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לרבות כבישים, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק, תחנות לתחבורה ציבורית, ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים, גינון, שילוט פרסום, הסברה והכוונה, מגגנה אקוסטית.

4.2 שטח ציבורי פתוח

4.2.1 שימושים

מיועד לגינון, מדרכות, שבילים להולכי רגל, שבילי אופניים ומערכות תשתית תת-קרקעית.

4.3 שטח פרטי פתוח

4.3.1 שימושים

בהתאם לתכנית רח/2110 א' המאושרת, החלה על השטח.

4.4 מסילת ברזל מאושרת

4.4.1 שימושים

בהתאם לתכנית רח/2110 א' המאושרת, החלה על השטח.

4.5 מפגש דרך-מסילה

4.5.1 שימושים

בהתאם לתכנית רח/2110 א' המאושרת, החלה על השטח.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	הכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		עיקרי שרות	עיקרי שרות	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							עיקרי שרות	עיקרי שרות					
																		לא רלוונטי

6. הוראות נוספות

6.1 רישום שטחים ציבוריים

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.2 הוצאות התכנית

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר - אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאיזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 (2) א לחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ועדה מקומית לתכנון ולבניה - רחובות			מגיש התוכנית
		ועדה מקומית לתכנון ולבניה - רחובות			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מדינת ישראל ושונים			בעלי עניין בקרקע
		אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ			עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	√	
		אם כן, פרט: נספח חניה (מנחה)		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
		מספר התוכנית	√	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	√	
		מחוז	√	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בן ניגלניץ, מספר זהות 028009207, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/מק/2110/א/3 ששמה הפרדה מפלסית 141 ברחובות (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה ציוד ארצה מספר רשיון 103099.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אמי-מתום
מהנדסים ויועצים בע"מ

חתימת המצהיר

25.10.09

תאריך


תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נן ניני גוטלין
 מס' תעודת זהות 028 009207

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רח/מק/2110/א/3 ששמה הפרדה מפלסית 141 ברחובות (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת ארבע זוויות ויש בידי תעודה מטעם התאחדות הנדסה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 103099.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים יעוץ דרכים ותנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אמי-מתום
 מהנדסים ויועצים בע"מ


 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית : רח/מק/2110/א/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עדי מילר
מנהל מדידות והנדסה (חש"ן) בע"מ
רח"א א.ח. ראשלי"צ
טל. 03-9623817 פקס 03-9623818

564 מספר רשיון
23/11/08 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20/8/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עדי מילר
מנהל מדידות והנדסה (חש"ן) בע"מ
רח"א א.ח. ראשלי"צ
טל. 03-9623817 פקס 03-9623818

564 מספר רשיון
23/11/08 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה _____ מספר רשיון _____ שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טענה אישור / לא טענה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

מספרנו : 45/D/204