

תקנון להפצה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"

תוכנית מתאר מפורטת מס' הר/ 1000 / 19 / 34

שינוי לתוכנית מס' הר / במ / 600

איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' ככ / 1000 / 19 / 34
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10.09 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 13.09
 פתק בל
 תיק מס':

- 1. מחוז: המרכז
- 2. הנפה: פתח תקווה
- 3. מקום: הוד השרון
- רחובות: דרך מגדאל
- בן-גמלא
- הפרסה
- 4. גוש: 6455
- חלקה: 234,448
- 5. שטח התוכנית: 2963 מ"ר

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / מחוז המרכז
 20.10.09
 תאריך
 סגן יו"ר
 פתח תקווה המחוז

- 6. יוזם התוכנית: ש. מיכלסון בע"מ.
 מ.י.א.ף איגוד מקרקעין בע"מ.
 ק. מינץ חברה קבלנית לבנין בע"מ.
 ק.מ.ע. איגוד מקרקעין בע"מ.
 ברוש השקעות ובנין בשרון בע"מ.
 ר.פ.ק איגוד מקרקעין בע"מ.

כתובת : : (עו"ד מ. קולמן) ת.ד. 704, כפר-סבא. טלפון : 240522 - 0505

כתובת : (ש. מיכלסון בע"מ) רח' אליעזר יפה 3, רעננה. טלפון : 7439093-09 פקס : 7439082-09

- 7. המבקש: ש. מיכלסון בע"מ.
 מ.י.א.ף איגוד מקרקעין בע"מ.
 ק. קבלנית לבנין בע"מ.
 ק.מ.ע. איגוד מקרקעין בע"מ.
 ברוש השקעות ובנין בשרון בע"מ.
 ר.פ.ק איגוד מקרקעין בע"מ.

כתובת : (עו"ד מ. קולמן) ת.ד. 704, כ"ס. טלפון : 240522 - 0505

כתובת : (ש. מיכלסון בע"מ) רח' אליעזר יפה 3, רעננה. טלפון : 7439093-09 פקס : 7439082-09

Handwritten signature

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

3.9.09

8. **בעלי הקרקע:** . ש. מיכלסון בע"מ.
 מ.י.א.ף איגוד מקרקעין בע"מ.
 ק. מינץ חברה קבלנית לבנין בע"מ.
 ק.מ.ע. איגוד מקרקעין בע"מ.
 ברוש השקעות ובנין בשרון בע"מ.
 ר.פ.ק איגוד מקרקעין בע"מ.
כתובת: (עו"ד מ. קולמן) ת.ד. 704, כ"ס. טלפון: 0505 - 240522
כתובת: (ש. מיכלסון בע"מ) רח' אליעזר יפה 3, רעננה. טלפון: 7439093-09 פקס: 7439082-09
9. **המתכנן:** ענת בלומנטל. **כתובת:** רח' מצדה 16, תל-אביב..
טלפון: 5240570-03. **פקס:** 5222842-03. **מס' רשיון:** 25866.
10. **תחולת התוכנית:** תוכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה.
11. **מסמכי התוכנית:** המסמכים המפורטים להלן מהווים כולם ביחד חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית:
 א. הוראות התכנית ב-10 עמודים.
 ב. תשריט בק.מ.: 1:250
 ג. נספח תנועה וחניה בק.מ.: 1:250
 ד. נספח בינוי מנחה בלבד בק.מ.: 1:250
- במקרה של סתירה בין מסמכי התוכנית, הסדר המחייב לקביעת עדיפויות הינו על פי הסדר כמופיע בסעיף זה.
12. **מטרות התכנית:**
 1. קביעת ייעודי קרקע ל:
 1. אזור מעורב: מסחר, משרדים ומגורים, שצ"פ, עבור 50 יח"ד.
 2. הרחבת רחובות בן גמלא ודרך מגדיאל.
 2. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
 3. קביעת הוראות בדבר בינוי פיתוח ועיצוב הבינוי.
 4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
13. **יחס לתכניות קודמות:** הוראות תכנית זו עדיפות על הוראות תכניות קודמות והנן ממצות את כל הזכויות והוראות הבניה הרלוונטיות לתחום התכנית.
14. **הוראות התכנית:** ההוראות מתייחסות לייעודי הקרקע השונים הקבועים בתכנית כמפורט להלן:
 14.1 **תכליות ושימושים:**
 בשטח התכנית יותרו התכליות והשימושים עפ"י ייעודי הקרקע כדלקמן:
 א. – **בקומת הקרקע** המיועדת למסחר, יותרו לובי כניסה ושטחי שרות למגורים, לובי כניסה ושטחי שרות למשרדים. לא יותרו

14.1 אזור מעורב

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ייעודי הקרקע

M:\51607671\מנדריאל - תקנון 24.08.09.doc 3.9.09

השימושים המהווים מטרד. שימושים אסורים : אולם שמחות, דיסקוטק, חנות בשר, דגים, וירקות, שימוש/אחסון חומרים מסוכנים, עסקים עם תהליך רטוב, מילוי/דילול/ערבוב צבעים, ניקוי יבש, רחיצת מכוניות בחניון, תהליכי עיבוד בהליכים טרמיים (כמו בישול ואפייה) בכמות תעשייתית, ייצור קוסמטיקה וכל שימוש אחר שיש בו מטרד עפ"י שיקול דעתה של הועדה המקומית. זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לכלל הציבור בשטח המסומן במקווקו בתשריט התכנית.

לענין חדר שנאים (טרנספורמציה) – אפשרות לבניה במרתף, כפוף להוראות חברת החשמל

ב. - בקומה א' יותר שימוש למשרדים ו/או למסחר, שטחי שרות למגורים/משרדים/מסחר, לרבות שרותי הסעדה, שימושים לרווחת דיירי הבינין.

השטחים כלולים במנין השטחים העיקריים ושטחי שרות המותרים.

ג. - בקומות עליונות – שטחים עיקריים ושטחי שרות למגורים.

ד. - בקומות המרתף יופרדו החניונים לשימושים השונים : מסחר, משרדים ומגורים.

14.1.2 שטח לדרכים – דרכים ציבוריות, משולבות, מדרכות, קווי תשתית, חניה ציבורית, תחנות אוטובוסים ומוניות, ריהוט רחוב, שבילים לרוכבי אופניים.

14.1.3 שטח ציבורי פתוח – גנים, מתקנים לגן ונוי, שבילים להולכי-רגל, שבילים לרוכבי אופניים, מתקנים הנדסיים תת קרקעיים, ניקוז. במידה וקיימות תשתיות במקום, העברתן תהיה ע"י המבקש/יוזם כתנאי להיתר בניה.

14.2 הוראות בדבר איחוד וחלוקה:

עם אישור התכנית ייערך תשריט לצורכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות, לכל שטח התכנית, ע"י יוזם התכנית.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תאריך: 3.9.09

14.3 הוראות בניה:

טבלת זכויות

אזור	שטח עיקרי (מ"ר)		שטח שירות (מ"ר)		מס' קומות (לפרט)	מס' יחד	קווי בניין במטרים (לא יחולו על מרתפים)		
	מעל	מתחת	מעל	מתחת			קדמי	צדדי	אחורי
מעורב	מפלס הכניסה הקובעת								
	5150		6690		קומת קרקע + קומה א' + 13 קומות + חדרים על הגג + קומה טכנית	50	5.0	5.0	5.0
משודים	163		176						כמסומן בתשריט
משחר	340		136						כמסומן בתשריט
שצ"פ									
דרכים									

הערות:

- בקומה א' בנוסף למפורט בסעיף 14.1.1 - יותרו מחסנים לשימוש הדיירים בשטח מירבי של 6 מ"ר ליחיד חדר תרבות לרווחת דיירי הבנין. השטח כלול בשטחי השרות המותרים.
- ניתן לנייד שטח מחסנים מקומת מרתף לקומת קרקע וקומה א' (עד 200 מ"ר).
- חדרים על הגג בהתאם להוראות תכנית הר/1002.
- תחשיב מספר יחידות הדיור מבוסס על מצאי מוגבל של מוסדות ציבור ותשתיות במתחם ועל כן הגדלת מספר יחידות הדיור תהווה סטייה ניכרת.
- * בשטח ציבורי פתוח לא תותר כל בניה מעל ומתחת לקרקע.
- תותר המרת שטחים בין מסחר למשרדים וההיפך ביחס של 111 : 36 מ"ר. (111 מ"ר משרדים = 36 מ"ר מסחר).
- יותרו מתקנים טכניים על הגג, בהתאם להוראות תכנית הר/1002.

14.3.1 הוראות למרתפים: תותר בניית קומות מרתפים בשטח התכנית על פי ההוראות כדלקמן:

- יש לדאוג לאוורור החניונים התת קרקעיים הן בצורה טבעית והן בצורה מאולצת על פי הנחיות היחידה האזורית לאיכות הסביבה ורשות הכבאות.
- פתחי האוורור של המרתפים לא יופנו לשטחים הציבוריים.
- במרתפים קו בנין 0-לגבול מגרש בכל הכיוונים.
- במרתף העליון יותר קו בנין לדרכים 2.0 מ' – לתשתיות

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

אזור מעורב:

1. תותר בניית קומות מרתפים: לחניה לרכב פרטי למסחר, למשרדים ולמגורים (בכפוף ליצירת הפרדה בין החניות למסחר ומשרדים, לבין חניה לרכב פרטי לדירות המגורים), לאחסנה, ולשטחים עיקריים ושטחי שירות, בהתאם לשטחים כמפורט בטבלת ייעודי הקרקע.
2. קו הבניין הקבוע למרתף עליון יותאם לחתך מנחה עפ"י הנספח לעבודות הפיתוח של המתחם ויהיה 2.0 מ' לדרכים.
מרתפים נוספים יכול שיגיעו עד קו בניין 0 בכל הכיוונים.
3. קומת המרתף תוכל להיות חלקית מעל פני הקרקע, בהתאם לטופוגרפיה של המגרש, עפ"י התקנות.

14.3.2 הוראות בדבר חניה:

- א. מספר מקומות החניה ייקבע ע"פ טבלת החניה שבנספח התנועה, שיהיה מחייב לענין זה.
- ב. הסדרת מפרץ החניה שברח' בן גמלא, מול חזית התכנית, יהיה חלק מהיתר הבניה.
- ג. תהיה הפרדה פיזית בין חניית המשרדים והמסחר, לבין שאר החניות.
- ד. הכניסה לפרוייקט תהיה מרחוב בן-גמלא.

הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב:

- לאחר אישור התכנית המפורטת, תוכן תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי שתובא לאישור הועדה המקומית, אשר תציג את הנושאים הבאים:
- א. תכנון תלת מימדי של הפרוייקט והשתלבותו בסביבתו הקרובה, כולל: כיכרות עירוניים, גבהים (של קומות המבנה), מבטים מפרוייקטים בסביבה, צורתו של הגג וטיפול בו כחזית חמישית של המבנה. יוכן מודל ב-ק.מ. 1:1000, לשילוב במודל המתחם.
 - ב. הגדרת החומרים לגימור המבנים מחומרים קשיחים: כאבן נסורה, שיש, מתכת, אלומיניום וכו', כולל הריסות, פרטים, תקנים ואופן תחזוקת המבנים.
 - ג. המערכות והמתקנים יתוכננו כך שישתלבו בעיצוב המבנה.
 - ד. תוכן תכנית בינוי ופיתוח על רקע מפת מדידה מצבית טופוגרפית בק.מ. שלא ייפחת מ-1:250. בתכנית יופיעו גבהים טבעיים וסופיים, הסדרי ניקוז, בהתאם להסדר הניקוז הכללי למתחם 19, מתקני שירות, פירוט גדרות, חומרי ריצוף וגימור, ריהוט רחוב, גינון, תאורה וכו', בתואם לנספח מפורט לעבודות הפיתוח, של מתחם 19.
 - ה. תכנית חניה ותנועה לפי התקן שפורט בסעיף ק' 14.3.2, ערוכה ע"י מהנדס תנועה ומאושרת ע"י מהנדס העיר.
 - ו. ציון התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ע"פ החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

3.9.09

- ז. בדיקה אקלימית לבחינת הצללה ורוחות על מבנים סמוכים, למבנים שגובהם מעל ל- 9 קומות עפ"י הנחיות היחידה הסביבתית.
- ח. בתכניות להן חזית לדרך בן גמלא, לרח' ישורון ולרח' השחר, יש להציג חתך רחוב המציג התייחסות לבניה קיימת ולתת את הדעת לקנה המידה האנושי.
- ט. הנחיות לפיתוח הנופי:
- מחוייב היזם לנטיעת עצים – על פי שטח התכנית במקרה זה מחוייב היזם לנטיעת 30 עצים בשטח התכנית (לפי 10 עצים לדונם).
 - כל העצים יהיו מעוצבי גזע בקוטר 3 צול, בגובה גזע של 2.5 מ' לפחות ויינטעו בד"כ במרווחים של עד 12 מ' בין גזע לגזע.
 - כל הצמחים יענו לדרישות חוברת הסטנדרטים של משרד החקלאות ויובאו ממשתלות מאושרות ע"י אדריכל נוף.
 - עומק שכבת המצע ייקבע בהתאם לסוג הצמחייה המתוכנן.
 - עומק הקרקע: לעצים, 1.5 מ' (ייתכן גם במכלים). גובה מקסימלי למיכל, יהיה 1.0 מפני הפיתוח.
 - למדשאות, שיחים וצמחי כיסוי, 50 ס"מ לפחות.
 - מצע השתילה על גבי הגגות יהיה מטוף או פרלייט לפי פרט.
 - כל מערכות ההשקייה תהיינה ממוחשבות בשילוב מערכת דיזון.
- י. פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למתחם, מאושר ע"י מח' הנדסה.

14.3.4 קביעת תנאים למתן היתר בניה:

1. אישור תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי כמפורט בסעיף 14.3.3. תכנית הפיתוח המאושרת תהווה חלק מההיתר.
2. תכנית הפיתוח תתייחס בין היתר לנושא העשרת מי תהום באמצעות השארת לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש. ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מוגנים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחמרים נקבוביים וחדירים.
3. אישור הועדה המקומית לתשריט החלוקה לצורכי רישום וחתימה על התחייבות לביצוע הרישום, הינו תנאי לטיפול בבקשה להיתר הבניה. רישום הערת אזהרה בטאבו לזיקת הנאה לציבור בשטח הנמצא תחת הקולונדה בסמוך לחזית המסחרית באזור מעורב ובאזור עיסקי.
4. הריסה ופינוי המבנים המסומנים בתכנית להריסה כנגד קבלת ההיתר. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יתולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.

ועדה מקומית לבינוי ולתכנון ולבניה

התאחדות הנדסאים

3.9.09

5. באזור מעורב ובאזור עיסקי יבדקו השימושים המפורטים המבוקשים ע"י היחידה לאיכות הסביבה ויוגדרו האמצעים התכנוניים והביצועיים למניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות איכות הסביבה.
6. כל התשתיות הנדרשות לפרוייקט, אופן התקשרותן למערכת העירונית, שלבי ביצוע, יאושרו ע"י מהנדס העיר ולא יוצא היתר ללא קבלת אישורו.
7. אישור מח. גנים ונוף של עיריית הוד-השרון על העברת העצים והצמחייה למשתלה העירונית, בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח.
8. לתכניות מפורטות שיהיו בסמיכות לדרכים: דרך מגדיאל, רח' הבנים, דרך רמתיים, רח' שרת/התלמיד, רח' אסף הרופא, יתוסף דו"ח לאישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה.
9. לאזור מעורב, לאזור עסקי ולבינוי ציבור: הכנת נספח סביבתי עפ"י הנחיות היחידה האזורית לאיכות הסביבה ולאישורה.
10. אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה, לגודלן ולסוגן.
11. קובץ הוראות לטיפול באתר ובסביבתו בתקופת הפינוי והבניה יהיה אחד מהנספחים להיתר הבנייה.
12. ביחידות הדיור תבוצע הכנה להתקנת מזגני אוויר. יחידות האוורור תבוצענה כך שלא תיווצר התנגדות למעבר אוויר, למניעת מעבר רעש ליחידות דיור שונות.
13. השלמת המסמכים והאישורים הקבועים בקובץ ההנחיות לבניה ירוקה.
14. תבוצע הפניית נגר עילי לשצ"פ, שיתוכן כולו במסגרת תכנית בינוי ופיתוח והיתר בניה ויבוצע ע"י היזם כחלק מההיתר, כתנאי לטופס 4.
15. יש לדאוג להפניית עודפי מים של נגר עילי, בארועים נדירים, למערכת העירונית.
16. התאמה לקובץ הנחיות למתכננים המעודכן למתחם 19, לרבות שילוב היבטים של "בניה ירוקה" על פי מדיניות הועדה המקומית לבניה רוויה.
17. אישור חברת חשמל לתכנית, עקב קירבה לקו חשמל קיים.

14.3.5 קביעת תנאים למתן היתר בניה לחניונים תת-קרקעיים:

1. בכפוף לנספח בינוי והתקנון.
2. כל התשתיות הנדרשות לפרוייקט, אופן התקשרותן למערכת העירונית, שלבי ביצוע, יאושרו ע"י מהנדס העיר ולא יוצא היתר ללא קבלת אישורו.
3. אישור הועדה המקומית לתשריטי החלוקה לצורכי רישום של המגרשים עליהם יוקם החניון, הנו תנאי לטיפול בבקשה להיתר הבניה.
4. אישור מחלקת גנים ונוף של עיריית הוד השרון על העברת העצים והצמחייה למשתלה העירונית בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח.
5. תכנית תנועה וחניה מאושרת ע"י יועץ התנועה של עיריית הוד השרון.

ועדה מקומית לתכנון ובניה

מנהל הוועדה
3.9.09

14.3.6 תשתיות:

לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה או הרשאתה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרות פיתוח היקפיות מבלי להתחשב בגבולות המגרש/התכנית בטרם הוחל בעבודת ביצוע הפרוייקט וזאת מבלי לפגוע בזכות קיימת של בעל הקרקע.

א. ביוב: 1. יובטח חיבור וקליטה במערכת מרכזית של הביוב.

a. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף מרכזי יהיו בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות וברמה שלא תפגע בצנרת ובתקנים.

ב. ניקוז: 1. מי הגשם (מגגות וגינון), יאספו ויועברו לשטחים הציבוריים הסמוכים.

2. הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית למתחם 19.

3. התייחסות להנחיות המשרד לאיכות הסביבה לתכנון רגיש למים בתכניות בינוי.

ג. מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של הרשות המקומית ובהתאם לתקנים הקיימים.

ד. חשמל: מערכת החשמל: מתח גבוה, מתח נמוך וחיבור החשמל למבנים יהיו ברשת תת קרקעית בהתאם לתקן חברת החשמל. חדרי הטרנספורמציה ימוקמו ככל שניתן בתחום המבנים בלבד.

ה. תקשורת: קווי תקשורת למיניהם, טלפון טל"כ וכו' יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

14.4 הוראות איכות הסביבה:

היתר הבניה יביא בחשבון היבטי איכות סביבה במגרש ובסביבתו, בהתאם לקריטריונים הבאים:

א. חומרים מסוכנים:

כל שימוש בחומרים מסוכנים ייבדק בהתאם להוראות ודרישות חוק חומרים מסוכנים התשנ"ג – 1993 והתקנות הרלוונטיות שהותקנו מכוחו, ובהתייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה.

ב. אנרגיה:

אסור שימוש במזוט. עדיפות לשימוש בחשמל, גז ואנרגיה סולרית.

ג. רעש:

יש להבטיח עמידה בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן – 1990 ובתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992.

ד. פסולת:

יש להבטיח הפרדת קרטון, פסולת ביתית או פסולת אחרת למחזור. הצבת אמצעי אצירת ודחיסת קרטון ופסולת מוצקה. אוורור חדרי אצירת הפסולת לפי קובץ ההנחיות לבניה ירוקה.

ה. יידרשו אמצעים טכנולוגיים טובים ויעילים למניעת מפגעים סביבתיים שיבטיחו רמה ועדה מקומית לתכנון ולבניה

התאמת התוכנית

3.9.09

גבוהה של איכות הסביבה.

- ו. בשלב היתרי הבניה יש להגיש ליחידה האזורית, על פי הנחיותיה, חוות דעת סביבתית עבור כל בניין באזור מעורב, אזור עיסקי ובנייני ציבור, לאישורה. בהכנת חוות הדעת הסביבתית יש לשים דגש בין היתר על הנושאים הבאים:
1. הצגת אמצעים למניעת רעש מאזור המבנה כלפי סביבת המגורים ובנייני הציבור הקרובים.
 2. הצגת אמצעים למניעת זיהום אויר בחניונים התת-קרקעיים, מבתי האוכל ומהעסקים בעלי פוטנציאל פליטת ריחות וזיהומי אויר אחרים.
 3. בתכנון המבנה יילקחו בחשבון פתרונות להוצאת אוויר מזוהם ושפכים של בתי אוכל בכל שטחי המבנה ורק בו יתוכננו התשתיות הנדרשות. לפיר המתוכנן לא יהיה קיר משותף עם שימושים רגישים – מגורים.
 4. חיבור שפכי חדרי אשפה ובתי אוכל למפריד שומן, בשלב מקדים להזרמתם למערכת הביוב העירונית.
 5. עמידה בהנחיות לתפעול אתרי בניה מבחינת רעש, אבק, פסולת, ניקוז, בטיחות, חזות ותברואה.
 6. פינוי פסולת בניין יהיה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה וייעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות).

14.5 עתיקות:

על פי חוק העתיקות התשל"ח – 1978, אם יתגלה בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

14. הפקעות ורישום:

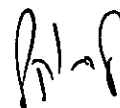
השטחים המיועדים לצורכי ציבור, ירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בתאם לסעיף 125 לחוק או יופקעו כאמור בסעיף 26 לחוק.

15. היטל השבחה:

הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה כחוק.

17. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יגאל גולדברג

3.9.09

ש. מיכלסון בע"מ

יוזם התכנית :

בעל הקרקע :

מס'ה קולמן
עודד דיקסטרוין מ.ר. 8848
רח' ירושלים 24 קננת 43500

המתכנן :

ענת בלומנטל-אדריכלים
רח' מצדה 16 תל-אביב
טל: 5222842-05240570

תזק התכנון והבניה ונשכיה - 1965	
תכנון	34/19/1000
תאריך	30.9.09
מס'ה	20030015
הועדה המועצה לתכנון ולבניה יחיד תשרות	
החלטת הוועדה המחוזית להפקדה	
מפקדת הועדה	
איש ראש הועדה	

א. אהרן
הוועדה לתכנון ולבניה
תאריך עדכון : 24.08.09