

20178/2

קרית משה רחובות
מינהל הנדסה

22-03-2009

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

כתב קבל
תכנון בנין ערים

הוראות התכנית

תכנית מס' רח/2003/ב/5

הרחבות דיור למתחם "שקד" קרית משה רחובות

נבדק וניתן לספק / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / מינהל מיום 5.3.09
329.09
תאריך
מתכנן המחוז

מחוז המרכז

משרד הפנים
מחוז מרכז
11.05.2009
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי רחובות.

תכנית מתאר מקומית ומפורטת.

סוג התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' 5/2003/ב/5
בישיבה מס' 111/2009/מ/החלטה
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה
סגן
יו"ר הועדה
המנדט

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/2003/ב/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.3.09 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה

מחוז המרכז

תכנית מס' רח/2003/ב/5

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבות דיור למתחם "שקד" קרית משה
רחובות.

1.1 שם התכנית

23.005 דונם.

1.2 שטח התכנית

מתן תוקף.

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה 5.

תאריך עדכון 18.02.09

1.4 סיווג התכנית

- תכנית מתאר מקומית ומפורטת.

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון
המוסמך להפקיד
את התכנית

- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות.

קואורדינטה X = 644,050

קואורדינטה Y = 179,800

מתחם "שקד" קרית משה : מצפון אזור תעשיה,
ממזרח – מגורים צמודי קרקע, מדרום רח'
טוכמן, ממערב רח' גבריאילוב.

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית רחובות.
בתכנית התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב קרית משה.
רחוביץ, יום הכיפורים, ששת הימים.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4545	מוסדר	חלק מהגוש	84; 62; 41-31	63 ; 61

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/2003/ב ✓	שינוי	על תכנית זו חלות הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכניות בנין ערים התקפות החלות על השטח על תיקוניהן במידה ולא שונו בתכנית זו. במקרה ויש סתירה תחולנה הוראות תכנית זו.	3816	8.11.90
רח/2000/ג ✓	כפוף		3447	1.5.87
רח/2000/ב/1 ✓	כפוף		4412	28.5.96
רח/מק/2000/ב/3 ✓	כפוף		5645	26.3.07
תמ"א 2/4 ✓	כפוף	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו ההוראות תמ"א 2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	25.5.97

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		15			יגאל שרייבמן בעז שרייבמן אדרי		
תשריט התכנית	מחייב	1: 500				יגאל שרייבמן בעז שרייבמן אדרי		
* נספח בינוי	מנחה	1: 500				יגאל שרייבמן בעז שרייבמן אדרי		
נספח נופי	מנחה	1: 250				שמעון מרגולין אדריכלות בע"מ		

* הנספח מחייב לגבי מיקום וצורת ההרחבות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	משהבי"ש מחוז ת"א					רח' מנחם בגין 125 תל אביב	03-7632704		03-7632711	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ממ"י					רח' מנחם בגין 125 תל אביב	03-7632278		03-7632279	
	עיריית רחובות					ביל"ו 2 רחובות	08-9392292		08-9392276	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אדריכלים	יגאל שרייבמן בעז שרייבמן	003219920	348		סוקולוב 53 ת"א	03-5465361		03-5465072	
	מודד	ראול מרקוביץ				יהודה הלוי 34 רחובות	08-9350649		08-9416842	

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה (שקד)

2.1 מטרת התכנית

- הסדרת הרחבות דיור למתחם.
- שינוי משפ"פ לשצ"פ.
- שינוי במיקום זיקות הנאה ושטחי חניה.
- שינוי משפ"פ לדרך משולבת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת הוראות בנייה:
 - תוספת זכויות בניה.
 - שינוי מרווחי בניה.
 - שינוי גובה בנינים.
 - הנחיות בינוי.
 - הנחיות לעיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		23.005 דונם	שטח התכנית – דונם
		256 יח"ד	מגורים – מספר יח"ד
	שטחים מוצעים יהיו עפ"י נספח הבינוי	שטחים קיימים עפ"י היתר בניה + שטחים מוצעים בהתאם לנספח בינוי	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
זיקות הנאה לפי סעיף 4.4.2	"זכות דרך" (רח' 2003/ב) או זיקת הנאה עפ"י מבא"ת	48-55	מגורים ג'
		137A 137B 137C 184A	שטח ציבורי פתוח
		138	שביל
		137E 137F 138D	דרך משולבת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד : מגורים ג'

4.1.1 שימושים : מגורים

4.1.2 הוראות

א. עיצוב אדריכלי :

1. ביצוע ההרחבות יהיה למבנים שלמים או לפחות לאגפים (אנכיים) שלמים. לא תותר ביצוע ההרחבה חלקית לאגף כלשהו.
2. לא תותר ביצוע הרחבות ללא טיפול יסודי בשטחים המשותפים קרי : אזור הכניסה, המבואה הראשית, המבואה הקומתית, חדר המדרגות וגג המבנה.
3. במסגרת ביצוע ההרחבות יבוצע טיפול בחזיתות המבנה שבו מבוצעת ההרחבה, כולל : איטום, תיקונים במידת הצורך, צביעה, טיפול במעקות, החלפת מסתורי הכביסה, פתרון מסודר לאספקת הגז, לאנרגיה סולרית, למזגנים ולפינוי אשפה.
4. תוספת הבניה על הגגות תהיה בגגות שטוחים בלבד.
5. רשאי מהנדס העיר לאשר תכנית בינוי חלופית עפ"י עקרונות נספח הבינוי המנחה.

ב. הוראות פיתוח :

1. תערך תכנית פיתוח כללית מחייבת לכל המתחם. לפני מתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור מהנדס העיר, התכנית תוגש על גבי מפה מצבית. תכנית זו תכלול את פיתוח הדרכים, השצ"פים והשפ"פים וכן את אזורי החניה, הגישות אליהם, החצרות, שבילי הכניסה למבנים, פתרונות לפינוי אשפה ולאספקת גז ורחבות לכבאית במידת הצורך.
2. עם סיום ביצוע ההרחבה – ישוקם הפיתוח הפרטי והמשותף הצמוד למבנה – כולל גינון, השקיה, חניות, שבילים ומדרכות על פי תכנית הפיתוח.

4.2 יעוד :

שטח ציבורי פתוח בתאי שטח : 137, 184A.

4.2.1 שימושים :

גינון, מתקני משחקים, תשתיות עירוניות, מקלט, שבילים להולכי רגל, וחניות במקומות שהוגדרו בתכנית ויבוצע בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

4.2.2 הוראות :

לא תותר בניה למעט מתקני תשתית ואלמנטי פיתוח.

4.3 יעוד :

שביל בתאי שטח : 138.

4.3.1 שימושים :

מעבר להולכי רגל, מעבר לכלי רכב למגרשים 51, 52.

4.3.2 הוראות :

לא תותר בניה למעט מתקני תשתית תת קרקעי ואלמנטי פיתוח.

4.4 דרך משולבת :

4.4.1 שימושים :

מעבר להולכי רגל ולכלי רכב כפי שיוגדרו בתכנית פיתוח.

4.4.2 הוראות :

לא תותר בניה.

4.5 זיקת הנאה :

4.5.1 שימושים :

זיקת הנאה למעבר כלי רכב ורגל לחניה במקומות שהוגדרו בתכנית ויבוצעו בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

4.5.2 הוראות :

תנתן זכות מעבר וחניה לכלי רכב.

לתאי שטח : 55, 49, 48	בתאי שטח : 49, 48
לתאי שטח : 54, 53, 50, 49	בתאי שטח : 54, 53, 50, 49
לתאי שטח : 53, 52, 51, 50	בתאי שטח : 53, 52, 51, 50

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים עפ"י רח/2003/ב

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידו-ימני	צידו-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורי ס ג'	48	2297					140	32				ק+4+גג					
	49	2169					140	32									
	50	2228					140	32									
	51	1226					140	16									
	52	1767					140	32									
	53	2271					140	32									
	54	3615					140	48									
	55	1928					140	32									
	סה"כ	17,501						256									

הערה :

* שטחים קיימים עפ"י היתר בניה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש	שטחי בניה (מ"ד)						אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צידו-ימני	צידו-שמאלי	אחורי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													
מגורים ג'	48	2297	3400						32			ק+4+גג							
	49	2169	3400						32										
	50	2228	3400						32										
	51	1226	2000	20% מעיקרי					16										
	52	1767	3400							32									
	53	2271	3700							32									
	54	3615	5500	30% מעיקרי						48									
	55	1928	3400	20% מעיקרי						32									
	סה"כ		17,501	28,200						256									

הערות :

- מיקום גודל וצורת ההרחבות עפ"י נספח הבינוי.

- ההרחבות תבוצענה במבנה שלם ולא פחות מאגף אנכי שלם.

- ניתן לנצל את שטח קומת הקרקע (קומת עמודים) כשטח שרות לצרכי כניסה, חדר עגלות, חדר אשפה ושרותים משותפים אחרים וכן לצורך מחסנים דירתיים ומחסן משותף לדיירים בנוסף לשטחים המותרים.

* שטחים מוצעים יהיו עפ"י נספח הבינוי.

** סה"כ שטחי בניה שטחים קיימים עפ"י היתר הבניה + שטחים מוצעים בהתאם לטבלה בנספח הבינוי.

*** קוי הבנין בתחום התכנית לתוספות הבניה יהיו על פי המידות המסומנות בתשריט ובנספח הבינוי (ולא על פי הרוזטות).

6. הוראות נוספות

בחרו את שם ההוראה מטבלת מתונים מספר 3 בפרק 9.

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד אכלוס המבנים.
- ב. הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.
- ג. ינתן פתרון לאוורור המטבחים והחדרים עפ"י החוק.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה. תותר בניית מרתפי חניה בתחום המגרש בנוסף בתחום המגרש בנוסף לזכויות לזכויות הקיימות.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה – תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית כחוק וירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה = תשכ"ה 1965 או ירשמו ע"ש העיריה בדרך אחרת.

6.5 חומרי גימור

חומרי הגימור יהיו כדוגמת חומרי הגימור הקיימים, באישור מהנדס העיר.

6.6 הוצאות התכנית

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה, ובין היתר – אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה. לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265 א לחוק.

6.7 הוראות לחלחול מי נגר עילי

20% משטח המגרש ישאר פנוי מבינוי (על קרקעי ותת קרקעי) לצורך חלחול מי נגר עילי או הנחיה אחרת בהתאם להנחיות איגוד ערים לאי"ס.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התכנית

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
משהב"ש מחוז תל אביב		משרד המיגוי והשיכון קרית הממשלה רח' מנחם בגין 125		16.03.09
יזם בפועל (אם רלבנטי)		משרד המיגוי והשיכון קרית הממשלה רח' מנחם בגין 125		16.03.09
בעלי עניין בקרקע				
יגאל שרייבמן בעז שרייבמן אדריכלים	003219920			3.3.09

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חקיקתנו חונה לצרכי תכנון בלבד, אין בה נאשם בהכרח תוכנית על-ידי הוועדה או כל אדם אחר. אנו מאשרים את התוכנית כפי שהיא, ללא כל התערבות או שינוי. חשבוש מניין: 62284 רח' סוקולוב 88 מל-אביב 003219920

דוד אמגור
אדריכל

תאריך: 16-03-2009

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי, נספח נופי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום:	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום:	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום:	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטעמים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יגאל שר"גמן (שם), מספר זהות 003219920,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' במ' 2003/א' 5 ששמה החמח פוור' למחמח "לקב"
קריית שלה רחובות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אמצ"ל ופנ"ו ערימ
מספר רשיון 348.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. ראול ארנולד מופד מבוא מפיא

ב. שמעון מנאסין אצ"ל ופנ"ו מסמ' ופנ"

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יגאל שר"גמן
בעד שרייבמן
אדריכלים
רח' סוקולוב 89 תל-אביב 82284

15.3.09
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 5/2/2003/יה

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4.4.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

441
מספר רשיון

מר/ג' א' דאול
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

אני החתום מטה טמיר מילר (שם), מס' תעודת זהות 02869192, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' 5/2/2005 ששמה התקנת טקס - יחיד (להלן – ה"תכנית").

2. אני מומחה לתחום אמנות ויש בידי תעודה מטעם המנהל (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 889 או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום — שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אמנות בתכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מועון מראשון אדריכלות בע"מ

מס' חברה 21324792

ד. גיורא 21, ת"א 5284550

חתימת המצהיר