

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	משרד הפנים מחוז מרכז
	- 8. 11. 2009
ממ/מק/ 3/5022	נתקבל
	תיק מס':
שם תוכנית: איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ר"ח ים המלח 30,32 .	

מחוז: פתח תקוה  
 מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
 סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>מ.וייבמן          מהנדס עירוני מקומית          מצפה אפק</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

עפ"י תוכנית מאושרת ניתן לבנות 5 יחידות דיור ב-4 מגרשי בניה.  
אנו מעוניינים לחלק את המיגרש בצורה שונה ל-4 חלקים ללא שינוי בזכויות הבניה.  
ושתהיה כניסה לתאים 102 ו-103 דרך דרך משולבת מ"ח ים המלח.  
ולקבוע הוראות בינוי ופיתוח.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

איחוד חלוקה בהסכמת הבעלים ר"ח ים המלח  
.30,32

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

ממ/ מק / 5022 / 3

מספר התוכנית

3255מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מתן תוקף

2 מספר מהדורה בשלב

22/06/09 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- תוכנית מפורטת

סוג איחוד  
וחלוקה

- חלוקה בסכמת כל הבעלים.

- כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק 62 א (א) (1) (4)(9)(7)

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

קואורדינטה X 168/760

קואורדינטה Y 663/200

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גני תקוה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה

רחוב ים המלח

מספר בית 32-30

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6720	• בהסדר	• חלק מהגוש	157 ✓	346, 400 401, 156, 402 ✓

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ/5022/1	4,3,2,1,6,8 ✓ ✓

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת	
09/07/87	3467	עפ"י מבא"ת	- כפיפות	ממ/5024	✓
03/02/91	4615		- כפיפות	ממ/5083	✓
28/06/06	5546		- כפיפות	ממ/5110/1	✓
25/09/90	3785		- שינוי	ממ/1/5022	✓
24/02/80	2607		-כפיפות	ממ/990	✓
24/07/05	5419		-כפיפות	תמ"א 2/4	✓

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	גלעדי אודי	12/10/08		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	גלעדי אודי	12/10/08			1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	גלעדי אודי	12/10/08			1:250	• מחייב	תוכנית בינוי
	ועדה מקומית	נוצה מיכאל	30/03/09			1:250	• מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתוכנית. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים יגברו המסמכים המחייבים לתוכנית.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית														
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	סיני אסף	מקצוע / תואר
			0528051010		הכרמל 14 גני תקוה							022398655		

1.8.2 יזם בפועל													
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	סיני אסף	מקצוע / תואר
		0528051010		הכרמל 14 גני תקוה								022398655	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע													
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	סיני אסף	מקצוע / תואר
		0528051010		הכרמל 14 גני תקוה				022398655				024574287	סיני אסף
		0542325800		הכרמל 14 גני תקוה				022977979				023903818	סיני שרון
		0578121511		הכרמל 14 גני תקוה				059302646				027814631	ישראל יוסף
		0524007861		הכרמל 14 גני תקוה				022974018				022974018	צור יעל
				הכרמל 16 גני תקוה				305922163				024488454	צור יצחק
				הכרמל 16 גני תקוה									חלד שרון
													חלד יובל
													סעדה תיה
													סעדה דויד
													מועצה מקומית גני תקוה
													מנהל מקרקעי ישראל
													בעלים

1.8.4										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד מהנדס כבישים
ugtladi@gmail.com	036025480 089427225 048577567	0522525596 0544606701	036025481 089427224 048577566	יהושוע בן נון 33 ת"א ת.ד 586 יבנה שדרות המגנים 137 חיפה		28534 701 32491	023967045	גלעד אודי עפר קוקוס נוצה מיכאל	אדריכל מודד מהנדס	עורך ראשי מודד מהנדס כבישים

29/06/2009

עמוד 7 מתוך 18

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	ל"ר
	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. איחוד וחלוקה ל-4 מגרשי בניה למגורים, דרך ושטח למבני ציבור עפ"י סעיף 125 פרק ג סימן ז לחוק.
- ב. קביעת הוראות בינוי, פיתוח והוראות בניה ל- 5 יחידות דיור.
- ג. הקטנת שטח מגרש מנמלי עד 370 מ"ר במקום 400 מ"ר ועד 740 מ"ר במקום 800 מ"ר עפ"י סעיף 62א(7)(א) לחוק.
- ד. הריסת מבנים קיימים.
- ה. קביעת זיקת הנאה לזכות מעבר.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2.038 דונם

סה"כ שטח התוכנית –

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1000			1000	מ"ר	מגורים
	5			5	יח"ד	
				ע"פי תכנית בינוי מאושר ע"י הועדה המקומית.		שבץ

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כמופים		תאי שטח	יעוד
זיקת הנאה	הגבלת בניה לגובה	101-104	מגורים א2
		301	שבץ
		302	דרך
		107	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים משפחתיים.		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
ע"פי ממ/5024 ממ/990	כל שאר הוראות הבניה המפורטות בסעיף 6	א

שם הייעוד: שטח למבנים ומוסדות ציבור.		4.2
שימושים		4.2.1
ע"פי תוכנית מאושרת ממ/990		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
ע"פי בינוי ופיתוח מאושר ע"י הועדה המקומית.		א.
		ב.
		ג.

## 5. א טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

אחורי	קווי בנין (מטר)		קווי בנין צידי-שמאלי	קווי בנין צידי-ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגורש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מתחת	מעל				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שטח ** שרות	עיקרי			
6	3	3	5	2	1	9	1	120		1	120		קונטור	24	200	400	1	מגורים
6	3	3	5	2	1	9	1	120		1	120		ק.בניסה	24	200	400	2	
6	3	3	5	2	1	9	1	120		1	120		ק.בניסה	24	200	400	3	
6	3	3	5	2	2	9	2	240		2	240		קונטור	48	400	800	4	
													ק.בניסה			750	8	שבצ

## 5.ב טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קווי בנין צידי-ימני	קווי בנין צידי-שמאלי	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			גודל מגורש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מתחת	מעל				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שטח ** שרות	עיקרי			
5	1	3	5	2	1	9	1	120		1	120		קונטור	24	200	370	101	מגורים
6	3	3.5	5	2	1	9	2	240		2	240		ק.בניסה	48	400	740	102	
6	3	3	0	2	1	9	1	120		1	120		ק.בניסה	24	200	370	103	
0	3	1	5	2	1	9	1	130		1	130		קונטור	24	200	370	104	
													ק.בניסה			750	310	שבצ

\*.לא כולל ממ"ד  
 \*\*. מרתף ע"פי תכנית ממ/ 1/5110

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2 תנאים למתן היתר בניה..**

עפ"י תוכנית מאושרת ממ/5024 אישור תכנית חלוקה לצרכי רישום ע"י יו"ר הועדה. הריסת מבנים חורגים.

**6.3 תכנית בינוי ופיתוח**

היתר בניה למגרש יוצא ע"פי תוכניות בינוי ופיתוח מאושרות ע"י מהנדס הועדה המקומית.

**6.4 הגבלת בניה לגובה.**

על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות בניה לגובה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 2/4.

**6.5 הוצאות התוכנית.**

הוצאות התוכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יחולו על הבעלים ו/או על מגיש התוכנית מכוח סעיף 69 (12) לחוק.

**6.6 הפקעות.**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח לחוק תכנון והבניה התשבי"ה 1965.

**6.7 הוראות מיוחדות.**

תירשם הערת הזהרה על זיקת הנאה לזכות מעבר ברוחב 4 מטר. איסור הקמת גדרות או קירות בתחומן או בגבול בניהן.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

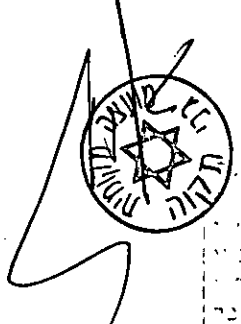
מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים רישום הערת הזהרה לזכות מעבר.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22/06/09			022398655	סיני אסף	מגיש התוכנית
22/06/09			022398655	סיני אסף	יזם בפועל (אם רלבנטי)
22/06/09				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
22/06/09			022398655 024574287 022977979 023903818 059302646 027814631 022974018 305922163 024488454 גני תקוה	סיני אסף סיני שרון ישראלי יוסף צור יעל צור יצחק חלד שרון חלד יובל סעדה תיה סעדה דויד מועצה מקומית	בעלים
22/06/09			023967045	גלעדי אודי	עורך התכנית



אודי גלעדי  
רשמי  
02-525596

**דוד אבנר**  
**אדריכל המחוז**

עמוד 15 מתוך 18  
22-10-2009

29/06/2009

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרי-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		לא
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		לא
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
<b>הוראות התוכנית</b>		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
<b>מסמכי התוכנית</b>	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו? אם כן, פרט: _____	לא	
<b>תשריט התוכנית (3)</b>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
<b>איחוד וחלוקה (5)</b>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	לא
<b>טפסים נוספים (5)</b>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גלעדי אודי, מספר זהות 023967045, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ממ/מק 3/5022 ששמה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28534.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אודי גלעדי  
 רשיון 28534  
 מספר זהות 023967045  
 חתימת

\_26/01/09\_  
 תאריך

המצהיר

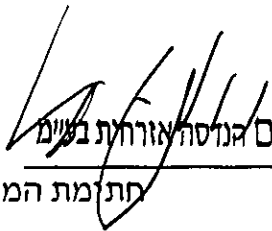


## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה **נוצה מיכאל** מספר זהות **53421038**

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ששמה **ממ מק 3/5022**. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום כבישים ותנועה ויש בידי תעודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **32491** או לחילופין (מחק את המיותר):  
~~אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבינו חובת רישוי~~
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 תדס הנדסה ואזרחות בע"מ  
 חתמת המצהיר

30/03/09  
 תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: ממ/מק/3/5022

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 8/2/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קובץ תוכנית  
מדידת המודד  
מדידת  
חתימה

701  
מספר רשיון

קיקוס עפר  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			