

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חמ/מק/618/34

בני עטרות חלקה 30, מגרש 24.

מרכז

מחוז

חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי

שינוי לתכנית מתאר מס' גו/618

סוג התוכנית

ועדה מקומית חבל מודיעין
27-10-2009
נתקבל

ועדה מקומית "חבל מודיעין"
אישור תכנית מס' ת.ג.מ.ק. 34/618
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 9557 בשם 12.10.09
[Signature]
יו"ר הועדה

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מייצגת בקשה לאישור רמפת ירידה לחניון הקיימת בצמוד לגבול המגרש, בתוכנית זו מבוקש שינוי בקו בנין צידי לקו "0" עבור רמפת ירידה למרתף חניה ע"פ התשריט.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' חמ"מק\618\34

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | |
|--|---|
| <p>בני עטרות.</p> | <p>1.1 שם התוכנית</p> |
| <p>10,210 מ"ר</p> | <p>1.2 שטח התוכנית</p> |
| <p>הגשה</p> | <p>1.3 מהדורות</p> |
| <p>1</p> | <p>שלב מספר מהדורה</p> |
| <p>15.03.09</p> | <p>תאריך עדכון</p> |
| <p>תוכנית מפורטת</p> | <p>1.4 סיווג התוכנית</p> |
| <p>• ללא איחוד וחלוקה</p> | <p>סוג איחוד וחלוקה</p> |
| <p>כן</p> | <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> |
| <p>לא</p> | <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> |
| <p>• ועדה מקומית</p> | <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> |
| <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> | <p>היתרים או הרשאות</p> |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 192
קואורדינטה Y 025

1.5.2 תיאור מקום מושב בני עטרות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חבל מודיעין

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני עטרות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6309 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 30 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|--|
| |
|--|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|--|--------------------|-------|
| גז/618 ✓ | • שינוי | במידה ויש סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות האחרות, תקבענה הוראות תכנית זו | | |
| גז/618 א' | • שינוי | | | |
| גז/618 ב' ✓ | • שינוי | | | |
| משמ/54 ✓ | • בתוקף | | | |
| | | | | |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ | תחולה | סוג המסמך |
|-----------------|-------------|------------|----------------------|---------------|-------------|-------|-------|------------------|
| | ועדה מקומית | מדנס חנוך | 15.03.09 | | 20 | | מחייב | הוראות התכנית |
| | ועדה מקומית | מדנס חנוך | 15.03.09 | 1 | | 1:250 | מחייב | תשריט התכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/ חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התוכנית |
|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|--|------------|--------------|-------------------|-----------------|--------------|
| | madan@madan.net | 03- 5405362 | 054- 7807000 | 03- 5402907 | העמק 11 רמה"ש | | 29913 | | מדנס חנוך | אדריכל | |

1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
|-------|-----|--------|----------------|----------------|------------------------------------|------------|-----------|-------------------|-----------------|-----------|
| | | | 03- 9711980 | מושב בני עטרות | | | 051907475 | ורטהיים דרורית | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|--------|-------|-------|---------------------------------------|-----------|-------------------|--------------|---------|
| | | | | | | | מ.מ.י | | • בעלים |

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | אדריכל | * מודד |
|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------------------------------|------------|-----------|-------------------|-----------------|----------|--------|
| Madanes@madan.net | 03- 5405362 | 054- 7807000 | 03- 5402907 | העמק 11 רמה"ש | | 29913 | | מדנס חנוך | אדריכל | • אדריכל | |
| shilo@bezeqint.net | | | 09- 73940478 | כוכב יאיר | | | 580 | יאיר שילה | מודד | | * מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקו בנין צידי (צפון מזרח) לקו "0" עבור רמפת ירידה למרתף חניה ע"פ התשריט. לפי סעיף 62 א-א-4 לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקו בניין צידי צפוני מ 4 מ' ל 0 מ' להסדרת ירידת רמפה לחניה הקיימת מעבר לקו בנין הקיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| הערות | סה"כ במצב המוצע | | תוספות למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי |
|-------|-----------------|--------|--------------------|------------|---|
| | לתכנון מפורט | למימוש | | | |
| | | | | 10,210 מ"ר | שטח התוכנית – דונם |
| | | 2 | | 3 | מגורים – מספר יח"ד |
| | | | | 350 מ"ר | מגורים (שטח בניה עיקרי+שירות) – מ"ר |
| | | 1 | | 55 | מגורים להורים – מספר יח"ד |
| | | | | | מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |
| | | | | | תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |
| | | | | | מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |
| | | | | | מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח |
| | | | | | מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד |
|----------------|---------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד

4.1.1 שימושים

4.1.2 הוראות

4.2 יעוד

4.2.1 שימושים

4.2.2 הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | אחוזי בניה כוללים (%) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | | אחורי | | |
|------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------|--------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|--------------------|------|------------|-------|------------|--|
| | | | מעל לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי | צידי-דרומי | | צידי-צפוני | |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | | |
| מגורים אי יח' הורים אי | 30A | 3,000 | 55 מ"ר | | | | | 1* | | | | 1 | 5 מ' | 4 מ' | 4 מ' | לפי תשריט | |
| | | | 350 מ"ר** | 45 מ"ר | | בהיקף קומת הקרקע מעל | | | 2 | 1:5 | 11 | 2+עליית גג*** | 1 | 1+(מרתף) | | | |
| חקלאי | 30B | 7,210 | עי"פ ייעודו ולפי החלטת ועדה מקומית | | | | | | | | | | | | | | |
| סה"כ | 30 | 10,210 | 405 מ"ר | 45 מ"ר | | | | 3 יח"ד | | | | | | | | | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | אחוזי בניה כוללים (%) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | | אחורי | | |
|------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------|--------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|--------------------|------|------------|-------|------------|--|
| | | | מעל לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי | צידי-דרומי | | צידי-צפוני | |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | | |
| מגורים אי יח' הורים אי | 30A | 3,000 | 55 מ"ר | | | | | 1* | | | | 1 | 5 מ' | 4 מ' | 4 מ' | לפי תשריט | |
| | | | 350 מ"ר** | 45 מ"ר | | בהיקף קומת הקרקע מעל | | | 2 | 1:5 | 11 | 2+עליית גג*** | 1 | 1+(מרתף) | | | |
| חקלאי | 30B | 7,210 | עי"פ ייעודו ולפי החלטת ועדה מקומית | | | | | | | | | | | | | | |
| סה"כ | 30 | 10,210 | 405 מ"ר | 45 מ"ר | | | | 3 יח"ד | | | | | | | | | |

* בצמוד לאחד המבנים.
 ** שטח קומה בכ"א מהם לא יעלה על 200 מ"ר.
 *** כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
 **** מתוך 3000 מ"ר, שטח מגרש המיועד למגורים.

6. הוראות נוספות

רשמו מספר סעיף.
בחרו את שם ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | | |
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

| תאריך | חתימה | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|-------|--|---------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|
| | מדנס חנוך אדריכל רשמי 29913 | 29913 | 51826105 | מדנס חנוך | מגיש התוכנית |
| | | | 051907475 | ורטהיים דרורית | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| | | | | מ.מ.י | בעלי עניין בקרקע |
| | מדנס חנוך אדריכל רשמי 29913 | 29913 | 51826105 | מדנס חנוך | עורך התוכנית |

8.2 אישורים

| אישורים להפקדה | | |
|--|--|-------------|
| חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית | |
| | ועדה מקומית "חבל מודיעין" | ועדה מקומית |
| | ועדה מחוזית מרכז | ועדה מחוזית |

| אישורים למתן תוקף | | |
|--|--|-------------|
| חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית | |
| | ועדה מקומית "חבל מודיעין" | ועדה מקומית |
| | ועדה מחוזית "מרכז" | ועדה מחוזית |

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|----------------------------------|------------|--|----|----|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | ✓ |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | ✓ |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | ✓ |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | ✓ |
| | | • שמירת מקומות קדושים | | ✓ |
| | | • בתי קברות | | ✓ |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | ✓ |
| רדיוסי מגן | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | ✓ |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | ✓ |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | ✓ |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | ✓ |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | | מספר התוכנית | | |
| | 1.1 | שם התוכנית גז/618 א' גז/618 ב' משמ/54 גז/1000 | | |
| | | מחוז מרכז | | |
| | 1.4 | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | | |
| | 1.5 | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | | |
| | 1.8 | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|-----------------------------|----------------|--|----|----|
| | 8.2 | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | | |
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")? | √ | |
| מסמכי התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | √ | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חנייה ותשתיות? | √ | |
| תשריט התוכנית (2) | 6.1 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | √ | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | √ | |
| | 2.4.1 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול) | √ | |
| | 2.3.2 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | √ | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ . | √ | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | √ | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | √ | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | √ | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | √ | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | √ | |
| איחוד וחלוקה (4) | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | √ | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | √ | |
| טבסיים נוספים (4) | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | √ | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | √ | |

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מדנס חנוך (שם), מס' תעודת זהות 51826105,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חמ/מק/34/618 ששמה בני עטרות חלקה 30 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 29913.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~מדנס חנוך~~
~~אדריכל~~
~~רשיון 29913~~
המצהיר

26/10/2009

עמוד 18 מתוך 20

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

| |
|--------------------|
| הצהרת המודד |
|--------------------|

מספר התוכנית : חמ/מק/34/618

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.02.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|------------|------------------|
| | <u>580</u> | <u>שילה יאיר</u> |
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 17.02.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|------------|------------------|
| | <u>580</u> | <u>שילה יאיר</u> |
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 17.02.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|------------|------------------|
| | <u>580</u> | <u>שילה יאיר</u> |
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | התוספת אינה חלה. | | |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית | | | |
|----------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.