

02.11.2009

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז מרכז

9.11.2009

נתקבל

תיק מס'

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' חש/מק/18/2/5 שינוי לתוכנית חש/2/18

שם תוכנית: הקמת בריכה פרטית

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: חוף השרון  
 סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>ועדה מקומית חוף השרון      אישור תוכנית מס' חש/מק/18/2/5      תועדה התוכנית תחליטה לאשר או לתכנס      בישיבת יום 12/11/09      הממונה על המינו      יו"ר ועדה הפנימית</p>
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

התוכנית המאושרת החלה על המגרש קרי חש/18/2 אינה מאפשרת הקמת בריכות שחיה. תוכנית זו באה לאפשר הקמת בריכות שחיה וכן שינוי בקווי הבנין לצורך זאת וכל זאת בסמכות מקומית ללא שינוי בסה"כ שטחים עיקרים

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

אדרי' ירמיהו  
מהנדס תעודה המקומית  
חוף השרון

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הקמת בריכה פרטית
1.1	מספר התוכנית	חש/מק/ 2 / 18 / 5
שטח התוכנית	1.2	0.500 ד"מ
מהדורות	1.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מתן תוקף</li> </ul>
שלב	מספר מהדורה בשלב	מהדורה ראשונה בשלב מתן תוקף
1.3	תאריך עדכון המהדורה	15.09.2009
סוג התוכנית	1.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מתאר מקומית</li> </ul>
סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן/לא</li> </ul>
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>
היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 62 א(א) סעיף קטן 4,5 , 62 א(ג) תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נחונים כלליים מרחב תכנון מקומי  
 קואורדינטה X  
 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום גוש 8043 חלקה 40 מגרש מס 5 בבני ציון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חוף השרון  
 בתוכנית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 בני ציון לוטם 4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8043	• מוסדר	• חלק מהגוש	40	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/18/2	• שינוי	שינוי ביעוד שימושי קרקע	4633	31.3.98

עמוד 4 מתוך 17

אדר' ירון עזראן  
 מהמס' הועדה המקומית  
 חוף השרון

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחילה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל.ר	18	ל.ר	25.5.08	אדרי' דני גולדברג		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	ל.ר	1	25.5.08	אדרי' דני גולדברג		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

אשר  
 לשם השלמת תוכנית המסמכים  
 אושרה על ידי ועדת המסמכים  
 אדרי' דני גולדברג

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**מגיש התוכנית 1.8.1**

גוש/תלכתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				09-7440797	לוטם 4			ל"ר	024100256	חוד אבנר	ל"ר
				09-7440797	לוטם 4			ל"ר	011206874	חוד יעל	ל"ר

**יזם במועל 1.8.2**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				בר אילן 37 רעננה				024100256	חוד אבנר	
				בר אילן 37 רעננה				011206874	חוד יעל	

**בעלי עניין בקרקע 1.8.3**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים חוכר
			09-7440797	בר אילן 37 רעננה			024100256 011806874	מ.מ.י. חוד אבנר חוד יעל		

**עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מורד
	04-6226719 09-8997264	0544-613830 050-5202898	04-6226719 09-8997266	רח' האזוב 6 א חדרה רח' השיטה 28 כפר נטר ת.ד. 3765			119728	017080516	גולדברג דני פלני אריק	אדריכל מורד	

מנהל העדשה והשרון  
מנהל העדשה והשרון

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"התקנות לבריכות שחיה"	תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה התשנ"ב – 1992)
"שפת הבריכה"	קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.
"מבנה עזר לבריכה"	מבנה הנועד לחדר מכונות או מיתקנים הנחוצים להפעלת הבריכה.
"קו בנין"	קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש ובין המבנים הבנויים עליו וכן קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול מגרש לבין שפת הבריכה או בין מבנים בנויים על המגרש לשפת הבריכה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, האת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. לקבוע הנחיות להקמת בריכות שחיה פרטיות בתחום התוכנית.
2. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה.
3. לקבוע הוראות תפעול לבריכות שחיה פרטיות על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.
4. שינויים בקו בנין אחורי וצדדי כמסומן בתשריט בכדי לאפשר הקמת הבריכה כמצוין בתשריט.
5. קביעת מרחק מינימאלי להצמדת הבריכה לבית המגורים כמצוין בתשריט.
6. קביעת הוראות בינוי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת הוראות בינוי ותפעול להקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בסמכות הועדה המקומית בהתאם לסעיף 62א(א) 5.
2. קביעת הוראות לבצע שינויים בקווי הבנין האחורי והצדדי לצורך הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בסמכות הועדה המקומית בהתאם לסעיף 62א(א) 4.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.500 מ"ר
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			ללא שינוי	מגורים	מ"ר	מגורים
			ללא שינוי 1	1	מסי יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	גוש 8043 / חלקה 40	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
	א.
	ב.
	ג.

שם ייעוד:	4.2
שימושים	4.2.1
ל.	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.2.2
	א.
	ב.
	ג.

04/10/2009

אדרי ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

עמוד 8 מתוך 17



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע ומצב קיים – ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה**

**מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מיס' תא שטח	יעוד			
	קווי בנין	קומות						שטח בניה במ"ר	אחוזים						
צו"ד- שמאלי	צו"ד- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה	צפיפות	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר	אחוזים	שטח בניה במ"ר/ אחוזים	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מיס' תא שטח	יעוד
3	3	5	1	2	8.5	2	1	1.75	125+200	שטח בניה במ"ר	אחוזים	שטח בניה במ"ר/ אחוזים	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מיס' תא שטח	אנדרס
קווי בנין לבית המגורים כמסומן בתוכנית															

**מצב קיים ללא שינוי**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מיס' תא שטח	יעוד			
	קווי בנין	קומות						שטח בניה במ"ר	אחוזים						
צו"ד- שמאלי	צו"ד- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה	צפיפות	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר	אחוזים	שטח בניה במ"ר/ אחוזים	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מיס' תא שטח	אנדרס
3	3	5	1	2	8.5	2	1	1.75	125+200	שטח בניה במ"ר	אחוזים	שטח בניה במ"ר/ אחוזים	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מיס' תא שטח	אנדרס

04/10/2009

עמוד 9 מתוך 17

אישור  
אישור  
אישור

**6. הוראות נוספות**

- 6.1 מותרת הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בתחום תוכנית זו ובתנאי עמידה בכל הדרישות כמפורטות להלן
- 6.2 תותר שינוי בקו הבנין האחורי ובקו הבנין הצדדי לצורך הקמת בריכת השחיה כמצוין בסעיף 6.1
- 6.3 התאמה ככל האפשר להוראות התוכנית החלה במקום ללא שינוי בסה"כ בשטחי הבניה הקיימים.
- 6.4 תנאי להוצעת היתר בניה הינו הבטחת חיבור למערכת ביוב מרכזית קיימת או עתידית.
- 6.5 היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטים בלבד ולא לצרכים מסחריים.
- 6.6 שטח המגרש המינימלי להקמת הבריכה כמסומן בתסריט.
- 6.7 קוי הבנין משפת הבריכה כמסומן בתסריט.
- 6.8 שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה ברוחב לפחות 1.0 מ'.
- 6.9 המרחק המינימלי משפת הבריכה לבית המגורים יהיה כמסומן בתסריט.
- 6.10 שטח חדר המכונות לבריכה לא יעלה על 5 מ"ר (נטול לא כולל קירות).  
ויכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה. גובה חדר המכונות לא יעלה על 1.7 מ'
- 6.11 עומק המקסימלי של הבריכה לא יעלה על 2.0 מ'. שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.
- 6.12 לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.
- 6.13 נפח הבריכה לא יעלה על 55 מ"ק ושטחה לא יעלה על 30 מ"ר.
- 6.14 הוראות משרד הבריאות:
- א. יידרש אישור משרד הבריאות לכל בקשה להיתר בניה ודרישותו יהיו תנאי בהיתר.
- ב. בנית הבריכה הפרטית תהיה על פי פרק ג "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותיים לבריכות שחיה סעיפים 1-12.
- ד. המים יוכלרו או יהיה בהם חומר חיתוי מאושר אחר.
- ה. בברכה יותקן ציוד למיחזור מים (רה-צידקולציה), פרוט טכני על פי פרק ז סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.
- ו. בין מערכות הספקת המים לבין מערכת המים לבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
- ז. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות הספקת המים לבין הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של הבריכה.

- ח. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולת ומוגן באופן בטיחותי.
- ט. פטרון לסילוק מים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי מסננים ועודפים מתעלות, חובה לכלול בתוכנית הבקשה להיתר לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקיו.
- י. ידרש חיבור למערכת ניקוז על מנת להבטיח מניעת סחף.

6.15 הגשת בקשות להיתרי בניה לבריכות פרטיות.

א. הבקשה להיתר תכלול תוכנית אופקית, חתכים לאורך ורוחב של הבריכה, ציון חומרי הבנין והריצוף מסביב לבריכה, תוכניות המבנים הנלווים, תוכניות גידור עם פרטי חתך מקומי וכל פרט אחר אשר ידרש ע"י הועדה.

6.3 הקמת הבריכת תותר רק בתחום קוי הבנין המתוארים בתשריט שמצ"ב

6.4

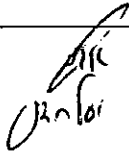
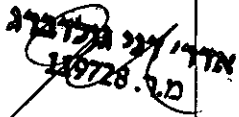
## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

### 7.2 מימוש התוכנית

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
13/12/2009			024100256 011806874	חדד אבנר חדד יעל	מגיש התוכנית
			024100256 011806874	חדד אבנר חדד יעל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			024100256 011806874	חדד אבנר (חוכר) חדד יעל (חוכר) מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
4.10.09			017080516	אדרי דני גולדברג	עורך התכנית

"בני ציון"  
כפר שחזפי אגודה הקלאית בע"מ

"מתושבי בני ציון"  
אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

אדרי ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לא		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	כן	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> תערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לזוה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

04/10/2009

עמוד 13 מתוך 17

אדרי' ירון ערמון  
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'! -----מה שנדרש----- אם כן, פרט: _____	ן	לא
תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה <sup>(5)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	ל.ר	ל.ר
טפסים נוספים <sup>(5)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החזיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "החזיות לעריכת חוראות התוכנית".

אדר ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אדר' דני גולדברג, מספר זהות 017080516, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי חש/מק/ 2 / 18 / 5 ששמה הקמת בריכה פרטית (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 119728.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. מודד מוסמך אינג' אריה פלנר

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדר' דני גולדברג  
מ.ר. 119728  
חתימת המצהיר

04/10/2009

4.10.09  
תאריך

עמוד 15 מתוך 17

אדר' עידן ערמון  
מהנדס העולה המקומית  
חוף השרון

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5/10/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**פלנר אריה**  
מהנדס אזרחי א-24800  
מודד מוסמך 561  
ת.ד. 3765 כפר סבא 40593  
טל: 09-8997260 פקס: 09-8997264

561  
מספר רשיון

**פלנר אריה**  
מהנדס אזרחי א-24800  
מודד מוסמך 561  
שם המודד המוסמך  
40593  
09-8997260 פקס: 09-8997264

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 07/10/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**פלנר אריה**  
מהנדס אזרחי א-24800  
מודד מוסמך 561  
ת.ד. 3765 כפר סבא 40593  
טל: 09-8997260 פקס: 09-8997264

561  
מספר רשיון

**פלנר אריה**  
מהנדס אזרחי א-24800  
מודד מוסמך 561  
שם המודד המוסמך  
40593  
09-8997260 פקס: 09-8997264

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

אדרי' ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון



## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>	ל.ר			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>	ל.ר			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>	ל.ר			

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	ל.ר	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

## ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.