

עמיתות רחובות
מינהל הנדסה

17. 11. 2009

נתקבל
תכנון בנין ערים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

- 3. 12. 2009

נתקבל

תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח / מק / 1200 / 10 / 22

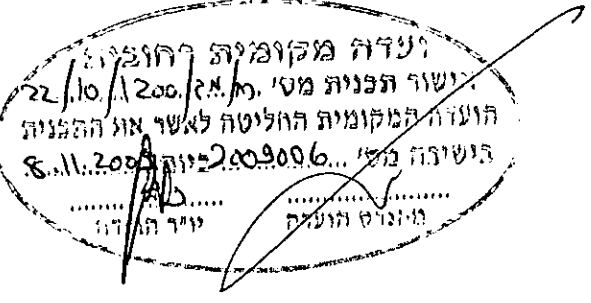
שם תוכנית: מנשה קפרא 17

מחוז : המדכו

מרחב תכנון מקומי : רחובות

סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

אישורים

מתן חוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית רחובות יושור תכנית מס' מ.מ./200/10/22 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מס' 2009006 ביום 8.11.2009</p>	

דברי הסבר לתוכנית

1. רצ"ב העתק של תב"ע ברח' מנשה קפרא 17.
2. בתכנית מוצע לחלק את החלקה, ששטחה 1,319 מ"ר, לארבעה מגרשים, שני מגרשים להרחבת הרחובות מרים מזרחי ומנשה קפרט ולשני מגרשים למגורים א' מיוחד.
3. מבוקש לשנות את שטח המגרש המינימלי הקבוע בתכנית רח/ 1200 / 10, החלה על השטח, בכדי לאפשר החלוקה המבוקשת.
4. מבוקש שינוי בקוי הבנין, הן למבנים חדשים והן למבנה בית הכנסת הקיים בכדי לאפשר הקמת המבנים החדשים בלי שמבנה בית הכנסת יהרס, כל עוד הוא משמש לבית- כנסת.
5. שאר זכויות הבניה בהתאם לתכניות החלות על השטח, ללא כל שינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>מנגעה קפרא 17</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>1.1</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>רח/מק/ 1200 / 10 / 22</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>שטח התוכנית</p>	<p>1.2</p>	
<p>מתן חוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>מהדורות</p>	<p>1.3</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>			
<p>10.11.09</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>			
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>סיווג התוכנית</p>	<p>1.4</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>			
<p>ועדה מקומית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>			
<p>62 א(א) סעיף קטן 4 ו-7</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>			
<p>תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. חלוקה.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>			
<p>לא</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>			
	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון חלת מימדי</p>			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נחונים כלליים מרחב תכנון מקומי
 קואורדינטה X
 קואורדינטה Y
 כמסומן בתשריט המצורף

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
 רחובות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 רחובות שערים מזרח מנשה קפרא 17

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	65	חלק מהגוש	מוסדר	3705

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
65	רח / 1200 / 10

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקום פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
8.12.91	3952	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכנית אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	• שינוי	רח / 1200 / 10
28.05.96	4412	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	• כפיפות	רח / 2000 / ב / 1
29.04.04	5293			רח/מק / 2000 / ב / 2
26.08.08	5843			רח/מק / 2000 / ב / 5
25.05.97	4525			תמא / 4 / 2

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עורך המסמך	12.08.08		18		• מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' אשכנזי		1		1:250	• מחייב	חשבים התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים וזו את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תנבדנה ההוראות על התשריפים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	מלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						מושה קפרא 17, רחובות		רשות מקומית		016382582	אריק דוידוב	

1.8.2 יזם בפועל

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	מלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						מושה קפרא 17, רחובות		רשות מקומית		016382582	אריק דוידוב	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	מלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						מושה קפרא 17, רחובות		רשות מקומית		016382582 017510546 05066471	אריק דוידוב נאוה דוידוב מדהלה משה	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	מלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
md- david@bezeqint. net	08-9466616	0544764421	08-9465764		רח' הרצל 203, רחובות 76274		רשות מקומית	28352	0-5167930-6	דוד אשכנזי	אדריכל		עורך ראשי
			03-9615292		שנמה המלך 10 ראשון-לציון		רשות מקומית	619	0-5350783-6	ינאל גרסי	מורד מוסטר		מורד

]

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשנ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת חלקה לארבעה מגרשים וקביעת הוראה בדבר שינוי נודל מגרש מינימלי בתחום התכנית מ- 600 מ"ר ל- 340 מ"ר ושינוי בקוי הבנין, כמצוין בתכנית. אין כל שינוי בשאר הוראות התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. חלוקת חלקה קיימת לארבעה מגרשים: מגרש 1 ביעוד מגורים א', מגרש 2 ביעוד מגורים א', מגרש 3 להרחבת רח' מרים מזרחי ומגרש 4 להרחבת רח' מנשה קפרא.
2. קביעת הוראה כי שטח מגרש מינימלי בתחום התכנית יהיה 340 מ"ר.
3. שינוי בקו בנין אחורי ל-3 מ' במקום 5 מ'.
4. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.319 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
	811		----	811	מ"ר	מגורים
	5		----	5	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	4,3	
מגורים א'	2,1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשרים לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשרים על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
	ראה סעיף 6 להלן.
4.2	שם ייעוד: דרך
4.1.1	שימושים
	דרך
4.1.2	הוראות
	ראה סעיף 6 להלן.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים עפ"י רח"מ/1200 / 10

מספר קומות	קווי בנין (מסר)	מספר קומות		גובה מובה (מסר)	תכנית (%) משטח חא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מסל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	שטח מס' חא שטח	יעור
		מספר קומות	מתחת לזכויות הקובעת						מתחת לבנייה הקובעת	סה"כ שטחי בניה				
5	קיר משותף 66 לחלקה 3	5	1	3	—	4	5	70	811	•	811	1158	65	מגורים מיוחד

• שטחי שרות על קרקעים עפ"י החלפת מליאה מיום 21.08.97. מרחף עפ"י התכנית הבאות: רח/ 2000 ב / 1, רח/מק/ 2000 ב / 2, רח/מק/ 2000 ב / 5

- הערות:
1. ניתן יהיה להגדיל שטח כל קומה ב-5% ובלבד שסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על המצויין.
 2. המונח "לפי הקיים" מתייחס לחלקות כפי שהן רשומות בלשכת רישום המקרקעין במועד הפקדת תכנית זו. לאחר הפקדת התכנית לא תאושר כל חלוקה לחלקות קטנות משטח 600 מ"ר.
 3. קיר משותף בין חלקות 63-66 ו-65-66. תוכן תכנית כינוי משותפת לשני המגרשים שכיניהם קיר משותף ותוגש לאישור הועדה המקומית.
 4. לא ינתנו הקלות בקוי הבנין.

מצב מוצע עפ"י רח"מ/מק/1200 / 10 / 22

מספר קומות	קווי בנין (מסר) **	מספר קומות		גובה מובה (מסר)	תכנית (%) משטח חא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מסל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	שטח מס' חא שטח	יעור
		מספר קומות	מתחת לזכויות הקובעת						מתחת לבנייה הקובעת	סה"כ שטחי בניה				
3	0	5	1	3	—	—	4	99	805	•	571	816	1	מגורים
	3	5	1	3	—	—	1	91	312	•	240	342	2	א'

* שטחי שרות על קרקעים עפ"י החלפת מליאה מיום 21.08.97. מרחף עפ"י התכנית הבאות: רח/ 2000 ב / 1, רח/מק/ 2000 ב / 2, רח/מק/ 2000 ב / 5

** קוי הבנין למבנה הקיים ישארו עפ"י הקיים כפועל כל עוד המבנה משמש כבית-בנסת. במידה ותכונה יחידת דיר עפ"י המותר, היא תבנה בהתאם לקוי הבנין המפורטים לעיל. נייתן יהיה להגדיל שטח כל קומה ב-5% ובלבד שסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על המצויין.

6. הוראות נוספות**6.1 מרתפים :**

תותר בגיב מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1, רח/מק/2000/ב/2 ו-רח/מק/2000/ב/5.

6.2 הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודרים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

6.3 רישום שטחים ציבוריים :

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.4 הריסת מבנים :

המבנים המסומנים להריסה ירסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש היתר ועל חשבונו.

6.5 תנאים למתן היתר:

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגבי מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשרים לצורכי רישום ערוך כדן עפ"י פקודת המודרים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

6.6 תכנית פיתוח:

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרום מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
2. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות).
3. פרום מלא של חומרי נימור הבנינים.
4. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הרירות.
5. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג- אויר. לא חותר תלית מתקנים בחזיתות.
6. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
7. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לזין. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא.
8. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חררי מכוונות ומתקנים מכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת

לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתטרונות לאגירה ולסליוק אשפה.
 9. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומנוגנת ולא תותר חניה תת- קרקעית בתחום זה לשם חילחול והשהית מי נגר עילי.
 10. ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר.

6.7 חניה :

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור מהנדס העיר ויועץ התנועה שלה, 2 מקומות חניה ליח"ד.

6.9 היטל השבחה :

הוועדה המקומית חמיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מניש התוכנית
16.11.09	צמח	רחוק	16382582	צמח והיה	
16.11.09	צמח	רחוק	16382582	צמח והיה	יום בפועל (אם רלוונטי)
16.11.09	צמח	רחוק	16382582	צמח והיה	בעלי עניין בקרקע
			0-5167930-6	דוד אשכנזי- אדר'	עורך התכנית

מ.ד. אשכנזי
 בנימין 55 רחובות
 08-9465764

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בסופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המחזרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בניו, ניקוח וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בניו וחניה מנחה		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שמחים ובדיקה עסך כל השמחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוו שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אחרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות למיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום הצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (4)
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנחהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

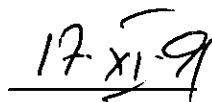
תצהירים

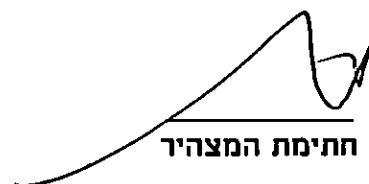
תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' דח/מק/1200 / 10 / 22 ששמה מנשה קפרא 17 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. יגאל גדסי- מודד מוסמך
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 תאריך 17.11.09


 חתימת המצהיר

המודד

מספר התוכנית: רח/1200/10 / 22

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30.12.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
חתימה

615
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.11.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יגאל גדסי
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
חתימה

615
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים במטלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 15.11.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יגאל גדסי
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
חתימה

615
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך