

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

4017827

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
18-10-2009
נ.ת.ת.ל.

| |
|----------------------------------|
| הוראות התוכנית |
| תוכנית מס' ק/מק/3484 |
| שם תוכנית: תכנית לאישור מצב קיים |

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: קסם
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|-------------------------------|-------|
| <p>אלי שמחון – יו"ר הועדה</p> | |
| | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עיניינה אישור מצב קיים למבנים הקיימים בתחום התכנית בהתאם למצב הקיים ללא שינוי בסך כל שטחי הבניה המותרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | תכנית לאישור מצב קיים | יפורסם ברשומות |
|--------------------------|--|--|----------------|
| 1.1 | שם התוכנית ומספר התוכנית | 3484/מק/ק | |
| 1.2 | שטח התוכנית | 0.929 דונם | |
| 1.3 | מהדורות | <ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף | |
| | שלב | 2 | |
| | מספר מהדורה בשלב | 2 | |
| | תאריך עדכון המהדורה | 13/10/2009 | |
| 1.4 | סיווג התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת | יפורסם ברשומות |
| | סוג התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | |
| | לפי סעיף בחוק | 62 א(א) סעיף קטן 9_5_4 | |
| | היתרים או הרשאות | <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | |
| | סוג איחוד וחלוקה | <ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. | |
| | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא | |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קסם

קואורדינטה X 198/800
קואורדינטה Y 669/475

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר קאסם

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב כפר קאסם
שכונה מזרחית
רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 8870 | • מוסדר | • חלק מהגוש | | 117 |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 1/3000/ק | 117/1 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---|----------|--------------------|
| 06/04/2003 | 5172 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ק/3000/1 ממשיכות לחול. | • שינוי | ק/3000/1 |
| 25/05/1997 | 4525 | על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/4-2 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון. | • כפיפות | תמא/4/2 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עודף המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
| | | אד' סרסור | 19/11/2007 | | 17 | | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | | אד' סרסור | 19/11/2007 | 1 | | 1:250 | • מחייב | תשריט התוכנית |
| | | ממזוח | | | | | | |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חלקת(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם מקומית | רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי / תואר |
|---------------|-------|-----|-------------|-------|----------------------|-----------|----------------------|-------------|------------|-----------|----------------|----------------|
| | | | 057-7632568 | | כפר קאסם מיקוד 48810 | תאגיד | רשות מקומית | | | 059434407 | אמין דוב בדיר | |

1.8.2 יזם בפועל

| גוש / חלקת(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם מקומית | רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי / תואר |
|---------------|-------|-----|-------------|-------|----------------------|-----------|---|-------------|------------|-----------|----------------|----------------|
| | | | 057-7632568 | | כפר קאסם מיקוד 48810 | תאגיד | רשות מקומית <td></td> <td></td> <td>059434407</td> <td>אמין דוב בדיר</td> <td></td> | | | 059434407 | אמין דוב בדיר | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| גוש / חלקת(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם מקומית | רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי / תואר | בעלים |
|---------------|-------|-----|-------------|-------|----------------------|-----------|--|-------------|-------------------|----------------|----------------|---------|
| | | | 057-7632568 | | כפר קאסם מיקוד 48810 | תאגיד | רשות מקומית <td></td> <td>059434407</td> <td>אמין דוב בדיר</td> <td></td> <td rowspan="2">• בעלים</td> | | 059434407 | אמין דוב בדיר | | • בעלים |
| | | | | | כפר קאסם מיקוד 48810 | | | 29944741 | פאדי אבראהים עאמר | | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| גוש / חלקת(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם מקומית | רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי / תואר | עורך ראשי |
|---------------|------------------------|-----|-------------|------------|----------|-----------|----------------------|-------------|------------|-----------|----------------|----------------|-------------|
| | Mamduh_s@w alla.com | | 050-7202539 | 03-9379607 | כפר קאסם | תאגיד | רשות מקומית | | 103029 | 056967672 | ממוחה סרטור | | • עורך ראשי |
| | | | 050-7735969 | 03-9370696 | כפר קאסם | | | 708 | | | מוחמד בדיר | | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

אישור מצב קיים למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. אישור קוי בנין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים ללא שינוי בסך שטחי הבניה הקבועים בתכנית החלה על המקום
- ב. תוספת קומות סה"כ 5 קומות על הקרקע.
- ג. ניווד זכויות בניה של שטחים עיקריים מקומת מרתף לקומות עליונות.
- ד. ניווד זכויות בניה של שטחים עיקריים בין הקומות.
- ה. קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.929 |
|-------------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 1015 | 0 | 1015 | מ"ר | מגורים |
| | | 6 | 0 | 6 | מסי יחיד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|----------|---------|----------------|
| מגורים ב | 5 | |
| | | |
| | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים |
| ב. | שטחי שירות וחניה |
| ג. | מסחר בקומת קרקע בהתאם לבינוי ועיצוב הקבוע בתכנית ק/3000/1 |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | |
| ב. | |
| ג. | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | קדמי | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | מספר יחיד מספר בניה כוללים (%) | אחוזי שטחי בניה סה"כ | שטחי בניה מ"ר | | | | יעוד | | |
|-------|-----------------|-----------|------|------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|--------|-------------------|--------------------------------------|------|------|---------------------------|
| | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | | מתחת | מעל | | | | מתחת לבניסה הקובעת | | מעל לבניסה הקובעת | | | | |
| | | | | | | | | | הקובעת | לכניסה | שרות | עיקרי | | שרות | עיקרי |
| 3 | 3 | 3 | 4,3 | 1 | 3 או 3 קומות על עמודים | 12 | 6 | 1248 | 78 | 155 | 155 | 287) 860 לפסחור או מגורים בקומת סרקט | 775 | 1 | מגורים נוספים חזית מסחרית |

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | קדמי | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא השטח | מספר יחיד מספר בניה כוללים (%) | אחוזי שטחי בניה סה"כ | שטחי בניה מ"ר | | | | יעוד | | | |
|----------------|-----------------|----------------|----------------|------------|-----|-----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|--------|-------------------|-------|--|------|-------|---------------------------|
| | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | | מתחת | מעל | | | | | מתחת לבניסה הקובעת | | מעל לבניסה הקובעת | | | | | |
| | | | | | | | | | | הקובעת | לכניסה | שרות | עיקרי | | שרות | עיקרי | |
| 3 או לפי תשריט | 3 או לפי תשריט | 3 או לפי תשריט | 3 או לפי תשריט | 1 | 5 | 15 | 52 | 6 | 161 | 1248 | 78 | --- | 155 | 287) 1015 לפסחור או למגורים בקומת סרקט | 775 | 1 | מגורים נוספים חזית מסחרית |

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החניה תהיה בתחום המגרש.

6.3 הוראות בנושא איכות הסביבה**א. שפכים:**

- איכות השפכים המותרים למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הני"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.
- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים לקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לעיל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.
- טופס גמר יינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לני"ל.
- תנאי למתן היתר ביצוע בפועל של שליש מהקו.
- מתן טופס גמר יותנה בהתחברות לביוב העירוני.

ב. איכות הסביבה:

כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז:

תובטח תכסית של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. וזאת בהתאם להנחיות לתכנון רגיש למים. תנאי להוצאת היתרי בניה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו.

ד. תברואה:

יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהוו מטרדים וזיהומים.

ה. פסולת בניין:

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכה"ס בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה התש"ל 1970.


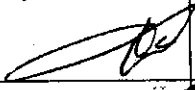
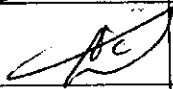
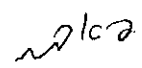
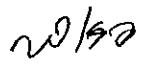
7. הוראות נוספות**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|------------|------------|------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי |
| | | |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|----------|---|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| 14/10/09 | | | 059434407 | אמין דיב בדיר | מגיש התוכנית |
| |  | | | | |
| 14/10/09 | | | 059434407 | אמין דיב בדיר | יוזם בפועל |
| |  | | | | |
| |  | | | | |
| 14/10/09 | | | 059434407 | אמין דיב בדיר | בעלי עניין בקרקע |
| |  | | | | |
| 14/10/09 | | | 29944741 | פאדי אברהים עאמר | |
| |  | | | | |
| | | | | | |
| 14/10/09 | | | 056967672 | אד' ממדוח סרסור | עורך התכנית |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|----------------|----------------------------------|
| | ✓ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | ✓ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | ✓ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | ✓ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית ⁽¹⁾ |
| | ✓ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | ✓ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | ✓ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | ✓ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ | 4.1 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | ✓ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | ✓ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | ✓ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|---------------|---------------------------|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (4) |
| ✓ | | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: | פרק 12 | |
| ✓ | | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | | |
| | ✓ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (4) |
| | ✓ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |
| ✓ | | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? | | חומרי חפירה ומילוי (5) |
| ✓ | | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? | | רדיוסי מגן (6) |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק או בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **סרסור ממדות**, מס' תעודת זהות **056967672**, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **ק/מק/3484** ששמה **תכנית לאישור מצב קיים** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **תכנון ואדריכלות** מספר רשיון **103029**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ
 - _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סרסור מבוזח-גית מחודס
 אדריכל שבן וסלמנו ערים
 חתימה - מאוס 10/2009

15/10/2009
 תאריך

| |
|--------------------|
| הצהרת המודד |
|--------------------|

מספר התוכנית : ק/מק/3484

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



 חתימה

708

 מספר רשיון

מוחמד בדיר

 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.