

4017836

מבא"ת 2006

עיריית כפר-סבא  
אגף הנדסה  
תכנית מס': כס/מק/37/3/א/14

03-09-2009

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**נתקבל**

HGB-4T

משרד תכנון  
מחוז מרכז

**הוראות התוכנית** - 8.11.2009

**נתקבל**  
תוכנית מס': כס/מק/37/3/א/14 תיק מס':

שם תוכנית: רח' הרצל 61 כפר-סבא

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא

סוג תוכנית: מפורטת.

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מס' כס/מק/37/3/א/14 הועדה אישרה החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 663 ביום 01.03.09</p> <p>הממונה על המחוז ד"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

--	--

HGB-4T

**דברי הסבר לתוכנית : כס/מק/37/3/א/14**

תכנית זו עוסקת בתוספת שתי יחידות דיור במגרש בודד מעבר ל-12 היחידות המותרות ללא שינויים בשטחי הבנייה ובגובה הבניין. התוספת מתאפשרת הודות לבנייה בקומת הקרקע וחלוקת דירת דופלקס לשתי דירות נפרדות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

HGB-4T

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית (מספר התוכנית)  
שם התוכנית  
רחוב הרצל 61 כפר סבא

יפורסם  
ברשומותמספר התוכנית  
כס/מק/37/3/א/141.2 שטח התוכנית  
786 מ"ר1.3 מהדורות  
שלב

• מילוי תנאים למתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 01.09.2009

1.4 סיווג התוכנית  
סוג התוכנית  
תוכנית מפורטתיפורסם  
ברשומות

כך

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 8, 62 א(ג)

היתרים או הרשאות  
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית  
שממנה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.סוג איחוד  
וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה.האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי  
לא

## HGB-3T

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

קואורדינטה X 675800

קואורדינטה Y 191780

1.5.2 תיאור מקום רח' הרצל כפר-סבא

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר סבא

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית כפר-סבא

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

הרצל

61

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6438	מוסדר	חלק מהגוש	99	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6438	אין

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

## HGB-3T

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/37/3/א/10	שינוי	התכנית מגדילה את מספר הדירות	י.פ. 5840	18.8.2008
כס/37/א	שינוי		י.פ. 2864	28.11.84
תכנית המתאר כס/1/1/על תיקוניה	כפיפות			
כס/1/1/עלא	שינוי		י.פ. 5054	14.2.2002
כס/1/1/על	שינוי		י.פ. 3648	1.6.1998
כס/1/1/מ/ב	כפיפות		י.פ. 4475	9.1.1997
כס/1/1/עז	כפיפות		י.פ. 4471	26.12.1996
כס/מק/1/1/גג	כפיפות		י.פ. 4451	24.10.1996
כס/1-1/גא	שינוי		י.פ. 4127	8.7.1993
כס/1/1/מ	שינוי		י.פ. 3755	30.3.1990
כס/1/1/ג	שינוי		י.פ. 3347	17.6.1986
כס/37/א	שינוי		י.פ. 3126	22.11.1984
כס/1/1/ע	שינוי		י.פ. 2199	26.2.1976
כס/1/1	שינוי		י.פ. 1636	18.6.1970
כס/3	שינוי		י.פ. 1661	15.4.1948
כס/מק/1/1/דג	כפיפות		י.פ. 4477	12.1.1997

הערה: במקרה של סתירה בין תכנית המתאר (כולל תיקוניה) לבנין תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

HGB-4T

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דן מאירי		-	19		מחייב	הוראות התוכנית
		דן מאירי		1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		מיכאל שניידר		1		1:250	מנחה	נספח תנועה וחנייה
		דן מאירי		1		1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לתשריטים.

HGB-3T

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (א)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	rothschild.joseph@gmail.com	03-6702040	050-5373322	03-6724359	הרואה 6 ר"ג	תאגיד	511133365/חפ		057347932	נ.ב.א. לוי-חברה להשקעות ובנייה בע"מ	נ.ב.א. לוי-חברה להשקעות ובנייה בע"מ	מגיש התכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rothschild.joseph@gmail.com	03-6702040	050-5373322	03-6724359	הרואה 6 ר"ג	תאגיד	511133365/חפ	11037	057347932	נ.ב.א. לוי-חברה להשקעות ובנייה בע"מ	נ.ב.א. לוי-חברה להשקעות ובנייה בע"מ	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rothschild.joseph@gmail.com	03-6702040	050-5373322	03-6724359	הרואה 6 ר"ג	תאגיד	511133365/חפ		נ.ב.א. לוי-חברה להשקעות ובנייה בע"מ	נ.ב.א. לוי-חברה להשקעות ובנייה בע"מ	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
meimad-1@bezeqint.il	09-7411305	052-2544635	09-7411359	אחוזה 142, רעננה 43300	תאגיד	מיקוד: 43300	07146	09600180	דן מאירי	דן מאירי	אדריכל
Bracha.zion@gmail.com	03-5479313	054-6688190	03-5400240	ביאליק 24 רמת-יש		מיקוד: 4124	567	051597730	ציון ברכה	ציון ברכה	מודד
rotemapf@netvision.net.il	09-7664005	050-5339245	09-7664004	התע"ש 24/ב, א.ת. כ"ס	51271634	1	115444	025364811	ענת גלבע	ענת גלבע	אדריכל
rotemapf@netvision.net.il	09-7664005	050-5339245	09-7664004	האילנות 94, צורן	51271634	1	54436	906319195	מיכאל שניידר	מיכאל שניידר	מהנדס תנועה

## HGB-4T

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1 תוספת 2 יחידות דיור מעבר ל-12 היחידות המותרות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת הנחיות בינוי

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפרט	מתארי				
	1572		ללא שינוי	1572	מ"ר	מגורים ד
	14		2+	12	מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות



## HGB-4T

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	2000A	שטח פרטי פתוח
		2000B

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
<b>יחס לתכניות אחרות:</b> על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית הנ"ל, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.	א.
	ב.
	ג.

שם ייעוד: שטח פרטי פתוח	4.2
שימושים	4.2.1
שטח פרטי פתוח	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.2.2
א. השטח הפרטי הפתוח ישמש למעבר פתוח לציבור מרחוב הרצל מערבה. ב. מתחת לשטח הפרטי הפתוח יהיה ניתן לבנות חנייה תת-קרקעית ג. גינון ד. תירשם זיקת מעבר חופשית לציבור ברשם המקרקעין.	א.
	ב.
	ג.

HGB-3T

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע**

אתר	מס' ת.ש	גודל מג'ש	שטחי בנייה מ"ל/אחוזים				גודל מג'ש	מס' ת.ש	יעד												
			מסלע לכניסה לקובעת	מנתחת לכניסה לקובעת	שטחי בנייה	אחוזי בנייה כוללים (%)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	תכסיית משטח ת.א. השטח (%)	גובה מבנה (מטר)								
מגורים ט	2000A	611	1572	800	-	750	3122	397	14	15.26											
ש.פ.פ	2000B	175																			

HGB-4T

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. הוראות כלליות:</b>
<b>6.1.1 היטל השבחה:</b>
הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם לחוק
<b>6.1.2 עתיקות:</b>
על השטח חל חוק העתיקות.
1. כל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח

<b>6.2. תנאים למתן היתר בנייה</b>
<b>6.2.1 פיתוח:</b>
תוכן תכנית פיתוח לאישור אדריכל העיר ואשר יכללו בה, בין היתר, גבהי השטח המתוכננים, גדרות מסביב למגרש, פתרונות, נגישות, פתרונות ניקוז מי גשם, כולל פתרון להחדרת מי נגר לקרקע וכו', לפחות 15% משטח המגרש ישמש לגינון בלבד. הצמדת השטח לדירות הגן לא תעלה על שטח של 60 מ"ר ליחידת דיור.
<b>6.2.2 חניה:</b>
החנייה תהיה בתחומי המגרש בהתאם לתקנות ובהתאם לנספח התנועה של התכנית, אך לא פחות מ-1.7 חניות לדירה.
<b>6.2.3 נגישות:</b>
מתן היתר יותנה בעמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מגבלויות חושיות, פיסיות, ותפיסתיות. לבניין תהיה גישה ממפלס הכביש, המדרכה והחניה למבואת הכניסה של הבניין באמצעות רמפה, מעלית או מעלון או כל מתקן טכני אחר אשר יהווה תוספת אך לא חלופה.
<b>6.2.4 מבנים להריסה:</b>
המבנים הנמצאים במגרש ייהרסו לפני תחילת הבנייה ע"י ועל חשבון היזם.
<b>6.2.5 קולטי שמש:</b>
ישולבו באופן ארכיטקטוני בגגות המבנה, לשביעות רצון מהנדס העיר.
<b>6.2.6 אנטנות:</b>
לא יותקנו מתקני שידור פולטי קרינה על גג הבניין או במבנה עצמו.
<b>6.2.7 חומרי גמר:</b>
חומרי הגמר יהיו מחומרים קשיחים כגון: אבן נסורה, פסיפס ו/או חומר קשיח אחר שיאושר ע"י מהנדס העיר.
<b>6.2.8 עיצוב אדריכלי:</b>
א. בקומת הקרקע ניתן יהיה לבנות יחידת דיור דו-מפלסית או לחילופין קומה מפולשת חלקית ומעליה יחידת דיור במפלס אחד.
ב. הקומה העליונה תיבנה בנסיגה מקונטור הבניין עפ"י הנחיות אדריכל העיר.

<b>6.3. שיפוי:</b>
6.3.1 תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.
<b>6.4. הפקעות:</b>
6.4.1 השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, 'התשכ"ח-1965:

**7. ביצוע התוכנית**

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>
מס' שלב   תאור שלב   התנייה

## HGB-4T

## 7.2 מימוש התוכנית

7.2.1 התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
1/9/2009	נ.ב. אלק-חברה להשקעות ובניה בע"מ	חפ/511133365	057347932	נ.ב.א לוי-חברה להשקעות ובנייה בע"מ	
2/9/2009	נ.ב.א. לוי-חברה להשקעות ובניה בע"מ	חפ/511133365	057347932	נ.ב.א לוי-חברה להשקעות ובנייה בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
3/9/2009	נ.ב.א. לוי-חברה להשקעות ובניה בע"מ	חפ/511133365	057347932	נ.ב.א לוי-חברה להשקעות ובנייה בע"מ	בעלי עניין בקרקע
09-09-2009	מאירי מרון אדריכלים אדריכל לוי רעננר		09600180	אדריכל דן מאירי	עורך התכנית

## HGB-4T

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

## HGB-4T

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	X	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיה מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

HGB-4T

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה: דן מאירי (שם), מספר זהות: 09600180,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס': כס/מק/3/37/א / 14 ששמה: רחוב הרצל 61 נפר-סבא  
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום: ארכיטקטורה  
ובינוי ערים, מספר רשיון: 07146

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. מיכאל שנידר מהנדס אזרחי נספח תנועה וחנייה

ב. ענת גלבוע: אדריכלית פתוח ונוף

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

מלוא שם מאירי  
מ.מ.מ.  
מלוא שם מאירי  
ד.מ.מ.  
מרוז  
אדריכלים  
חתימת המצהיר

6007 -60- 1  
1 -09- 2009

תאריך

HGB- 4T

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית כס/מק/37/3/א/14</b>
---

אני החתום מטה מיכאל שניידר (שם), מספר זהות 906319195,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס': כס/מק/37/3/א/14 ששמה: רחוב הרצל

**61 כפר-סבא**

(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום מהנדס תנועה ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף

המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 54436

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים: תנועה וחנייה בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי

המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

מיכאל שניידר  
מהנדס אזרחי  
מס' רישוי 54436

חתימת המצהיר

3/9/09

תאריך



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית כס/מק/3/37/א/14**  
HGB-4T

אני החתום מטה ענת גלבו (שם), מספר זהות, 025364811,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס': כס/מק/3/37/א/14  
ששמה: רח' הרצל 61 כפר-סבא.  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום פתוח ונוף ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 115444.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים: פתוח ונוף בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נ.א. אדריכלות נוף בע"מ  
ח.פ. 512716341  
חתימת המצהיר

3/9/09

תאריך

HGB-4T

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: כס/מק/37/3/א/ 14

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14/7/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ציון ברכה		
מוֹדֵד מוֹסֵמֵךְ מ.ר. 567		
הטבק 17, רמת השרון	567	ציון ברכה
254/6688190		
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28/7/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ציון ברכה		
מוֹדֵד מוֹסֵמֵךְ מ.ר. 567		
הטבק 17, רמת השרון	567	ציון ברכה
254/6688190		
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	567	ציון ברכה
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## HGB-4T

## נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל.ר

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	ל.ר			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	ל.ר			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.