

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
19.11.2009
פתקבל
תיק מס' _____

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/מק/1210/54 .

קביעת צפיפות וגובה הבנין ברח' רמב"ם 18 פינת אוסישקין 27 פתח תקווה

מחוז " המרכז "

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה.

סוג תוכנית תכנית שינוי מתאר מפורטת.

אישורים

מינהל ההנדסה
אגף תכנון ע"י
01.11.2009
ב. ז. ע. ג. ז.

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית פתח-תקווה 54/1210 אישור תכנית מס' פת/מק/ פתח תקווה הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 25/11/07 ב-43 כ"ה, מס' _____ י"ר הועדה המקומית _____ מנהל אגף תכנון _____ מנהל אגף עיר _____</p>	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי צפיפות דיור מ- 10 יח"ד ל- 11 יח"ד ומספר קומות מ-5 קומות ל-6 קומות בחלקה שבפינת הרחובות רמב"ם 18 פינת אוסישקין 27 פתח תקווה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי צפיפות דיור ותוספת קומה ו' (6) בפינת הרחובות רמב"ם 18 פינת אוסישקין פתח תקווה.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
פת/מק/1210/54.	מספר התוכנית		
0.608 ד'		1.2 שטח התוכנית	
	שלב	1.3 מהדורות	
• מתן תוקף			
1	מספר מהדורה בשלב		
27/07/2009 .	תאריך עדכון המהדורה		
תכנית שינוי מתאר מקומות ברמה מפורטת.	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• תוכנית מפורטת			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מקומית פתח תקווה.	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א (8)	לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 22

יולי 27/07/2009

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	פתח תקווה.
		קואורדינטה X	666404.68
		קואורדינטה Y	189776.33
1.5.2	תיאור מקום	רח' רמב"מ 18 פינת רח' אוסישקין 27, פתח תקווה מצפון-חלקה 197, דרום- רח' אוסישקין, מזרח רח' רמב"מ, ומערב חלקה מסי 86. וועדה מקומית פתח תקווה.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	פתח תקווה.
		שכונה	
		רחוב	רמב"מ פינת אוסישקין.
		מספר בית	רמב"מ 18 אוסישקין 27

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6378	• מוסדר	• כל הגוש	.87	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/05/1992	4004	תכנית זו משנה רק את הקבוע כמפורש בתכנית כל יתר הוראות פת/2000 ממשיכות לחול.	שינוי	פת/2000 על תיקוניה
12/06/75	2116	תכנית זו משנה רק את הקבוע כמפורש בתכנית. כל יתר הוראות פת/1210/4 ממשיכות לחול.	שינוי	פת/1210/4
28/04/1999	4745	תכנית זו משנה רק את הקבוע כמפורש בתכנית כל יתר הוראות פת/2000/א ממשיכות לחול.	כפיפות	פת/2000/א
11/02/1997	4490	תכנית זו משנה רק את הקבוע כמפורש בתכנית כל יתר הוראות פת/מק/2000/ד ממשיכות לחול.	שינוי	פת/מק/2000/ד
12/10/2000	4926	תכנית זו משנה רק את הקבוע כמפורש בתכנית כל יתר הוראות פת/מק/2000/ד(1) ממשיכות לחול.	שינוי	פת/מק/2000/ד(1)
30.04.92	3998	תכנית זו משנה רק את הקבוע כמפורש בתכנית כל יתר הוראות פת/במ/2000/14 ממשיכות לחול.	שינוי	פת/במ/2000/14

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		זאב אלפרוביץ	03/04/2008		22		מחייב	הוראות התכנית
		זאב אלפרוביץ	03/04/2008	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית
		זאב אלפרוביץ	03/04/2008	1		1:250	מנחה	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

נספח הבינוי יהיה מנחה למעט קוי בנין, מס'ח"ד ומס' קומות שיהיו מחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (-)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-6591592		מהרליבר 3 פי"ת				69361657 014695191	שרף הרצל שרף ביזן	בעלים

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-6591592	מהרליבר 3 פי"ת				69361657 014695191	שרף הרצל שרף ביזן	בעלים

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			052-6591592	מהרליבר 3 פי"ת			69361657 014695191	שרף הרצל שרף ביזן		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן
	077-4007815	054-545559	077-4007814	רח' ששת הימים 42 כ"ס			00100322	065121402	זאב אלפרוביץ	אדר'	מתכנן
	03-9310021	-052-2959820	077-9310021	פרישמון פי"ת			832	30729551/9	ליפמן ליאוניד	מודד	מודד
	077-9242090	-050-7510766	077-9242090	חיון 54/17 פי"ת			13601	1497757/3	אלדורי דוד	אינג'	מרכז

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 1 יח"ד וקומה שישית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א- תוספת קומות מ-5 קומות ל-6 קומות. סעיף 62 א(8)
ב- תוספת 1 יח"ד מ-10 ל-11 ע"פי סעיף 8.א.62.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.608 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		772.50	----	772.50 מ"ר	מ"ר	מגורים
		מ"ר				
		11	1+	10	מס' יח"ד	
אין תוספת שיטחי שירות		772.50	-----	772.50 מ"ר		סה"כ שטח עיקרי
		מ"ר				

במידה וקיימת סתירה בין המופיע בסעיף זה לבין המופיע בסעיפים 5-1-6 יגברו הוראות וניתונים בסעיפים 5-1-6.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	1	
דרכים	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
1. קומת המרתף חניה + מחסנים. 2. קומת קרקע: לובי+חדרים למתקנים טכניים ו מחסנים. 3. קומות א,ב,ג,ד, ה: ח.מדרגות +2 יח"ד. 4. קומה ו' : ח. מדרגות +פנטהאוס. 5. קומת הגג : ח.מכוניות +מתקנים טכניים.	א.
הוראות	4.1.2
	א.
	ב.
	ג.

•

5.1 - טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		
			מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי							מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מספר קומות
אזור מגורים	87	515	772.50 מ"ר	386.25 מ"ר	515	1,673.75 מ"ר	325	49%	8	15.50	25 מ'	1	4.00	5.00	4.00

772.50=1.50 X515 מ"ר
 תותר בנית חדרים על הגג לפי פת/2000.א.
 * לפי ת.ב.ע מותר 8 יח"ד, אושרה הקלה לתוספת, 2 יח"ד, סה"כ 10 יח"ד.

5.2 – טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מערב	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/מזערי/מ"ר	מס' תא שטח	יעוד	
	מזרח	דרום	צפון	דרום						מזרח	מערב	מס' תא שטח				מתחת לבניסה
0	4.00	5.00	4.00	1	25 מ'	21.30	11	49%	325	1,673.75 מ"ר	515	386.25 מ"ר	772.50 מ"ר	515	87	אזור מגורים ג'

$772.50 \times 1.5 = 1.5 \times 515$

תותר בנית חדרים על הגג לפי פת/2000.א.

* לפי ת.ב.ע מותר 8 יח"ד, אושרה הקלה לתוספת, 2 יח"ד, +1 יח"ד במוצע סה"כ 11 יח"ד.

6. הוראות :**6.1 מגמות תכנון**

הקוים המותחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה מקומית רשאית לאשר את השינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

6.2 חניית מכוניות

החניה תינתן בתחומי המגרש. מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. וואו ע"פי נספח הבינוי המאושר בעיריית פי"ת "מהנדס התנועה". הוועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן. החניה תאושר סופית ולפני הוצאת ההיתר ע"י יועץ תנועה של עיריית פי"ת ובהסכמת מהנדס ואדריכל העיריה. יהיה אפשרי להשתמש במרתף לחניה במשולב למחסנים.

6.3 תכנית פיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל הכולל: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.4 סידורי תברואה

1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
2. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה)

6.5 שימור עצים

במידה וקיימים עצים בגירים בתחומי התכנית שיש צורך לשנות את המצב הנוכחי, הנושא יובא בפני הוועדה לשימור עצים.

6.6 היטל השבחה

הוועדה מקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.7 אי התאמה בשטחים מדודים

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965.

6.8 מבנה להריסה

היתר בניה יוצא להריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה ע"ח וע"י מבקש ההיתר.

6.9 חדר טרנספורמציה.**חדרי שנאים:**

חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש.
ישמר מרחק בטיחות לפחות 3 מ' לקיר/ תקרה של חדר מגורים.
תכנון החדר יהיה על פי עיקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מיננת, התשס"ו 2006.

6.10 שיפוי

היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פתח-תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

6.11 רישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
השטחים יועברו לבלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.12 רישום תצ"ר

לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם ע"י הוע"ח יזם התכנית תכנית חלוקה לצורכי רישום מקרקעין.

6.13 גינון וחילחול

בשטח המגרש יוקצו 20.50% גינון וחילחול.

6.15 סטיה ניכרת

תוספת יח"ד בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

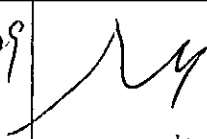
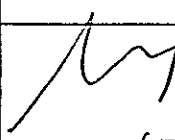

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	השלמת עבודות הפיתוח.	
2	היתר בניה למבוקש לעיל.	

7.2 מימוש התכנית.

7.2.1 זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים.

7.2.2 זמן משוער לביצוע הפקעות של השטחים הציבוריים – תוך 3 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
9/8/09	 157		ת.ז. 6936165 ת.ז. 014695191	שרף הרצל שרף ביזן	מגיש התוכנית
				לא רלבנטי.	יזם בפועל (אם רלבנטי)
9/8/09	 157		ת.ז. 6936165 ת.ז. 014695191	שרף הרצל שרף ביזן	בעלי עניין בקרקע
8/09/09	 זאב אלפרוביץ אדוניכל		ת.ז. 065121402	אדר' אלפרוביץ זאב. מ.ר. 00100322	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה זאב אלפרוביץ, מספר זהות, 065121402
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/1210/54 ששמה פת/מק/1210/54 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00100322.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

זאב אלפרוביץ
אדריכל

יולי 27/07/2009

זאב אלפרוביץ

עמוד 18 מתוך 22

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

נספח שטחי דירות

טבלת שטחי דירות

סה"כ	שטח דירה 2		שטח דירה 1		קומה
	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	
	-----	-----	-----	-----	מרתף
	-----	-----	-----	-----	ק"ק
165.83	15.00	64.71	15.00	71.12	א'
165.83	15.00	64.71	15.00	71.12	ב'
165.83	15.00	64.71	15.00	71.12	ג'
165.83	15.00	64.71	15.00	71.12	ד'
165.83	15.00	64.71	15.00	71.12	ה'
108.35	-----	-----	15.00	93.35	ו'
937.50	75.00	323.55	90.00	448.95	סה"כ