

47825

נבדק וניתן לפרסום / לאשר  
תכנית מפורטת מס' ממ/4167 החלטת הועדה המחוזית /  
משנה מיום 16.09.09 (108)

16.9.09  
תאריך

מחוז המזרח

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז מרכז

27.09.2009

נתקבל

תיק מס' \_\_\_\_\_

### הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' ממ/4167

### חלוקת החלקה בהסכמת הבעלים ותוספת זכויות

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"מצפה אפק"

תכנית מס' ממ/ 4167 הומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 2007014  
מיום 18/12/07

יו"ר ראש הועדה  
מועצה הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 4167/000  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16/9/09 לאשר את התוכנית

מנהל התכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	חלוקת חלקה בהסכמת בעלים ותוספת זכויות	יפרסם ברשומת
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	מספר התוכנית ממ/4167	
1.2	שטח התוכנית	2945 מ"ר	
1.3	מהדורות	שלב • אישור מספר מהדורה בשלב 1	
1.4	סיווג התוכנית	תאריך עדכון המהדורה 30.12.2007 6.2.2009 סוג התוכנית • תוכנית מפורטת • חלוקה בהסכמת בעלי קרקע האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • כן • ועדה מחוזית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה חלוקה בהסכמת בעלים האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא	יפרסם ברשומת

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

קואורדינטה X 187/800 - 187/875  
 קואורדינטה Y 662/300 - 662/475

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית סביון

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב סביון

שכונה

רחוב

מספר בית

סמטת הגבעה

2

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6722	• מוסדר	• חלק מהגוש	218	

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ/4031	כפיפות	מתאר מקומית	3613	16.01.1989
שד/534/23	שינוי		1705	01.03.1971
שד/534/44	שינוי		2240	29.7.1976
ממ/534/23/1	כפיפות		3672	25.06.1989

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עודד ענת פיטש	8.8.2007		17		מחייב	הוראות התוכנית
		עודד ענת פיטש	8.8.2007	1		1 : 250	מחייב	תשריט התוכנית
		עודד ענת פיטש	6-2-2009	1		1 : 250	מחייב	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0547800404	6351323	סמטת הגבעה 2, סביון				028742567	פרנסיס קרן	
				6351323	סמטת הגבעה 2, סביון				22395289	פרנסיס מרדכי	

1.8.2 יזם במפעל											
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		0547800404	6351323	סמטת הגבעה 2, סביון					028742567	פרנסיס קרן	
			6351323	סמטת הגבעה 2, סביון					22395289	פרנסיס מרדכי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי קרקע
		0547800404	6351323	סמטת הגבעה 2, סביון					פרנסיס קרן	
			6351323	סמטת הגבעה 2, סביון					פרנסיס מרדכי	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
apotash@012.eti.il	6724453	0505236770	6723218	קרינצי 19, רמת גן			20116	69199065	ענת פוטש	אדריכלית ומתכנתת ערים	
irit@pinkas.co.il	5345938		6355773	גולומב 17, קרית אום			780	065067381		א.מקס	מוזד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת חלקה בהסכמת הבעלים ותוספת זכויות בניה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

חלוקת חלקה ביעוד מגורים אי בת 2945 מ"ר לשני מגרשים בני 1200 מ"ר ו- 1745 מ"ר ללא שינוי יעוד. שינוי קוי בניין למבנה הקיים, קביעת קווי בניין למגרש החדש ותוספת סה"כ 235 מ"ר זכויות בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	794 מ"ר		+170	624 מ"ר	מ"ר עיקרי	מגורים א'
	2 יח"ד		1+ יח"ד	1 יח"ד	יח"ד	

\* כולל תוספת 6% ע"פ חוק

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	100, 101, 102	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<b>מגורים, בריכת שחיה</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	<p>א. קוי בניין: לבניה קיימת ע"פ התשריט.</p> <p>כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה בקוי בניין ע"פ תכנית מאושרת ממ/4031</p> <p>ב. בינוי, פיתוח / עיצוב אדריכלי וכו' ע"פ תכנית מאושרת</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בניה (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמימת לדונם (נטי)	מספר יחיד מסמך	אחוזי כוללים (%)	שטח בניה סה"כ	שדות	עיקרי	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי	צדדי		מתחת לקניסה	מעל לקניסה											
10	5	5	5	+2	מרתף	7.0 מ' לגג בטון 9.3 מ' לג משופע			1	28	495	50 מ"ר כולל מסוף וביתן לברכת שוחה ובוסף סככה לרוב בשטח עד 15 מ"ר) 65	430	1745	102	מגורים

הערות: בריכת שוחה ע"פ תכנית מאושרת מ/מ/1/534/23



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

אחוזי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמימות (יחיד לזיכום נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה שטח ב"כ	שרת	עיקרי	גודל מגרש/ מוצג/ מרבי (מ'ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי	צדדי מערבי	מזרחי	צדדי											
10	5	5	5	5	7.0 מ' לגג בטון 9.3 מ' לגג משופע			1	2.3	689	30 מ'ר כולל מסך ובינון לברכת שחייה ובמסך סככה לרכב בשטח עד 15 מ'ר) 65	6%+ קומות לרבות מרתף מעבר ל 10 מ'ר מקלט ברוטו) 270 624	2945	100	מגורים עם משק עור

הערות: בריכת שחיה ע"פ תכנית מאושרת  
 • כולל הקלה לתוספת שטח בניה של 6% מגודל המגרש ע"פ החוק

**6. הוראות נוספות**

6.1 תנאים להוצאת היתר בניה : הגשת מפת חלוקה לצרכי רישום לאישור יו"ר הועדה המקומית.

6.2 עתיקות : על פי חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.3 היטל השבחה : היטל השבחה יגבה ע"פ החוק

6.4 מי נגר : בתחום התכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון : בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.




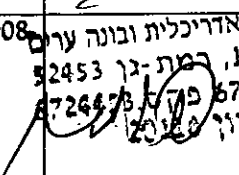
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מייד עם אישור התכנית

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית יהא 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24.7.09		סביון	028742567 22395289	קרן פרנסיס מרדכי פרנסיס	מגיש התוכנית
24.7.09		סביון	028742567 22395289	קרן פרנסיס מרדכי פרנסיס	יזם בפועל (אם רלבנטי)
24.7.09		סביון	028742567 22395289	קרן פרנסיס מרדכי פרנסיס	בעלי עניין בקרע
1.1.2008		ענת פוטש אדריכלית ובונה ערים קרניוצי 19, רמת-גר 52453 טל. 0726475174, 0723218 רשיון 2010	69199065	ענת פוטש, אדריכלית ומתכנתת ערים	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות ל**כל** השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		לא
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית <sup>(א)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(ב)</sup>	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

<sup>(א)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "תנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(ב)</sup> יש להזיח לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שק?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שק?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון ותבנית, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/תנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חזרות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באזור האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פוטש ענת (שם), מספר זהות 69199065 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/4167 ששמה חלוקת החלקה בהסכמת בעלים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 20116.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ענת פוטש אדריכלית ובונה ערים  
 קריניצו 19, רמת השרון 52453  
 טל. 6723218 פ.ד. 67244  
 רשיון 20116

חתימת המצהיר

6-2-2009

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 4167 / נ/נ

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 7/2/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

א. פנקס ובנו  
מודדת חוקים בע"מ  
חתימה  
אינג' אלדד פנקס מ.ה. 1260

1260  
מספר רשיון

א. פנקס  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.