

4878/106

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית מפורטת

חש / 10 / 5 / י"ג

משרד הפנים  
מחוז מרכז

24.03.2009

נתקבל

תיק מס':

משרד הפנים  
מחוז מרכז

26.10.2009

נתקבל

תיק מס':

חתימות ואישורים

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' מס 108/ג

התכנית מאשרת מכר  
סעיף 108 (ג) לחוק  
מתאריך 19.5.08

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"

תכנית מתאר/מפורטת מס' מ/10/5/י

בישיבה מס' 5/11 מיום 29/5/2005

החלטת הועדה אשר

מחנרס/הועדה יושג דאש הועדת

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

שם התכנית: תכנית מפורטת חש/5/10 / י"ג  
שינוי לתכנית חש/5/10 ט' ולתכנית חש/5/10 א'

המקום: מחוז השרון  
נפת השרון  
מועצה אזורית חוף השרון  
גוש : 6680  
חלקה: 292

שטח התכנית: 681 מ"ר.

גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט.

היוזם: אסנת צימרמן ת.ז. 22360101  
תומר צימרמן ת.ז. 22838387  
רחוב מול הים 7 ארסוף טל. 050-5425060

בעלי הקרקע: אסנת צימרמן ת.ז. 22360101  
תומר צימרמן ת.ז. 22838387  
רחוב מול הים 7 ארסוף טל. 050-5425060

עורך התכנית: ירי גולדנברג (מס. רישיון 07853)  
אדריכלות ותכנון ערים  
ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8991754

1 1 ל פ ר ו א ר 2 0 0 7

3/..

חועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון  
שפיים 60990

1. שם התכנית: **תכנית מפורטת חש/5/10/ג**  
שינוי לתכנית חש/5/10/ט' ולתכנית חש/5/10/א'
02. מסמכי התכנית: א. 7 דפי הוראות התכנית כולל לוח הוראות וזכויות בניה למצב קיים ולוח הוראות וזכויות בניה למצב מוצע (להלן התקנון).  
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:500, עם תרשים סביבה קרובה הערוך בקנ"מ 1:5,000 ותרשים התמצאות בקנ"מ 1:10,000. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית: 681 מ"ר.
5. המקום: גוש 6680 - חלקה 292.
6. היזום: אסנת צימרמן ת.ז. 22360101  
תומר צימרמן ת.ז. 22838387  
רחוב מול הים 7 ארסוף טל. 050-5425060
7. בעלי הקרקע: אסנת צימרמן ת.ז. 22360101  
תומר צימרמן ת.ז. 22838387  
רחוב מול הים 7 ארסוף טל. 050-5425060
8. עורך התכנית: ירי גולדנברג (מס. רישיון 07853)  
אדריכלות ותכנון ערים  
ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8991754
9. מטרת התכנית: 1. הגדלת זכויות הבניה למטרות עיקריות ב-42 מ"ר, מ-165 מ"ר ל-207 מ"ר.  
סה"כ יח"ד אחת בתחום התכנית.  
2. הגדלת שטחים תת קרקעיים למלוא היקף קומת הקרקע עפ"י תכנית מותרת ל-120 מ"ר וקביעת שטחי שרות עיליים בסך של 13 מ"ר.
10. כפיפויות ועדיפויות:  
תכנית זו משנה את תכנית חש/5/10/ט' ותכנית חש/5/10/א'.  
בכל מקום בתחום תכנית זו בו יש סתירה בין תכנית זו ובין כל תכנית אחרת, יקבע האמור בתכנית זו.
11. היטל השבחה: יוטל וליגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
12. הוראות בניה: בהתאם לטבלת זכויות הבניה המצורפת לתכנית זו ובהתאם להוראות תכנית חש/5/10/ט', ככל שלא בוטל ולא שונו בתוכנית זו.

4/...

13. חניית מכונניות: חניית מכונניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה, כפי שיהיה בתוקף בעת קבלת היתר הבניה. שני מקומות חניה לפחות לכל יח"ד בתחום המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה.

14. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

16. שיפוי: יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון, בגין כל תביעה ו/או דרישה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הועדה בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

11.2.2007

5/..

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון  
שפיים 60990



**טבלת אזורים לתכנונית בונין ערים מפורטת ח ש / 10 / 5 י"ג**

**מ צ ב מ א ע**

ק ר י ג ב נ י		ק ר י ג ב נ י		ק ר י ג ב נ י		ק ר י ג ב נ י		ק ר י ג ב נ י		ק ר י ג ב נ י		ק ר י ג ב נ י		ק ר י ג ב נ י		ק ר י ג ב נ י		ק ר י ג ב נ י							
לשטחי שרות		לשטחים עיקריים		גובה במטרים		מספר יחיד במבשר		מספר קומות		ס ה כ		עמ קרקעי		על קרקעי		תכנית (כולל שטחי שרות)		גודל מגרש במ"ר		שטח בתכנית במ"ר		מיון בתשרי		יעוד האזור	
אזורי	צדדי	אזורי	צדדי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי	מטרי
6 מ'	3 מ' מט לטכנת חניה או כמסומן שמומך ב"0" בתנאי הסכמת השכר.	6 מ'	3 מ'	עד 8.50 מטר משיא ובעד לגובה מסלס הקניסה והקובעה. במבנה בעל גג שטוח עד 7.6 מ' כולל מעקה	1	2 עד מקל הקרקע או מקל מרתף	133 מ"ר	207 מ"ר	מרתף במלוא היקף קומת הקרקע ע"י תכנית מ"ר 120	0	עד 13 מ"ר	עד 207 מ"ר	120 מ"ר	680	680	כתום	אזור מגורים א'								

תאריך: 11 / 2 / 2007

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 חוף השרון  
 שפ"ם 60990

דף חתימות לתכנית חש/10/5/י"ג

11.2.2007

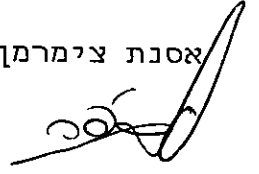
חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג  
אדריכלות ותכנון ערים  
ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500  
טל. 09-8991754 פאקס



חתימת היוזמים ןבעלי הקרקע:

אסנת צימרמן ת.ז. 22360101



תומר צימרמן ת.ז. 22838387

