

י קצק

4217852

תכנית מס'

משרד הפנים
 מל"ה מ"ה 2006
 19-07-2009
 פתח תקוה
 תפנית 2009 ערים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח / 550 / א / 31

שם תוכנית: שנהב חן בבוסתנאי

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 08-06
 נתקבל
 תיק מס' 31/5109

מחוז : מרחב תכנון מקומי : רחובות
 סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

נבדק ונמצא תקין
 החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 11.11.09
 תאריך

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רחובות
 תכנית מתאר/מפורטת מס' 31/5109
 בישיבה מס' 2009/11/11
 להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז המרכז כהמלצה להפקדת התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' רח/550/א/31
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 31.5.09 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

1. רצ"ב העתק של תב"ע ברח' בוסתנאי פינת הנשיא הראשון.
2. בתכנית מוצע לשנות יעוד הקרקע ממגורים ב' למגורים ד'.
3. הבינוי המצורף מציע 11 יח"ד דיור ב-5 קומות וקומה שישית חלקית מעל לקומת עמודים ולקומת מרתף.
4. זכויות והוראות הבניה כמקובל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שנהב הן בבוסתנאי	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
רח / 550 / א / 31	מספר התוכנית			
		שם התוכנית	1.2	
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
15.7.09	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורמת			
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נחונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X
קואורדינטה Y

כמסומן בתשרים המצורף

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית
התייחסות לתחום
הרשות

רחובות
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כחובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

רחובות

הנשיא - הראשון
32

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3703	מוסדר	חלק מהגוש	559	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח / 550 / א	559

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקום פרסומים	תאריך
רח / 550 / א	• שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השמח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	3717	19.11.89
רח / 2000 / י			5073	28.05.02
רח / 2000 / ג	• ביטול			
רח / 2000 / ב / 1	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	4412	28.05.96
רח/בק / 2000 / ב / 3			5645	26.03.07
תמא / 4 / 2			4525	25.05.97

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' אשכנזי	29.07.07		18		• מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
				1		1:250	• מחייב לנושא קווי בנין, גובה בנין וחניה	נספח בינוי וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך החוכנית ובעלי מקצוע מסעמו

1.8.1 מגיש החוכנית											
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כחובת	מס' חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			057-7443323	08-9468920	כחובת סמילנסקי 12, רחובות	חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	20672	51205872	חן שוהב	מהנדס
							שם חאניד / שם רשות מקומית				
							שם חאניד / שם רשות מקומית				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כחובת	מס' חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		057-7443323	08-9468920	כחובת סמילנסקי 12, רחובות	חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	20672	51205872	חן שוהב	מהנדס
						שם חאניד / שם רשות מקומית				
						שם חאניד / שם רשות מקומית				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כחובת	מס' חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		057-7443323	08-9468920	ע"י חן שוהב סמילנסקי 12, רחובות	חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית		עורך- שריד אברהם פלדמן דלה		
						שם חאניד / שם רשות מקומית				

1.8.4 עורך החוכנית ובעלי מקצוע מסעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כחובת	מס' חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
md-david@012.net.il	08-9466616	054-4764421	08-9465764	רח' הרצל 203, רחובות 76274	חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	28352	0-5167930-6	דוד אשכנזי	אדריכל
			03-9615292	שלמה המלך 10 ראשון- לציון	חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	619	0-5350783-6	יגאל גרסי	מורה / מוסמן
						שם חאניד / שם רשות מקומית				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד'.
2. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ-772 מ"ר ל-1210 מ"ר + מרפסות מקורות בשטח 165 מ"ר, הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-11 יח"ד, שינוי במספר הקומות מ-4+ ע+4 קומות לקומת מרתף+ קומת קרקע+ 5 קומות + קומה שישית חלקית.
3. שינוי בקוי בנין: למזרח 4.8 מ' במקום 5 מ', לצפון 4.5 מ' במקום 5 מ'.
4. הבלטת מרפסות מקו בנין קדמי לרחוב עפ"י המסומן בתשרים המצורף.
5. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 0.756 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורם	מתארי				
תותר הקמת מרפסות מקורות ביציאה	1210		[+] 420	772	מ"ר	מגורים
מחדדי מגורים- 15 מ"ר בממוצע ליח"ד	11		[+] 5	6	מס' יח"ד	
	165		[+] 165	-----	מ"ר	מרפסות מקורות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	1	
מגורים נ'	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סחירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשרים לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשרים על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
	דאה סעיף 6 להלן.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מצב קיים עפ"י עפ"י רח/550/א ורח 2000/י

מס' צדדי- מעבדי	קווי בנין (מסר)	קווי בנין (מסר)		מספר קומות		גובה מבנה (מסר)	תכנית (%) משמח תא (השמח)	צפיפות לדונם (נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	שמחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	שם מס' תא שמח	יעוד
		צדדי- שמאלי	צדדי- ממוני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שרות	עיקרי			
—	4	4	5	—	4 קומות על עמודים	—	—	0.5	6	195	1404	—	632	702	2	מגורים ב'

מצב מוצע עפ"י רח/550/א/31

מס' צדדי- מעבדי	קווי בנין (מסר)	מספר קומות		גובה מבנה (מסר)	תכנית (%) משמח תא (השמח)	צפיפות לדונם (נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	שם מס' תא שמח	יעוד
		קומת מרחף חלקית	קומת מרחף חלקית													
4	4	4.80	2.90	—	—	15.7	11	367	2575	500	—	700	1210 + 165 מ"ר מרפסות מקורות	702	2	מגורים ד'

הערות

1. שטח ממוצע לדירה בתחום התכנית יהיה כ-110 מ"ר שטח עיקרי.
2. שטח מחסן ממוצע יהיה 6 מ"ר ל"ח"ד.
3. ניתן יהיה לבנות מרפסת מקורה לכל יח"ד ביציאה מחדד המגורים בשטח ממוצע שגודל 15 מ"ר. מעקה המרפסות יהיה מעקה ענקי.
4. מרפסות אלה לא תיסגרו בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שומחים בין שטחי המרפסות המקורות לשמחי הירות. העברת שומחים החשב סמיה ניכרת.

6. הוראות נוספות**6.1 מרתפים :**

תותר בניה מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/1/ב.

6.2 הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר - אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

6.3 רישום שטחים ציבוריים :

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.4 הריסת מבנים :

המבנים המסומנים להריסה יהרסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבוננו.

6.5 תנאים למתן היתר:

- לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
- לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשרים לצורכי רישום ערוך כדן עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.
- נספח בנוי, פיתוח וחניה מחייב לנושא קווי בנין, גובה בנין וחניה.

6.6 תכנית פיתוח:

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. מיקום 4 עצים בוגרים בגובה גמ' לפחות בתחום המגרש.
2. בחלקו האחורי של הבנין יוקצה שטח לאדניות מגוננות.
3. פיתוח המדרכה הגובלת.
4. פתרונות לחניה לרכות פרטי קירוי ותאורה, פרוט מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
5. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות).
6. פרוט מלא של חומרי גימור הבנינים.
7. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
8. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות.
9. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
10. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לויין. לא תותר התקנת אנמנות מסוג כלשהוא.

11. פתרונות למתקנים לאספקת השמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים טכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי השמל והחקשורת לכניסים יהיו תת-קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחיחות הבנין במידה ויבוצע מאבץ או בנחושת. פתרונות לאגירה ולסליוק אשפה.
12. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת-קרקעית בתחום זה לשם חילחול והשהית מי נגר עילי.
13. ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר.

6.7 מצללה :

נגג או במרפסת נג, השיכים לדירת הנג, תבנה מצללה בהתאם למפורט לעיל:
המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו. שטח המצללה יהיה בתאם לאישור מהנדס העיר.

6.8 חניה :

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בחוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור הועדה המקומית, החלה בתחום התכנית. 1.5 מקומות חניה ליח"ד + 20% לאורחים במדרכה, במידת האפשר.

6.9 היטל השבחה :

הוועדה המקומית חטיל וחגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	החנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

חאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16/07/09	שנהב חן חברה לייצור פיקוח והשקעות בבניה בע"מ		512 055 872	שנהב חן חברה לייצור פיקוח והשקעות בבניה בע"מ	מנים התוכנית
16/07/09	שנהב חן חברה לייצור פיקוח והשקעות בבניה בע"מ		512 055 872	שנהב חן חברה לייצור פיקוח והשקעות בבניה בע"מ	יום בפועל (אם רלבנטי)
16/07/09	ש		0279 6761-1	חן שנהב	בעלי עניין בקרע
	מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 35 08-9465764				עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן \checkmark במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורמת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבריקה	
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: נספח בינוי וחניה מנחה			
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נדרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	X	יעודי קרקע לפי מכלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשרים התוכנית (1)	
	X	קיום מבלת שמחים ובדיקה שסך כל השמחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינמות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2		
	X	קיום תרשימי סכיבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסכיבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
	X	התשרים ערוך על רקע של מפת מידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1		
	X	קיום תשרים מצב מאושר	4.3		
	X	קיום תשרים מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשרים בתשרים מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשרים/ רוטמות וכדומה)			
X		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	X	מספר התוכנית			התאמה בין התשרים להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1		
	X	מחוז			
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מניש, בעלי קרקע)	1.8		
	X	חתימות (יזם, מניש ועורך התוכנית)	8.2		
	X				

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשרי התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכני?		
		אם כן, פרם: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב חנוון מקומי שכני?		
		אם כן, פרם: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרם: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• כתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות למיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום סבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	מפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח סיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'סיפול בחומרי הפירה ומילוי'?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
	X	האם בוצעה בדיקה מלאה לחירית התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
X				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בטכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/550/א/31 ששמה חן שנהב בבוסתנאי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. יגאל גרסי מודד מוסמך
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשרים ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוט.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

19.07.09

 תאריך

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 31/N/550/רח

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18.6.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
חתימה

619

מספר רשיון

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16.7.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
חתימה

619

מספר רשיון

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
שם המודד המוסמך

(בתוכנית איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים במכלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 16.7.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
חתימה

619

מספר רשיון

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך 10 ראשליץ
שם המודד המוסמך