

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' רע/מק/2002/לה

ביקל

עיריית רעננה
אגף הנדסה
23.08.2009
נתקבל ע"י:

מחוז מרכז.

מרחב תכנון מקומי רעננה.

סוג התכנית תכנית מפורטת.

משרד הפנים
מחוז מרכז
27.10.2009
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים
מחוז מרכז
22.11.2009
נתקבל
תיק מס':

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו הינה בסמכות ועדה מקומית, ומטרתה להגדיל את אחוז השטח המסחרי המותר לבניה מתוך סה"כ זכויות הבניה המאושרות ע"פ תכנית מסי רע/2002/יא.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	שם התכנית	ביקל
	ומספר התכנית		
		מס' התכנית	רע/מק/2002/לה
1.2	שטח התכנית		8.887 דונם
1.3	מהדורות	שלב	תוקף
		מספר מהדורה בשלב	מהדורה 1
		תאריך עדכון המהדורה	14/07/09
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	כן
		לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן 6
		היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים**
 מרחב תכנון מקומי רעננה
 קואורדינטה מערב 677,700
 מזרח - Y
 קואורדינטה דרום 189,300
 צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום**
 מצפון - רח' כליל החורש
 ממזרח - רח' התדהר
 מדרום - רח' ויצמן
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית**
 רשות מקומית רעננה
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**
 ישוב רעננה
 שכונה אזור התעשייה
 רחוב כליל החורש
 מספר בית 1
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7657	מוסדר	חלק מהגוש	---	2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים
 לא רלוונטי.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
רע/בת/2002	2/1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
 לא רלוונטי.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/3/1995	י.פ. 4292	על תכנית זו חלות הוראות תכנית מס' רע/בת/2002 על תיקוניה למעט ההוראות ששוננו במפורש בתכנית זו	שינוי וכפיפות	רע/בת/2002
13/07/1997	י.פ. 4543	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות המקוריות משיכות לחול.	שינוי	רע/מק/2002/ב
27/8/2002	י.פ. 5105		שינוי וכפיפות	רע/2002/יא

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

לא רלוונטי.

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

תאריך האישור	אישור מוסד התכנון	תחולת התוספת	שם התוספת
		התוספת אינה חלה.	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		התוספת אינה חלה.	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
		התוספת אינה חלה.	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

1.6.4 ערר על התכנית

לא רלוונטי

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ברעלי ליצקו כסיף אדריכלים ובני ערים (1989) בע"מ	05.11.08	18	---	מחייב	חולאות התכנית
			02.11.08	---	1:1000	מחייב	תשריטת התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החולאות על התשייטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	09-7603269		09-7414777	עין חי 25 כפר מלל	ביקל יזום ופיתוח בע"מ ח"י"פ 510873318					1.8.1.1 יזום פועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזום פועל
	09-7603269		09-7414777	עין חי 25 כפר מלל	ביקל יזום ופיתוח בע"מ ח"י"פ 510873318					1.8.1.1 יזום פועל

עמוד 6 מתוך 18

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	09-7603269	09-7414777	עין ח' 25 כפר מלל	רשות מקומית בע"מ ביקל יזום ופיתוח בע"מ ח"פ 510873318					
	09-7603269	09-7414777	עין ח' 25 כפר מלל	ביקל ג'רעון					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
blk@blk-arc.co.il	03-6123050	03-6123040	תובל 11 רמת-גן	רשות מקומית ברעלי לניצקו כסוף אדריכלים ופני ערים (1989) בע"מ.				אדריכל	אדריכל
ydlis@ydlis.co.il	09-7674406	09-7670772	דפנה 8 חוד השרון	יאיר דודיובסקי				מודד מוסמד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת השטח המיועד למסחר מתוך זכויות הבניה המאושרות ע"פ תכנית מס' רע/2002/א.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. הגדלת אחוז השטח המסחרי המותר לבניה, עיקרי ושירות, מתוך סה"כ זכויות הבניה שמעל למפלס הכניסה, מ- 10% ל- 15%, ע"פ סעיף 62 א (א) 6.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	8.887
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"כ	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		16,174	---	16,174	מ"ר	תעשייה (שטח בניה עיקרי)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		2/1	תעשייה

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשייה

4.1.1 שימושים

- א. התכליות המותרות לבניה תהיינה ע"פ התכליות המותרות בתכנית מס' רע/2002/יא:
- (1) התכליות המותרות ע"פ רע/בת/2002.
 - (2) שימוש למעון יום ופעוטון.
 - (3) שימוש מסחרי: מסעדות, מעדניות, מגדניות, בתי קפה, בנקים, סניפי דואר, משרדי נסיעות, בתי מרקחת, חנויות לצרכי משרד ומוצרי אלקטרוניקה, מכונים להעתקת מסמכים.
 - (4) שימוש למשרדים ששטחם עולה על 500 מ"ר.
 - (5) ספא-מכון לבריאות, כושר וספורט.
 - (6) אכסון מלונאי ע"פ קריטריונים של משרד התיירות.

4.1.2 הוראות

- א. שטח למסחר – במגרש 2/1 השטח המסחרי בקומות שבמפלסי הרחובות לא יעלה על 15% מסה"כ זכויות הבניה שמעל למפלס הכניסה (שטח עיקרי + שטח שירות).
- ב. בשטח המסחרי שיתווסף למגרש, מעבר ל- 10% המאושרים ע"פ תכנית מס' רע/2002/יא, גודל כל חנות לא יעלה על 150 מ"ר עיקרי ושירות (כולל).
- ג. שטח שירות – ע"פ תכנית רע/2002/יא, שטחי השירות אינם כוללים את השטחים המקורים לחניות, למיסעות ולמדרכות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**5.1 מצב קיים**

קווי בנין (מטר)				מספר קומות מרבי		תכסית (%) משטח תא (השטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה (1)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
								שדות	עיקרי	שדות				עיקרי	
ע"פ תשריט				ע"פ תכנית רע/2002/יא		60	2,102	ע"פ תכנית רע/2002/יא	--	30%	485	1,617	8,887	2/1	תעשייה
							למסחר				למסחר				
							18,924				4,367	182%			
										בסה"כ	בסה"כ				
										4,852	16,174				

הערות לטבלה:

(1) מעל לכניסה הקובעת בלבד.

5.2 מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות מרבי		תכסית (%) משטח תא (השטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה (2)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת (1)					
								שדות	עיקרי	שדות				עיקרי	
ע"פ תשריט				ע"פ תכנית רע/2002/יא		60	3,154	ע"פ תכנית רע/2002/יא	--	30%	728	2,426	8,887	2/1	תעשייה
							למסחר				למסחר				
							17,872				4,124	182%			
										בסה"כ	בסה"כ				
										4,852	16,174				

הערות לטבלה:

(1) במגרש 2/1 השטח המסחרי בקומות שבמפלסי הרחובות לא יעלה על 15% מסה"כ זכויות הבניה שמעל מפלס הכניסה.

(2) מעל לכניסה הקובעת בלבד.

6. הוראות נוספות**6.1 תכנית פיתוח**

ע"פ תכנית מס' רע/2002/יא - לא יינתן היתר אלא לאחר הכנת תכנית פיתוח, שתאושר ע"י מהנדס העיר. התכנית תכלול: פתרון חניה, תברואה ואספקת מים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

ע"פ תכנית מס' רע/2002/יא.

6.3 חניה

- א. פתרונות החניה הדרושים ייקבעו לעת מתן היתרי בניה, בהתאם לשימושים והתכליות המבוקשים בו. תקן החניה יקבע ע"פ תכנית רע/2002/יא.
- ב. ע"פ תכנית מס' רע/2002/יא, שטחי החניה המיועדים למסחר יהיו פתוחים לציבור ולא יוצמדו ליחידה כלשהי בבנין.

6.4 עיצוב המבנים

ע"פ תכנית רע/2002/יא.

6.5 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.


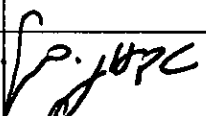

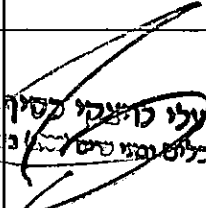
8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	<p>ועדה מקומית</p> <p>אישור תכנית מסי דגל מתן 2002 לה</p> <p>חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 2009012 מיום 15.07.09</p> <p>איתן גימלוב, עו"ד</p> <p>מחוזית</p> <p>מנהרס ועיר/מחוז ולבניה רענג</p>	ועדה מקומית
	<p>ועדה מקומית</p> <p>אישור תכנית מסי דגל מתן 2002 לה</p> <p>חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 2009012 מיום 15.07.09</p> <p>חממונה על המחוז</p> <p>וי"ר חועדה המחוזית</p> <p>תכנון ולבניה רענג</p>	ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
19.08.2009		ביקל יזום ופיתוח בע"מ ת"פ 510873318			מגיש התכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
19.08.2009		ביקל גדעון			בעלי עניין בקרע
19.08.2009		ביקל יזום ופיתוח בע"מ ת"פ 510873318			
13.08.2009		ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ.			עורך התכנית

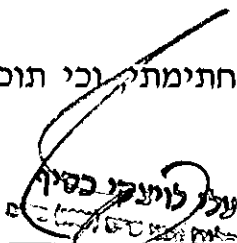
תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' מוטי כסיף, מספר זהות 00776514-2,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רע/מק/2002/לה ששמה ביקל (להלן – "התוכנית")
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 25967.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. _____
- ב. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 פרעל לוינקי כסיף
 חתימת המצהיר

13. 08. 2009


תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רע/מק/2002/לה

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6.4.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	דוידובסקי יאיר מודד מוסמך-מבקר מודעה מ.ר. 547 מספר רשיון	שם המודד המוסמך
--	---	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓
1.1		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) חתש"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.