

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הוראות התכנית

תכנית מתאר מקומית מפורטת חש/מק/13/36 שינוי לתכנית חש/13/1, משמ/50, חש/13/6, חש/10/10, חש/10/11, חש/10/15 שינוי בהוראות בינוי.

רשמו את שם התכנית בהתאם לסעיף 1.1 להלן.

המרכז

מחוז

חוף השרון

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת בסמכות מקומית

סוג התכנית

ועדה מקומית חוף השרון
 חש/מק/13/36
 תכנית
 8/4/2009
 17/09
 עיר הודרה
 יו"ר ועדה מקומית
 חוף השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 15.12.2009
 התקבל

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

דברי הסבר לתכנית	

לצורך שיפור תכנון אדריכלי מוצע לחבר שני מבני מגורים בקו 0 או 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטורים

05.04.09

ערמון
גדה המקומית
חוף השני
אדרי ירד
מהנדס חטיבת
חוף השני
עמוד 2 מתוך 21

מחוז המרכז

תכנית מס' חש/מק/36/13 שינוי לתכנית חש/1/13, משמ/50, חש/6/13, חש/10/10, חש/11/10, חש 15/10 שינוי בהוראות בינוי

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית
1.2	שטח התכנית 9,758 מ"ר
1.3	מהדורות שלב מתן תוקף
	מספר מהדורה 1
	תאריך עדכון
1.4	סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מקומית
	לפי סעיף:
	אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
 חוף השרון
 קואורדינטה מערב מזרח – Y
 קואורדינטה דרום צפון – X
 183/825 – 184/075
 678/150 – 678/225

1.5.2 תאור מקום רשפון גוש 8924 חלקה 21 מגרש 90

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית
 התייחסות לתחום הרשות
 חוף השרון
 חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב
 שכונה
 רחוב
 מספר בית
 רשפון
 השקד
 16

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8924	מוסדר	חלק מהגוש	21	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חש/13/1	שינוי	תוכנית זו משנה רק את קו הבנין בתוכנית וכל יתר ההוראות בתוכנית חש/13/1 ממשיכות לחול	2402	05.01.1978
משי"מ/50	שינוי	תוכנית זו משנה רק את קו הבנין בתוכנית וכל יתר ההוראות בתוכנית משי"מ/50 ממשיכות לחול	3527	01.03.1988
חש/10/10	שינוי	תוכנית זו משנה רק את קו הבנין בתוכנית וכל יתר ההוראות בתוכנית חש/10/10 ממשיכות לחול	3613	16.1.89
חש/11/10	שינוי	תוכנית זו משנה רק את קו הבנין בתוכנית וכל יתר ההוראות בתוכנית חש/11/10 ממשיכות לחול	3932	17.10.91
חש/15/10	שינוי	תוכנית זו משנה רק את קו הבנין בתוכנית וכל יתר ההוראות בתוכנית חש/15/10 ממשיכות לחול	5215	14.8.03

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"ג	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
1. הוראות התכנית (תקנון)	מחייב		21	ל"ר	05.02.08	אורלי שרם אדרי	ועדה מקומית	
2. תשריט		1:10000 1:500		1	05.02.08	אורלי שרם אדרי	ועדה מקומית	
3. נספח בנייני	מנחה *	1:500			05.02.08	אורלי שרם אדרי	ועדה מקומית	

* מחייב בתפר החיבור בין המבנים
 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

משרד התכנון והבנייה
 עמנואל ורדי
 1.8

בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ברוך איילון ע"י עריד אלי שחר	054182647	12055	ל"ר	רח' הארבעה 21 ת"א	03/6853040		03/68530 50	
מגיש התכנית								

05.04.09

עמוד 6 מתוך 21

1.8.1.1 יום נמיעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

מס' 1111111111
 מס' 1111111111
 מס' 1111111111
 מס' 1111111111

05.04.09

עמוד 7 מתוך 21

03/68530 50	03/6853040	ר"ח' הארבעה 21 ת"א	ל.ר	12055	054182647	ברוך אילון עניי ענייד אלי שחור	ל.ר	יום פועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר לשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03/68530 50		03/6853040	ר"ח' הארבעה 21 ת"א	ל.ר	12055	054182647	מ.מ. ברוך אילון עניי ענייד אלי שחור		חוכר
										שוכר
										דייר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה
וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר לשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדרס
O_shrem@inter.net.il	03605031 6		035461364	הנמל 36 תל אביב	לשיון	30388	5123633	שרם אורלי	אדרס	אדרס
y-shilo@bezeqint.net	09/74930 80		09/7493048	ת.ד. 152 נוכח יאיר	580	050840297		שילה יאיר	מודד מוסמד	מודד
										הנדסאי שמאי

05.04.09

שמאי
עמנואל 8
214
התאחדות שמאי מקצועיים בישראל

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קו בנין	קו המגדיר את המרחק המינימאלי בין בניינים או המרחק המינימאלי בין הבניין לקו המגרש.
נחלה	קרקע חקלאית, שהוחכרה לחוכר לתקופה ארוכה, לצורך מגוריו ופרנסתו

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 קביעת קו בניין בין מבני המגורים 0' או 5 מ' וקביעת הוראות בינוי

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. המרחק בין שני מבני המגורים לא יפחת מ-5 מ' או 0 כאשר אורך יהיו כמצוין בנספח הבינוי
2. המרחק בין שני המבנים לא יפחת מ-5 מ' או 0 מ'.
3. חל איסור על חיבור פנימי בין שני מבני המגורים. לכל מבנה תהיה כניסה עצמאית ונפרדת.
4. יוקם מרתף שלא יחרוג מהיקף קומת הקרקע כמצוין בהוראות חש/10/10.
5. ניתן להעביר זכויות בניה בשטח עיקרי שלא יעלה על 20 מ"ר מיחידה ליחידה למעט יחידת הורים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	9,758 דונם			
מגורים – מספר יחיד	3	אין	3	
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	455 מ"ר	אין	455 מ"ר	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית

4.1.1 שימושים

- א. 3 יח"ד בשני מבנים למגורים לשלוש דורות בנחלה.
- ב. מבנים לשימוש חקלאי: רפת, דיר, חממה, אורוות וכדומה.
- ג. מבני שירות למשק חקלאי כגון מתבן, מחסן חקלאי, סככת מיון ואריזה לתוצרת חקלאית.
- ד. שירותי משרד שונים לבעלי מקצועות חופשיים משפחתון, פעוטון.
- ה. שירותי אחסנה, מלאכה ותעשייה זעירה.

4.1.2 כותרת

- א.
- ב.
- ג.
- ד. לא רלוונטי

4.1.3 שימושים

- א.
- ב.
- ג.
- ד. לא רלוונטי

4.1.4 שימושים

- א.
- ב.
- ג.
- ד. לא רלוונטי

4.2 יעוד

אדר' ירון ערמון
מהנדס אש"ח יישובים
חוקי השטח

4.2.1 שימושים

- א.
- ב.
- ג.
- ד. לא רלוונטי

4.2.2 שימושים

- א.
- ב.
- ג.
- ד. לא רלוונטי

4.2.3 שימושים

- א.
- ב.
- ג.
- ד. לא רלוונטי

05.04.09

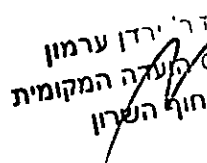
עמוד 11 מתוך 21

אדוין ערמון
מהנדס ייצור - הנקומית
תפקיד השורן

1.6.1 ראה סעיף

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

יקוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		מס' תא שטח	קווי בנין לפי תכניות תקפות. גובה מבנה נג משופע עד 8.5 מ', נג שטוח עד 7.5 מ'.	אחוזי בניה כוללי (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לזונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			שטח עיקרי	שטח עיקרי/הקובעות								מתחת לכניסה הקובעות	שטח עיקרי	קדמי	קדמי	
מגורים	מגורים	2,000	200	30		1	1	1	1		*	1	2	1	*	
בנתלה	בנתלה	200	200	30		1	1	1	1			1	2	1		
פלי"ח	פלי"ח	500	500	0	500	1	1	1	1			1	2	1		
תקלאות	תקלאות															


 יגדרי רודן ערמון
 ניהול תהליך התערה המקומית
 חוקי השטח

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מני"ש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)		שטחי בנייה (מ"ר)		גובה חניה נטו לא יעלה על 2.20 מ"י	המרחק בין שני המבנים לא יפחת מ-5 מ' או 0 מ"י	אורך הקיר המשותף בין שני מבנים לא יעלה על 5 מ"י. עובי הקיר המפריד בין שני המבנים לא יפחת מ-0.2 מ"י.	חל איסור על חיבור פינמי בין שני מבני המגורים. לכל מבנה תהיה כניסה עצמאית ונפרדת.	יקום מרתף שלא יחרוג מהיקף קומת הקרקע כמפורט בהוראות חש/10/10.	ניתן להעביר זכויות בנייה בשטח עיקרי שלא יעלה על 20 מ"ר מיחידה ליחידה, למעט יחידת חורים.	קווי בניין לפי תכניות תקפות. גובה מבנה גג משופע עד 8.5 מ' , גג שטוח עד 7.5 מ'.
			מעל לפנייה	הקובעות	שטחי שירות	שטחי שירות							
מגורים	בנחלה	2,000	30	200	30	200	30	30	30	0	55	55	500
			230	230	230	230							
פל"ח	הקלאות	500	0	500	0	500	0	0	0	0	0	0	0
			230	230	230	230							

1. כל הוראות בדבר גודל שטחי שירות יהיו לפי תכנית חש/10/10, כך שכל שיבנו מרתפים אזי שטח שירות לא יעלה על 15 מ"ר למבנה וזאת בליעוד חניה מקורה

2. גובה חניה נטו לא יעלה על 2.20 מ"י
3. המרחק בין שני המבנים לא יפחת מ-5 מ' או 0 מ"י.
4. אורך הקיר המשותף בין שני מבנים לא יעלה על 5 מ"י. עובי הקיר המפריד בין שני המבנים לא יפחת מ-0.2 מ"י.
5. חל איסור על חיבור פינמי בין שני מבני המגורים. לכל מבנה תהיה כניסה עצמאית ונפרדת.

6. יקום מרתף שלא יחרוג מהיקף קומת הקרקע כמפורט בהוראות חש/10/10.
7. ניתן להעביר זכויות בנייה בשטח עיקרי שלא יעלה על 20 מ"ר מיחידה ליחידה, למעט יחידת חורים.

מס' תעודת המקומות
אשרן

05.04.09

עמוד 13 מתוך 21

6. הוראות נוספות

6.1 בינוי

6.1.1

6.1.2 שם לא רלוונטי

6.1.3 שם לא רלוונטי

6.2 תנאים למתן היתר בניה

6.2.1 הריסה בפועל של כל הבניה שסומנה לכך

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב לא רלוונטי	התניה

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

7.3 היטל השבחה –

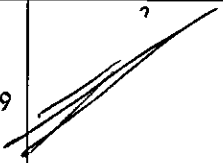
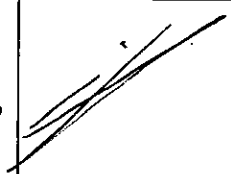
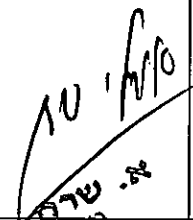
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק

7.4

יזמי התכנית יפצו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10.08.09			054182647	ברוך איילון ע"י עו"ד אלי שחור	מגיש התכנית
10.08.09			054182647	ברוך איילון ע"י עו"ד אלי שחור	יזם בפועל (אם רלבנטי)
10.08.09			ח.פ. 570002410		בעלי עניין בקרקע
10.08.09			51223633	אורלי שרם	עורך התכנית

א. שרם - אדריכלית
 מס' רישון 30388
 רח' הנמל 36 ת"א
 טל: 03-5461364
 פקס: 03-6050316

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוטוריים

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רשמו את מספר התכנית	רשמו את סטטוס הטיפול בתכנית.	רשמו את מספר ילקוט הפרסומים.	רשמו שנה עברית ושנה לועזית של ילקוט הפרסומים.

שימו לב ! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	ולקח"פ	רשמו את תאריך האישור
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	ולחו"ף	רשמו את תאריך האישור
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		רשמו את תאריך האישור

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית

9.1.4 ערר על התכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			רשמו את תאריך האישור.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			רשמו את תאריך האישור.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			רשמו את תאריך האישור.

הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן

שימו לב !
רלבנטיות.

10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן \checkmark במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
<input checked="" type="checkbox"/>		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט:		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

11. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אורלי שרם אדרי(שם), מספר זהות 5123633, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/36/13 ששמה ברוך איילון - רשפון (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30388.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. מודד - יאיר שילה
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה מטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

10.08.2009

תאריך

חתימת המצהיר

שרם - אדריכלות
 מס' רישיון 30388
 רח' הנמל 36 ת"א
 טל: 03-5461364
 פקס: 03-6050316

05.04.09

עמוד 20 מתוך 21

אדריכל ערמון
 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חש/מק/36/13

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30.03.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שילה יאיר
מ.ב.ר. 580
מיפוי ומדידות

580
מספר רשיון

יאיר שילה
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 08.09.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שילה יאיר
מ.ב.ר. 580
מיפוי ומדידות

580
מספר רשיון

יאיר שילה
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימהמספר רשיוןשם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.