

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית נתניה

מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע

מס' תכנית 47/553

התקבל ביום 7.12.09

הוראות התוכנית

תוכנית מס' נת/מק/553/47

שם תוכנית: בנייה חדשה ברח' בארי

משרד הפנים
מחוז מרכז
9 02. 2010
נתקבל
תיק מס':

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: נתניה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

הבניין עומד להיבנות על אחת מהחלקות האחרונות ברח' בארי. בגלל הרוחב הקטן של החלקה אנו מבקשים שינוי בקווי בניין צדדיים, תוספת 1 יח"ד. תוספת קומות בגלל אי יכולת לממש את זכויות הבנייה ב- 4 קומות מותרות (2 יח"ד בקומה).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| | | | | |
|-------------------|------------|-------------------------------------|--|---|
| יפורסם ברשומות | 1.1 | שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | בנייה חדשה ברת' בארי |
| | | | מספר התוכנית | נת/מק/553/47 |
| | 1.2 | שטח התוכנית | | 1.144 דונם. |
| | 1.3 | מהדורות | שלב | • מילוי תנאים למתן תוקף |
| | | | מספר מהדורה בשלב | 1 |
| | | | תאריך עדכון המהדורה | 27.5.2009 |
| יפורסם ברשומות | 1.4 | סיווג התוכנית | סוג התוכנית | • תוכנית מפורטת |
| | | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | • כן |
| | | | לפי סעיף בחוק | 62 א(א) סעיף קטן 4, 5, 8, 9. |
| | | | היתרים או הרשאות | • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| | | | סוג איחוד וחלוקה | • ללא איחוד וחלוקה. |
| | | | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | • לא |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 693/740
קואורדינטה Y 187/075

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית נתניה

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב נתניה
שכונה בארי
רחוב מספר בית 53

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 8267 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 939 | 955 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות – לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית – לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|-----------|--------------------|---|---------|--------------------|
| 26.8.1982 | 2844 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/400/7 ממשיכות לחול | • שינוי | נת/400/7 |
| 14.6.1987 | 3459 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/100/ש/1 ממשיכות לחול | • שינוי | נת/100/ש/1 |
| 10.1.1989 | | התכנית מהווה שינוי לתרשי"צ | • שינוי | תרשי"צ 3/14/26 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | ועדה מקומית | נחום כץ, אדריכל | 15.10.2008 | --- | 18 | --- | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מקומית | נחום כץ, אדריכל | 15.10.2008 | 1 | --- | 1:250 | מחייב | תשריטת התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חקקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|---------------|-------|-----|-------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|------------------|----------------|--------------|
| | | | 052-4061146 | 09-8620926 | רח' תל חי 1, נתניה | | רשות נתניה | | 300876043 | | |
| | | | | 09-8620926 | רח' תל חי 1, נתניה | | נתניה | | 039404371 | יוסף ישר | |

1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|-------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|------------------|----------------|--------------|
| | | 052-4061146 | 09-8620926 | רח' תל חי 1, נתניה | | רשות נתניה | | 300876043 | | |
| | | | 09-8620926 | רח' תל חי 1, נתניה | | נתניה | | 039404371 | יוסף ישר | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|-----------------------|---|------------------|--------|
| | | | | | | | | | קור קיימת לישראל | |
| | | | | | | | 09356684 003226339 | בן אברהם ציפורה גולדברג אהלבאום אורה | | |
| | | | | | | | 03199767 | הרפז מנחם | | חוכרים |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי מודד |
|----------------------|------------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|------------|------------------|---------------------|--------------|----------------|
| nkarchi@bezeqint.net | 09-8616781 | 050-5753384 | 09-8616766 09-8828151 | שרי חן 9, נתניה רח' תל חי 6, נתניה | | | 22874 | 00314017/5 | נחום כץ לור ירון | אדריכל מודד | |
| | 09-8624674 | 050-5302800 | | | | | | | | | |

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש בתוספת זכויות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תוספת 1 יח"ד על פי סעיף 62 א' (א) 8
- ב. קביעת קווי בנין על פי סעיף 62 א' (א) (4)
- ג. שינוי לבינוי על פי סעיף 62 א' (א) (5).
- ד. תוספת שטחים עיקריים על פי סעיף 62 א' (א) 9.
- ה. הבלטת מרפסות בקו בניין קדמי ואחורי.
- ו. קביעת מבנה להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1.144 דונם.

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 1,494 | | +165 | 1,329 | מ"ר | מגורים |
| | 13 | | +1 | 12 | מס' יח"ד | |

הערה:

נתוני הטבלה נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי. במקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 (זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע) גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-----------|-----------|----------------|
| מגורים ב' | 939 | |
| דרך | 955 (חלק) | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | זכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו כמפורט בטבלת זכויות והוראות בנייה. |
| ב. | תמהיל וגודל יחיד: 12 יחיד בשטח שלא יפחת מ- 120 מ"ר כולל ממ"ד 1 יחיד בשטח שלא יפחת מ- 150 מ"ר כולל ממ"ד. |
| ג. | גודל הלווי לא יפחת מ- 50 מ"ר וגובהו לא יפחת מ- 4.5 מ' נטו. |
| ד. | תותר הבלטת מרפסות עד 2.2 מ' מעבר לקו בניין קדמי ואחורי. |
| ה. | ניקוז: מי הנגר העילי יטופלו בתחומי החלקה על ידי שטחי חלחול הפנויים מבינוי בתחום החלקה ו/או באמצעים טכנולוגיים והנדסיים. |
| 4.2 | שם הייעוד: דרך |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | דרך |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | על פי נת/400/7 ועל פי החוק. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אזורי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא השטח | צפיפות ציפיות (ח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | גודל תא שטח (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד |
|-------|-----------------|------------|------------|----------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------|-------------------|------------|-----|
| | ציד- צפוני | ציד- דרומי | קדמי | מתחת מתחנת | | | | | | | מעל לכניסה לקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | שטחי בניה | | | |
| 6 | 5 | 5 | 8 | 8 נת/100/ש 1 נייט | 34.5 | +30 שטחי שירות | 12.6 | 13 | +145 שטחי שירות | שטחי שירות + 1,494 | על-פי 1.7/100 ש"ר 7/400 | 1,494 | 1,034 | 939 | מגורים ב' | |

* השטח כולל 16% הקלה.

6. הוראות נוספות**6.1 סטייה ניכרת**

הקלה במספר הקומות ובמספר יח"ד תיחשב כסטייה ניכרת כמשמעותה בתקנות התכנון והחניה (סטייה ניכרת מתכנית), תשס"ב-2002.

6.2 חניה

על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה, התקנת מקומות חניה, התשמ"ג-1983, ובהתאם למספר מקומות החניה הנדרשים.


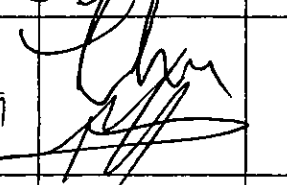
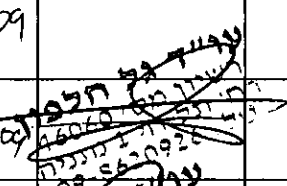
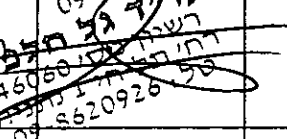

6.3 פיתוח ותשתיות

- א. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מה"ע.
 ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בנייה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח, לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכיו"ב.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע – לא רלוונטי****7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|-----------|---|------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 7.12.09 |  | | 30087604 039404371 | יונתן חודאדאד יוסף ישר | מגיש התוכנית |
| 7.12.09 |  | | 30087604 039404371 | יונתן חודאדאד יוסף ישר | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| 7.12.09 | | | | קרן קיימת לישראל | בעלי עניין בקרקע |
| 7.12.09 |  | | 09356684 | בן אברהם ציפורה | |
| 7.12.09 |  | | 003226339 | גולדברג אוהלבאום אורה | |
| | | | 03199767 | הרפז מנחם | |
| 7.12.2009 |  | | 00314017/5 | נחום כץ | עורך התכנית |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|---------------|----------------------------------|
| | ✓ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| ✓ | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | ✓ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | ✓ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1, 6.2 | תשריט התוכנית ⁽¹⁾ |
| | ✓ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | ✓ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1, 2.4.2 | |
| | ✓ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2, 2.3.3 | |
| | ✓ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ | 4.1 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | ✓ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | ✓ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | ✓ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מתוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לערכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|-----------------------------------|--|---|----|----|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | ✓ |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | ✓ |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | ✓ |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | ✓ |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | ✓ |
| | | • שמירת מקומות קדושים | | ✓ |
| | • בתי קברות | | ✓ | |
| | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | ✓ | |
| איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾ | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | | |
| טפסים נוספים ⁽⁴⁾ | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | | ✓ |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | | ✓ |
| חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾ | | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? | | ✓ |
| | | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | ✓ |
| רדיוסי מגן ⁽⁶⁾ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? | | ✓ |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | ✓ |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | ✓ |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | ✓ |

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה נחום כץ (שם), מספר זהות 00314017/5, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי נת/מק/553/47 ששמה בנייה חדשה ברח' בארי בנתניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 22874.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ


א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר


 תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

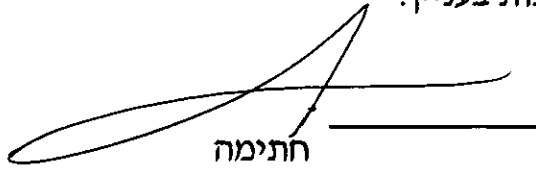
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: נת/553/47

(בעת המדידה המקורית)

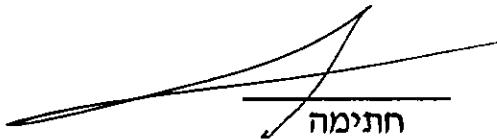
1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24.9.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

700 ירון לזר
שם המודד המוסמך
מספר רשיון

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23/8/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

700 ירון לזר
שם המודד המוסמך
מספר רשיון

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – לא רלוונטי

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק – לא רלוונטי | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך החלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

עור על התוכנית – לא רלוונטי

שימו לב! חוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

טבלת זכויות והולאות בניה – מעב קיים

| מספר קומות | קווי בנין (מסר) | | מספר קומות | | תכנית (%) | צפיפות (מ"ר/ד"ר) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה/אחוזים | | | גודל תא שטח (מ"ר) | מס' תא שטח | יער מגורים י' |
|------------|-----------------|-------------|------------|------------|-----------------|------------------|-----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------|-------------------|------------|---------------|
| | מספר קומות | מספר קומות | מספר קומות | מספר קומות | | | | | שטחי בניה | שטחי בניה | שטחי בניה | | | |
| 6 | 4 | 4 | 8 | 1 | 30 + שטחי שירות | 12 | 12 | 128.5 + שטחי שירות | 1,329 + שטחי שירות | על-פי נה/400/7 - נה/100/1 ש"ר | 128.5% | 1,034 | 939 | מגורים י' |
| אחר | צדדי- דרומי | צדדי- צפוני | קדמי | קדמי | מס' תא שטח | לדונם (מ"ר) | יח"ד | כוללים (%) | שטחי בניה | שטחי בניה | שטחי בניה | מ"ר | מס' תא שטח | יער |
| | | | | | | | | | | | | | | |

03/06/2009