

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

9.12.2009

נתקבל

תיק מס':

מנהל ההקמה
אגף תכנון עיר
15-10-2009
דאר נכנס

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/מק/56/1210

שם תוכנית: חלקה 134

ההנדסה
אגף תכנון עיר
23-11-2009
דאר נכנס

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

סוג תוכנית: תוכנית שינוי מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית פתח-תקווה</p> <p>56/1210 אישור תכנית מס' פתמק/ הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 21 ביום 4/6/09</p> <p>הממונה על המשרד מנהל אגף תכנון עיר מנהל חטיבת חינוך יו"ר הועדה המקומית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תוספת יחיד למגרש מבלי להוסיף שטחי בניה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

חלקה 134

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

פת/מק/56/1210

מספר התוכנית

800 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

13/10/09

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית שינוי מתאר עם הוראות של
תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

1. הגדלת מספר יחידות דיור ללא תוספת סך
השטחים העיקריים המותרים לבניה, ע"פ
סעיף 62 א (א) 8.

לפי סעיף בחוק

2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית ע"פ סעיף 62 א
4.(א)

3. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף,
ע"פ סעיף 62 א (א) 2.

4. תוספת של קומה אחת מלאה במקום קומת ח.
על הגג ע"פ סעיף 62 א (א) 9.

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא.

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
	קואורדינטה X	666000,665975
	קואורדינטה Y	189675,189700
1.5.2 תיאור מקום		פינת הרחובות הס- וולפסון
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	פתח תקוה
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	פתח תקוה
	שכונה	מזרח פתח תקוה
	רחוב	משה הס
	מספר בית	26

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6379	• מוסדר	• חלק מהגוש	134	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/04/1992	3998	שינוי בצפיפות	שינוי	פת/במ/2000/14
14/05/1992	4004	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, בכל יתר ההוראות פת/2000 ממשיכות לחול.	כפיפות	פת/2000 על תיקוניה
17/08/58	618	שינוי בהוראות	שינוי	פת/1204

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
15/02/09	ה. מקומית	טל נחומי-אייל סנדרוביץ	04/03/09	לא רלוונטי	13	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
15/02/09	ה. מקומית	טל נחומי-אייל סנדרוביץ	22/09/08	1	לא רלוונטי	1:250,1,2500	מחייב	תשריט התוכנית
15/02/09	ה. מקומית	טל נחומי-אייל סנדרוביץ	04/03/09	1	לא רלוונטי	1:100	מחייב	תשריט בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (")	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	alon_tavor@bezeqint.net	03-9202919		03-9202925	רח' אימבר 14 פתח תקוה	513975912	אלון תבור חברה לבנייה בע"מ				

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
alon_tavor@bezeqint.net	03-9202919		03-9202925	רח' אימבר 14 פתח תקוה	513975912	אלון תבור חברה לבנייה בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
alon_tavor@bezeqint.net	03-9202919		03-9202925	רח' אימבר 14 פתח תקוה	513975912	אלון תבור חברה לבנייה בע"מ				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tn@bezeqint.net	09-7486614	0545-277789	09-7451085	הפרדס 14 רמות השבים		מקומית	112523 105594	028583300 028663672	טל נחומי אייטל סנדורוביץ	אדריכל
	03-9044026	052-2959820	03-9307552	רח' ריינס 57 פתח תקוה			565		יורם אהרוני	מורד

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת יח"ד במגרש, שינוי בקווי בניין, הרחבת זכות הדרך, תוספת קומות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 9 ל 12 יח"ד, ע"פ סעיף 62 א (א).8: הגדלת מספר יחידות דיור ללא תוספת סך השטחים העיקריים המותרים לבניה.
2. שינוי בקו בניין צדדי ע"פ סעיף 62 א (א).4: שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית: 3 מ' לכיוון מזרח במקום 4 מ', 3 מ' לכיוון דרום במקום 5 מ'. 5.40 מ' לקומה 6 לכיוון מערב במקום 6.0 מ', 4 מ' לקיר אטום לכיוון מערב.
3. תוספת קומה מלאה במקום ח. על הגג ע"פ סעיף 62 א (א).9.
4. הפקעה של 30 מ"ר לצורך הרחבת זכות הדרך ע"פ סעיף 62 א (א).2: הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 0.800 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		975.5	ללא שינוי	150% 601X מ"ר (שטח מגרש)+74 מ"ר ח. על הגג= 975.5 מ"ר	מ"ר עיקרי	מגורים ג'
		6 קומות	+קומה 1 במקום ח. על הגג	+5 ח. על הגג	קומות	מגורים ג'
		12	+3	14 יח"ד לדונם = 9 יח"ד	יח"ד	מגורים ג'

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	134	
דרך מוצעת	101	
דרך קיימת	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח

בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		.א
הוראות		4.1.2
לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית, ותכלול עקרונות לשימור מים.	פיתוח	.א
במסגרת התכנון יש להשאיר 20% פנוי לגינון ו 20% חלחול.		
תקן החניה יהיה חניה אחת לכל דירה עד 90 מ"ר עיקרי ו 1.5 לכל דירה מעל 90 מ"ר עיקרי	חניה	.ב

6. הוראות נוספות**6.1 מגמות תכנון**

הקיום המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלו בתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו

6.2 חניית מכוניות

- 6.2.1 החניה תינתן בתחומי המגרש.
6.2.2 מקומות החניה יקבעו לפי האמור בסעיף 4.1.2. ב. ולא ייקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
6.2.2 הועדה תהה רשאית לבקש מספר מקומות חניה העולה על האמור בתוכנית זו.

6.3 תוכנית פיתוח

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תוכנית פתוח לאותו השטח. תוכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תוכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית, ותכלול עקרונות לשימור מים.

6.4 סידורי תברואה

- 6.4.1 תוכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.
6.4.2 תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.

6.5 היטל השבחה

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.6 שימור עצים

במידה וקיימים עצים בגירים בתחומי התוכנית ויש צורך לשנות את המצב הקיים, הנושא יובא בפני הועדה לשימור עצים.

6.7 אי התאמה בשטחים המדודים

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט החלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום לבין השטחים בתוכנית זו, לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.8 מבנה להריסה

היתר בניה יוצא לאחר או בעת הבקשה להריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט ע"ח וע"י מבקש ההיתר

6.9 חדר שנאים

- 6.9.1 חדר השנאים, במידה ויידרש, יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש.
6.9.2 ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של ח. מגורים.
6.9.3 תכנון החדר יהיה ע"פ עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו – 2006.
6.9.4 תנאי למתן היתר לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה

6.10 שיפוי

6.10.1 היזום ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה /או דרישה כל שהיא כלפי הועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פתח-תקוה בגין הכנת התוכנית וביצועה.

6.10.2 לא יוצא היתר בניה מכח תוכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

6.11 רישום שטחים ציבוריים

6.11.1 השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העיריה ברך אחרת.

6.11.2 השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.12 רישום תצ"ר

סמוך לאחר אישור תוכנית זו תוכן ותרשם ע"י וע"ח היזם התוכנית, תוכנית חלוקה לצורכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין.

6.13 סטיה ניכרת

כל תוספת יח"ד בתחום התוכנית וכן כל הקטנה בקוי הבניין תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לחוק התיכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב 2002.

6.14 הערת אזהרה

תנאי להיתר בניה יהיה רישום הערת אזהרה בדבר איסור בניית ח. על הגג

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<i>אלון תבור</i>	אלון תבור חברה לבנייה בע"מ			מגיש התוכנית
	<i>אלון תבור</i>	אלון תבור חברה לבנייה בע"מ			יזם בפועל (אם רלבנטי)
	<i>אלון תבור</i>	אלון תבור חברה לבנייה בע"מ			בעלי עניין בקרקע
	<i>טל נחומי</i>	טל נחומי- אייל סנדרוביץ-אדריכלים ומתכנני ערים			עורך התכנית

אלון תבור חברה לבנייה בע"מ
טל נחומי
 אדריכל ומתכנן ערים
 מ.ד. 112523
 אייל סנדרוביץ-אדריכל

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>ניספח בינוי</u>		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש לחתיים לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• כתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		V
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	לא	רלוונטי
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	רלוונטי
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		V
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		V
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		V
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנחל ובחנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה טל נחומי אייל סנדרוביץ (שם), מספר זהות 028583300 ,
028663672
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/56/1210 ששמה "חלקה 134 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובניין ערים מספר רשיון 112523 ו 105594
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

13/10/2009

עמוד 16 מתוך 13

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16.4.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

565
מספר רשיון

יגורם אהואני
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21.8.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

565
מספר רשיון

יגורם אהואני
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.