

4017884

תכנית מס' נת/16/401/ב/1

מבא"ת 2006

ג נתניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מיום
מס'
התקבל ביום

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז מרכז	נת/16/401/ב/1	תכנית מס'
23.11.2009	"לב גנים" נתניה	
נתקבל		
תיק מס':		

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמת מפורטת

אישורים

משרד הפנים
מחוז מרכז
16.12.2009
נתקבל
תיק מס':

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה אושר 19 מיום 19/10/09 רשות מס' 19 מוגש העיר מוגש הועדה</p>	
אדרי פול ויטל - מהנדס הועדה המקומית מרים פיירברג - יו"ר הועדה המקומית	אדרי פול ויטל - מהנדס הועדה המקומית מרים פיירברג - יו"ר הועדה המקומית
<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 12/16/401/ב/1 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 13-9-09 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית</p>	
עפר גרדינגר - מתכנן המחוז ד"ר שוקי אמרני - הממונה על המחוז	עפר גרדינגר - מתכנן המחוז ד"ר שוקי אמרני - הממונה על המחוז
מיום י.פ. מס'	מיום י.פ. מס'

18.10.09

עמוד 1 מתוך 20

E-si5329

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הגדלת שטחי הבניה מ-5262 מ"ר ל-8020 מ"ר, תוספת יח"ד מ-80 ל-120, ביטול שפ"פ ותוספת תכלית לבית אבות התכנית מציעה שינוי יעוד משצ"פ לדרך בתוואי הקיים ברח' אבו חצירא

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון

תכנית מס' נת/16/401/ב/1

1. זיהוי וסיווג התכנית

"לב גנים" נתניה	1.1 שם התכנית
4.655 דונם	1.2 שטח התכנית
<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה מס' 2 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף 	<p>1.3 מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה</p> <p>תאריך עדכון</p>
<ul style="list-style-type: none"> • תכנית מתאר מקומית ברמת מפורטת • ללא איחוד וחלוקה 	<p>1.4 סיווג התכנית</p> <p>סוג התכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p>
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת-ממדי
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
• 62א(ג)	לפי סעיף בחוק
<ul style="list-style-type: none"> • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נתניה
		קואורדינטה	186602 - X
		קואורדינטה	687978 - Y

1.5.2 תאור מקום נתניה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
רשות מקומית נתניה
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
ישב שכונה נתניה
קרית נורדאו
מנדלי מוכר ספרים רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7929	מוסדר	חלק מהגוש	39	40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 מגרשים מתכניות קודמות

מספר גוש	מספר גוש ישן
נת/16/401/ב	319

1.5.7 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20.5.1982	2814	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/16/401
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תוכנית זו למעט ההוראות ששוננו	כפיפות	
2.6.1985	3207	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/16/401/ב
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תוכנית זו למעט ההוראות ששוננו	כפיפות	
26.8.1982	2844	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/7/400
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תוכנית זו למעט ההוראות ששוננו	כפיפות	

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		פינצי רוה אדריכלים ומתכננים ערים 2001 בע"מ	18.10.09		20	-	• מחייב	הוראות התכנית
		פינצי רוה אדריכלים ומתכננים ערים 2001 בע"מ	18.10.09	1	-	1:500	• מחייב	תשריט התכנית
		פינצי רוה אדריכלים ומתכננים ערים 2001 בע"מ	18.10.09	1	-	1:250	• מנחה	בינוי
		פינצי רוה אדריכלים ומתכננים ערים 2001 בע"מ	18.10.09	1	-	1:250	• מנחה	תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	09-9579494	050-5334360	09-9610000	רח' הנשיא 138, הרצליה פיתוח	בוש-מר חברה לבנין והשקעות בע"מ					
	09-8603178	050-5334360	09-8603178	רח' הצורן 6 איזור תעשייה ספיר נתניה	הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה					

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	09-9579494	050-5334360	09-9610000	רח' הנשיא 138, הרצליה פיתוח	בוש-מר חברה לבנין והשקעות בע"מ					
	09-8603178	050-5334360	09-8603178	רח' הצורן 6 איזור תעשייה ספיר נתניה	הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה					

18.10.09

עמוד 6 מתוך 20

E-si5329

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632279	050-6218059	03-7632278	דרך מנחם בגין 125, ת"א	מינהל מקרקעי ישראל					בעלים
	09-9579494	050-5334360	09-9610000	רח' הנשיא 138, הרצליה פיתוח	בן-ש-מר חברה לבנין והשקעות בע"מ					חוכר
	09-8603162		09-8603178	רח' הצורן 6 איזור תעשייה ספיר נתניה	הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה					בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל ומתכנן ערים	עורכת נספח התנועה	מודד מוסמך
finrav@finrav.co.il	03-7517862	052-3200778	03-7522171	צבי 12 רמת גן 52504	פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2010 בע"מ	07147	006806186	שמואל רוה	אדריכל ומתכנן ערים			
edhahod@zahav.net.il	03-5739966	054-4582780	03-5739739	רמז 1, גבעתיים	עדה הוד תנועה - יועץ ותכנון			עדה הוד	אינז'ינר			
Gor-mal@inter.net.il	09-9585445	052-2520965	09-9588444	רפין 9, הרצליה 46398	סיני גורדון - ציון מלמודה	408		סיני גורדון	מודד			

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

בניית אגף נוסף בפרוייקט "לב גנים"

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת שטח עיקרי מ-5262 מ"ר ל-8020 מ"ר.
- ב. תוספת יח"ד מ-80 ל-120.
- ג. ביטול שפי"פ.
- ד. קביעת הוראות בניה.
- ה. תוספת תכלית לבית אבות.
- ו. שינוי יעוד משצי"פ ומשפי"פ לדרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		4.655	שטח התכנית – דונם
	40	120	מגורים מיוחד למטרת דיור מוגן לקשישים ובית אבות - מספר יח"ד
	2758	8020	מגורים מיוחד למטרת דיור מוגן לקשישים ובית אבות (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

הערה: בפועל קיים בהיתר 5493 מ"ר.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	39	מגורים מיוחד למטרת דיור מוגן לקשישים
	101	דרך

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד ... מגורים מיוחד

4.1.1 שימושים

- א. דיור מוגן.
- ב. בית אבות.
- ג. שירותים נלווים.

4.1.2 הוראות בניה

- (1) ייבנה אגף חדש לאגף הקיים כאשר חיבורו יהיה בקומת הקרקע ויעשה על ידי בניית מבואה בגובה קומה אחת. ראה בנספח הבינוי.
- (2) המרחק בין 2 האגפים לא יפחת מ-6 מ'. זכויות הבניה וקווי הבניין יהיו על פי טבלת זכויות והוראות בניה.
- (3) יותר חיבור המרתף הקיים עם החדש.
- (4) גובה המבנה לא יעלה על 41 מ'. לא תותר הקמת אנטנות מכל סוג שהוא בתחום התוכנית.
- (5) יותרו 4 יחיד בקומה (סה"כ 40) עפ"י התמהיל הבא:
 - 2 יחיד - 2 חדרים בשטח של 46 מ"ר + מרפסת בשטח של 6.5 מ"ר.
 - 2 יחיד - 3 חדרים בשטח של 56 מ"ר + מרפסת בשטח של 6.5 מ"ר.
- (6) ניתן לשנות החלוקה בין הדירות וכן לאחד דירות בתנאי שלא יגדלו השטח הבנוי ומספר הדירות.
- (7) תכליות בקומות:
 - בקומת מרתף - חניה, מחסנים ומתקנים טכניים.
 - בקומת הקרקע - מבואה, בריכת שחיה ושירותים כלליים, חדר כושר וחדר פעילות.
 - בקומת הגג - מתקנים טכניים.
- (8) חומרי גמר: חומרי גמר במבנה המוצע יהיו קשיחים וברמה גבוהה כדוגמת שיש, אבן וזכוכית. כמו כן ישודרג המבנה הקיים.
- (9) גינון: ישמרו שטחי גינון בשטח שלא יפחת מ-20% משטח המגרש נקי ממעברים ומשטחי תמרון. בכל מקום בו יש גינון במפלס הקרקע גג המרתף המוצע יהיה נמוך ב-1 מטר לפחות מפני הקרקע.
- (10) מערכות מיזוג אויר, דודי שמש, צנרות ומתקנים יוסתרו.
- (11) המבנה יעמוד בקריטריונים של מבנה ציבור ויותאם לנכים ואחרים.
- (12) בקשה להיתר תכלול פתרונות מסתור לכביסה ומערכות מיזוג שישולבו בתכנון המבנה.

- (11) ניקוז : מערכת הניקוז תחויב בבניה משמרת מים לאישור מינהלת מבי"ת. הניקוז יהיה בתחום המגרש ע"י חלחול מי הנגר ו/או ע"י החדרה באמצעים הנדסיים.
- (12) שינוי במספר היחידות או במהות השימוש המבוקש יהווה סטיה ניכרת.

5. סבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצבמאנשר

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדני-שמאלי	צדני-ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה	שרות			
6	5	5	5	1	8 ק"ע	35	22.5	80		155	5493	7/400/נת/עפ"י	-	5262	39	שטח ציבורי פתוח
עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המקומית.																

5.2 מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדני-שמאלי	צדני-ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה	שרות			
אזורי			1	10 ק"ע + טכנית	41	34	120		290	10370	850	1500	7420	39	מגורים מיוחד	
עפ"י התשריט																
עפ"י אישור הועדה המקומית																
דרר											101	1089	3566	101	מגורים מיוחד	

הערות:

- (1) מרתפים בקו בנין 0.
- (2) תותר בליטת מרפסות מקו בנין מערבי.

6. הוראות כלליות**6.1 נספח בינוי**

נספח הבינוי הינו מנחה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה. ניתן יהיה לשנות את הוראות נספח הבינוי ובלבד שתשמר רוח התכנון הכללית, חיבור המבנים בקומת הקרקע, יישמר השטח המותר לבניה, זכויות הבניה ושטחי הגינון.

6.2 חניה מכוניות

מקומות החניה ייקבעו עפ"י תקן לבתי אבות - 1 מקום חניה לכל 4 יח'. החניה תהיה עפ"י המופיע בטבלת מאזן החניה בנספח התנועה. החניה תהיה מגוננת.

6.3 תנאי למתן היתר

- א. הריסה כמסומן בתשריט.
- ב. חיבור המבנים בקומת הקרקע.
- ג. אישור תשריט לצורכי רישום בועדה המקומית.
- ד. תשלום ו/או מתן ערבות בנקאית להוצאות קידום התצ"ר עד לרישום בלשכת רישום המקרקעין.
- ה. חתימה על מסמך הבנות עם עיריית נתניה שיכלול את הנושאים הבאים: הגדרת תושב נתניה לצורך הפרויקט ונציגת עיריית נתניה בועדת האכלוס.
- ו. אישור משרדי הבריאות והגנת הסביבה כתנאי למתן היתר בניה לבריכת שחיה.
- ז. אישור משרד הבריאות לבקשת ההרחבה לבית אבות.
- ח. הגשת תכנית פיתוח לשינויים בדרך הגישה שתאושר ע"י אגף התשתיות.
- ט. התאמת הדרכים והתשתיות תהיה על חשבון מבקש הבקשה.

6.4 תנאי לטופס 4

- א. שיפור המבנה הקיים לרבות חזיתות.
- ב. 50% מהדיירים יהיו תושבי עיריית נתניה עפ"י ההגדרה במסמך ההבנות (ראה בתנאי להיתר בניה).

6.5 חשמל ותקשורת

קוי החשמל והתקשורת יהיו תת קרקעים.

6.6 חדר טרנספורמציה

חדרי טרנספורמציה ימוקמו בתוך הבניינים בתיאום ובאישור חברת החשמל.

6.7 היטל השבחה

הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.8 תשתיות

- א. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מה"ע.
- ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התוכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצוע עבודת התשתיות והפתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, ביה"ס וכיו"ב.

6.9 נגישות נכים

הובלת נגישות נכים לכל חלקי הבנין עפ"י הוראות החוק.

6.10 קליטת מי נגר

התכנית חלה בתחום אזור רגישות א' על פי תמ"א/34/ב/4. על פי סעיף 23.3.1 להוראות התמ"א יוותרו באזור א' לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכיו").

ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ל.ר.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18.10.09	בוש - מר חברה לבניה והשקעות בע"מ	בוש מר חברה לבנין והשקעות בע"מ			מגיש התכנית
		הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה			
18.10.09	בוש - מר חברה לבניה והשקעות בע"מ	בוש מר חברה לבנין והשקעות בע"מ			יזם בפועל
		הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה			
18.10.09	בוש - מר חברה לבניה והשקעות בע"מ	בוש מר חברה לבנין והשקעות בע"מ			בעלי עניין בקרקע
		הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה			
18.10.09	פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001	פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	006806186	אדריכל שמואל רוה	עורך התכנית

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		אם כן, פרט: _____			
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:			
		<ul style="list-style-type: none"> • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?			
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1.1	שם התוכנית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		מחוז	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	<input type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	<input type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	<input type="checkbox"/>	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נפסח בינוי בלבד		
	<input type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית
	<input type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע - זהה	2.2.7	
	<input type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	<input type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	<input type="checkbox"/>	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת.	4.1	
	<input type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	<input type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	<input type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	<input type="checkbox"/>	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה)		
	<input type="checkbox"/>	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	<input type="checkbox"/>	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
		קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	<input type="checkbox"/>	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים
	<input type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	נוספים

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/ לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שמואל רוה, מס' תעודת זהות 006806186, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נת/16/400/ב/1 ששמה "לב גנים" (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 07147.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

הנושאים בתוכנית שנערכו
על ידי/בסיוע יועץ

תחום מומחיותו והכשרתו

שם היועץ

נספח תנועה

הנדסת תנועה

א. אינג' עדנה הוד

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי ~~הנני~~ תצהירי זה אמת.

פינצי רוה אדריכלים
ומתכני ערים 2001 בע"מ

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה עדנה הוד (שם), מספר זהות 56132772.
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' נת/16/400/ב/1 ששמה "לב גנים" (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחית לתחום הנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 35307.
אני מומחה בתחום הנדסת תנועה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת נספח התנועה בתוכנית.
4. אני בעלת המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראית לנושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: נת/16/400/ב/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך

19.11.2003 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סיני גורדון - מודד מוסמך
 רשיון מס' 408
 משרד רחי רופין 9 הרצליה
 טלפון משרד - 09-9588444
 נייד - 052-2520965
 חתימה

408	סיני גורדון	
מספר רשיון	שם המודד המוסמך	

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה

סיני גורדון - מודד מוסמך
 רשיון מס' 408
 משרד רחי רופין 9 הרצליה
 טלפון משרד - 09-9588444
 נייד - 052-2520965
 חתימה

18.10.2008 מעודכנת בתאריך והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

408	סיני גורדון	
מספר רשיון	שם המודד המוסמך	

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך

_____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוח בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.