

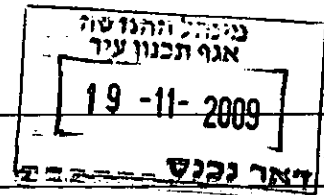
משרד הפנים
מחוז מרכז

13.12.2009

נתקבל

תיק מס':

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/מק/49/1216/א
שינוי לתכנית מס' פת/במ/16/1216

שם תוכנית: מייזנר - העצמאות



מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית פתח-תקווה אישור תכנית מס' פת/מק/49/1216 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 3 ביום 18.1.09 הממונה על המחוז: מנהל אגף תכנון וע"ר העיר: הממונה על המחוז וע"ר העדה המקומית	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי בינוי תפרוסת הבנינים משלושה בנינים לשני בנינים. תכנית מצומצמת.
הגדלת שצ"פ וקביעת דרכים על פי הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מייזנר – העצמאות
	מספר התוכנית	פת/מק/1216/49/א שינוי לתכנית מס' פת/במ/ 16/1216 9,688 מ"ר
1.2 שטח התוכנית		
1.3 מהדורות	שלב	• למתן תוקף.
	מספר מהדורה בשלב	3
	תאריך עדכון המהדורה	12.11.2009
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן (1), (2), (3), (5), (6), (8), (9).
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
		קואורדינטה X	664750
		קואורדינטה Y	187760
1.5.2	תיאור מקום	במערב: שכונת נוה עוז ומשאר הצדדים, כפר גנים ג, פתח תקוה. צומת הרחובות מייזנר והעצמאות.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	פתח תקוה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	פתח תקוה.
		שכונה	כפר גנים, נוה עוז.
		רחוב	מייזנר
		מספר בית	17,19
		העצמאות	70

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6712	• מוסדר	• חלק מהגוש	532,543	515,544,546,547,548

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/במ/16/1216	• שינוי	על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית פת/במ/16/1216, כל עוד לא שונו עי"י הוראות תכנית זאת.	4365	28.12.95
פת/2000/25	• כפיפות		5187	27.5.03
פת/ 2000 על תיקוניה	• שינוי		4004	14.5.92

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית.	שפיזמן שסל אדריכלים	12.11.09		18	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית.	שפיזמן שסל אדריכלים	12.11.09		ל"ר	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית.	שפיזמן שסל אדריכלים	12.11.09		ל"ר	1:250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

12/11/2009

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יוזם התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				שיכון עובדים בע"מ	520021171	רח' שלם 5 דמות גן	03-6301550		03-6301548	
				נוה גד בנין ופיתוח בע"מ	520028671	רח' ויצמן 4 ת"א	03-5672744		03-5672701	

1.8.2 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				שיכון עובדים בע"מ	520021171	רח' שלם 5 דמות גן	03-6301550		03-6301548	
				נוה גד בנין ופיתוח בע"מ	520028671	רח' ויצמן 4 ת"א	03-5672744		03-5672701	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים • בעלים			שיכון עובדים בע"מ נוה גד בנין ופיתוח בע"מ	520021171 520028671	רח' שלם 3 דמות גן רח' ויצמן 4 ת"א	03-6301550 03-5672744		03-6301548 03-5672701	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• אדריכל • מודד	אדריכל אדריכל מוסמך	שפירמן אבי שסל צבי	050393867 010014561	שפירמן שסל אדריכלים		רח' יוסף ספיר 5 רמת גן 52622	03-5340584	054-4451108 054-4451149	03-5353514	spcharchi@inter.net.il
	דורון כנען	065128688	711	דורון כנען		רח' הויזמה 2 טירת הכרמל 39032	04-8577380	052-25342876	04-8577379	dori@cnaan.net.il

12/11/2009

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

התאמת התכנית למצב קיים לפי תוואי הרחובות מייזנר והעצמאות. איחוד וחלוקת מגרשים, הקמת 2 מבני מגורים במקום 3 לצורך יצירת ריווח בשטח התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמה. לפי סעיף א.62.(א).(1).
- 2.2.2 הרחבת דרך. לפי סעיף א.62.(א).(2).
- 2.2.3 הגדלת שטח שצ"פ, לפי סעיף א.62.(א).(3).
- 2.2.4 שינוי בינוי וקביעת תוספת 2 קומות, סה"כ 8 קומות+דירות גג. לפי הוראות סטיה ניכרת (8)(ב).
- 2.2.5 הגדלת מספר יחיד, מ-67 ל-68, ללא שינוי סך השטחים המותרים לבניה, לפי סעיף א.62.(א).(8).
- 2.2.6 שינוי בינוי 2 מבנים גבוהים, במקום 3 מבנים גבוהים. לפי סעיף א.62.(א).(5).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	9,688 מ"ר
-------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ב' (עיקרי)	מ"ר	8,040 מ"ר	-			
	מס' יחיד	67	+1			
מגורים ג'	מ"ר			7,340 מ"ר		
	מס' יחיד			68		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	101	
שטח ציבורי פתוח	501,502	
דרך מאושרת	601,602	
דרך מוצעת	603	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים. בכל הקומות מעל מפלס הקרקע מותרים מגורים בלבד.
ב.	
4.1.2	הוראות
א.	ראה סעיף 6.
ב.	

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח.
4.2.1	שימושים
א.	לפי פת/2000.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך מוצעת.
4.2.1	שימושים
א.	לפי פת/2000.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

५.

[illegible]

6. הוראות נוספות

6.1. בניה ירוקה
הבניין יבנה על פי עקרונות הבניה הירוקה כפי שמופיעים בת"י 5281.
6.2. עודפי עפר
בשלב החפירה יציג היזם לאגף לאיכות הסביבה את כמות עודפי העפר העתידיים להיווצר, את מקום סילוקם ותוכנית למניעת מטרדי אבק בעת החפירה וסילוק העפר.
6.3. מגמות תכנון
הקיום התוחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר את השינויים למגמות, אלא בתנאי שיישמרו הוראות תכנית זו.
6.4. חניית מכוניות
החניה תינתן בתחומי המגרש. מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מהמצויין בתכנית זו ומתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
6.5. תכנית פיתוח
לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.
6.6. סידורי תברואה
תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (מדרכה), בהתאם להנחיות אגף התברואה.
6.7. היטל השבחה
הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
6.8. אי התאמה בשטחים מדודים
אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה – 1965.
6.9. חדר טרנספורמציה
חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש. כל האלמנטים הבולטים מעל פני הקרקע יהיו בתוך קוי הבנין. יישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מיננת, התשס"ו 2006. תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.
6.10. שיפוי
היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פתח-תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

6.11. רישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.12. רישום תצ"ר

לאחר אישור תכנית זו יוכן ותורשם ע"י וע"ח יזם התכנית תכנית חלוקה לצורכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין.

6.13. גינון וחילחול

בשטח המגרש יוקצו 30% לצרכי גינון ו-20% לצרכי חילחול. בתאי שטח 103,102 אחוזי הגינון יהיו בין 20%-30%, לפי שיקול אדרי' הפיתוח.

6.14. סטיה ניכרת

כל תוספת יח"ד בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת) התשס"ב-2002.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
17.11.09	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	שיכון עובדים בע"מ נוה גד בנין ופיתוח בע"מ			
	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	שיכון עובדים בע"מ נוה גד בנין ופיתוח בע"מ			יזם בפועל (אם רלבנטי)
	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	שיכון עובדים בע"מ עיריית פתח תקוה			בעלי עניין בקרקע
17.11.09	שפייזמן שסל	שפייזמן שסל	050393867	שפייזמן אבי	עורך התכנית
	אדריכלים	אדריכלים	010014561	שסל צבי	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יוזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון טשאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל שסל צבי, מספר זהות 010014561, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/1216/16/49/א ששמה מייזנר – העצמאות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 20968.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. דורי כנען – מודד מוסמך.

ב. אבינר עמוס – מהנדס תנועה. יועץ תנועה.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שפייזמן שסל
 אדריכלים
 רח' יוסף ספיר 52
 52622 ת"א 5340584 פקס 53514
 חתימת המצהיר

17.11.09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____ ,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר) :
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: פת/16/1216/49 א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16.2.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

כנען
שרותי הנדסה בע"מ
רח' חיומה צ' סג'ת כרמל 39032
טל 04-8577380

711
מספר רשיון

דורון כנען
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.