

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז
10.12.2009
נתקבל
תיק מס':

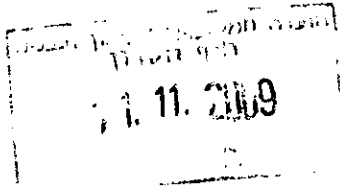
הוראות התוכנית

תוכנית מס' חש/מק/13/17/15 - שינוי לתכנית חש/במ/13/17

שם תוכנית: הקמת בריכת שחיה פרטית

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: מועצה מקומית חוף השרון.  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית.



אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית חוף השרון/חש/מק/13/17/15 אישור תוכנית מס' תכנית חש/מק/13/17/15 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשיבת מס' 1709 ביום 2/12/09</p> <p>התאמתו על התנאי מיד הועדה המקומית</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום מגרש ביעוד מגורים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

10/11/2009

אדר' עדין ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

עמוד 2 מתוך 20

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ושחיה	בריכת	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	מספר התוכנית	
	574 מ"ר	חש/מק/13/17/15	
1.2	מהדורות	מספר מהדורה בשלב	
	2	מילוי תנאים למתן תוקף	
1.3	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
	8.11.09	תוכנית מתאר מקומית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.	
	לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	ועדה מקומית	לפי סעיף בחוק	
	62 א(א)(5)	היתרים או הרשאות	
	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	סוג איחוד וחלוקה	
	ללא איחוד וחלוקה.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
	לא		

10/11/2009

אדר ירון ערמון  
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון

עמוד 3 מתוך 20

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון חוף השרון

קואורדינטה X 178.778  
קואורדינטה Y 133.875

1.5.2 תיאור מקום רשפון

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חוף השרון

התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רשפון

רחוב מספר בית סמטת האתרוג 11

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8922	מוסדר	כל הגוש	3	מגרש 38

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
8922	6677

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

10/11/2009

אדר' ירון ערמון  
מהנדס העדר המקומית  
חוף השרון

עמנד 4 מתוך 20

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10.4.1997	4510	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית הקיימת, ורק מהווה תוספת למצב הקיים.	כפיפות	חש/במ/17/13

10/11/2009

אדר' ירון ערמון  
מהנדס תעדה המקומית  
חוף השרון

עמוד 5 מתוך 20

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	גודל המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עודד לביא - אדריכל	עודד לביא - אדריכל	10.12.2008	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		עודד לביא - אדריכל	עודד לביא - אדריכל	10.12.2008		20	1:250	מחייב	הוראות התוכנית
		עודד לביא - אדריכל	עודד לביא - אדריכל	10.12.2008	1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

אדריכל ערמין  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	lior@iltam.co.il	09-9589612	054-3972725	09-9589611	חבצלת השרון הרצליה, 24				304724370	ליאור שמשוביץ	

## 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
lior@iltam.co.il	09-9589612	054-3972725	09-9589611	חבצלת השרון הרצליה, 24				304724370	ליאור שמשוביץ	

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים / חוכרים
lior@iltam.co.il	09-9589612	054-3972725	09-9589611	חבצלת השרון הרצליה, 24			304724370	ליאור שמשוביץ		

אדר' ירדן ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

## עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
gili@odedlavy.com	03-6471699		03-6488670	רח' הנהגות 2 ת"א			35204	5460799	עודד לב"א	אדריכל	• עורך ראשי
gor-mal@inter.net.il	09-9588444		09-9588444	רחוב רופין 9 הרצליה			408-358	03024866	סיני גורדון- ציון מלמזדה	מודד	• מודד

אדר' ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בררכת שחייה	בררכת שחייה בחצר בית פרטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת בררכת שחייה בחצר בית פרטי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. לקבוע הנחיות והוראות בינוי להקמת בררכת שחיה פרטית בתחום התכנית.  
 ב. קווי בנין לבררכת השחייה הפרטית ומתקניה.  
 ג. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בררכת השחייה הפרטית.  
 ד. לקבוע הוראות תפעול לבררכת השחייה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות, ולעמוד בתנאי התברואה.  
 התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62.א (א9) (5) לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - 0.574 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			ללא שינוי	243	מ"ר	מגורים
			ללא שינוי	1	מס' יחיד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

10/11/2009

עמוד 9 מתוך 20

אדר' ירון ערמון  
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	בריכת שחיה
ג.	
4.1.2	הוראות הוראות בינוי:
א.	1 בקשה להיתר בניה להקמת בריכה שחיה תלווה במפה מצבית אשר תציין כל בניין הנמצא במרחק של 50 מטר משפת הבריכה ויעודו. 2 בריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים. 3 שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב שלא יקטן מ 1.00 מ' לפחות. 4 שטח מבנה העוזר לבריכה ואשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה יהיה עד 5.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.70 מ'. 5 עומק מקסימאלי של הבריכה יהיה 2.0 מ'. שיפוע מקסימלי של הקרקעית הבריכה יהיה 5%. 6 נפח הבריכה לא יעלה על 55 מ"ק ושטחה לא יעלה על 30 מ"ר. 7 רעש- רמת הרעש המקסימאלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנון. 8 גדרות: מבקש ההיתר יחוייב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחומרים עמידים ובעיצוב נאות. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. גובה הגדר הסמוכה לבריכה יהיה 1.10 מ'. 9 קו הבניין לצד מערב ולצד דרום יהיה 2 מ'.

10/11/2009

עמוד 10 מתוך 20

אדר ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השקון

ב.	הוראות משרד הבריאות :
1	הוראות משרד הבריאות תהיינה חלק ותנאי להיתר שיוצא לבריכה .
2	בניית הבריכה הפרטית תהיה ע"פ פרק ג' " הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותיים לבריכת שחייה, סעיפים 1-12.
3	המים יכולרו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
4	בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים ( רה – צירקולציה ) פירוט טכני ע"פ פרק ז, סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.
5	בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
6	לא יהיו חיבורים מצולבים בין הצינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי .
7	פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
8	פתרון לסילוק המים, במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות.
9	ידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.

4.2	שם ייעוד: מגורים א'
4.2.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	בריכת שחייה
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

10/11/2009

עמוד 11 מתוך 20

אדר' רחן ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

### 5.1 מצב קיים

מגורים א'	יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						מס' יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	הכסית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי בניה כוללים (%)	מספר בניה כ"כ	שטחי בניה הקובעת						
				מס' תא שטח	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א			מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א
5	מגורים א'	38	574 מ"ר	60					1	2 עם גג	8.50	1	5	4	4		1	140 בקומה אחת עד 220 בקומה בשתי קומות*								

\* תותר בנית חדר יציאה לגג בשטח עד 23 מ"ר, שיחובר ישירות לתוך הדירה שמתחתיו. שטח זה יחושב כשטח עיקרי נוסף לאלו המופיעים בטבלת זכויות הבניה. בניה זו לא תחשב כבניית קומה נוספת.

### 5.2 מצב מוצע

מגורים א'	יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						מס' יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	הכסית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי בניה כוללים (%)	מספר בניה כ"כ	שטחי בניה הקובעת						
				מס' תא שטח	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א			מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א	מרתף בשטח שאינו עולה על 140 ש"א
5	מגורים א'	38	574 מ"ר	60					1	2 עם גג	8.50	1	5	4	4		1	140 בקומה אחת עד 220 בקומה בשתי קומות*								

\* תותר בנית חדר יציאה לגג בשטח עד 23 מ"ר, שיחובר ישירות לתוך הדירה שמתחתיו. שטח זה יחושב כשטח עיקרי נוסף לאלו המופיעים בטבלת זכויות הבניה. בניה זו לא תחשב כבניית קומה נוספת.

- קווי הבניין לבריכה לצד מזרחי ולצד צפוני יהיו זהים לקווי הבניין למבנה בהתאם לתשריט.
- קווי הבניין לבריכה ולחדר מכונות לצד מערבי ולצד דרומי יהיו 2.0 מ' בהתאם לתשריט.

עמוד 12 מתוך 20

10/11/2009

אדר' ירח ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

לא רלוונטי

**6.2 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

**6.3 סעיף שיפוי**

יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון ובנייה התשכ"ה - 1965 שתוגש כנגד הוועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הוועדה בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - תוך 20 שנים מיום אישורה .

10/11/2009

עמוד 13 מתוך 20

אד"ר ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8/11/09			304724370	ליאור שמשוביץ	מגיש התוכנית
8/11/09			304724370	ליאור שמשוביץ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
8/11/09			304724370	ליאור שמשוביץ	בעלי עניין בקרקע
8/11/09		סיני גורדון - מחדד מנסמך רשיון מס' 408 משרד רמי רגפין 9 הרצליה טלפון משרד - 09-9588444 ניח - 052-2520965	03024866	סיני גורדון	מחדד
8/11/09		עודד לביא-אדריכל טל: 03-6973070 מס' רישיון 35204	5460799	עודד לביא אדריכל	עורך התכנית

10/11/2009

עמוד 14 מתוך 20

אדרי ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: נספח בנוי	✓		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

10/11/2009

עמוד 15 מתוך 20

עוד ירדו ערמון  
 מהנדס העדה המקומית  
 חוף השרון

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ("Pre-Ruling") מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

10/11/2009

עמוד 16 מתוך 20

אדרי' ירח ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה עודד לביא, מספר זהות 5460799,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/13/17/15 ששמה בריכת שחייה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 35204.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. סיני גורדון - מודד  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עודד לביא - אדריכל  
 טל: 03-6490270  
 מס' רישוי 35204  
 עודד לביא

חתימת המצהיר

תאריך

10/11/2009

עמוד 17 מתוך 20

אדר' ירון ערמון  
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי מקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

10/11/2009

עמוד 18 מתוך 20

אדו"ר ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: חש/מק/13/17/15

(בעת המדידה המקורית)

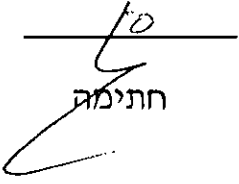
1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27/11/04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**סיני גורדון - מודד מוסמך סיני גורדון - מודד מוסמך**

רשיון מסי 408  
משרד רחי רופין 9 הרצליה  
טלפון משרד - 09-9588444  
נייד - 052-2520965

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

  
חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2/4/04 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**סיני גורדון - מודד מוסמך**

**סיני גורדון - מודד מוסמך**

רשיון מסי 408  
משרד רחי רופין 9 הרצליה  
טלפון משרד - 09-9588444  
נייד - 052-2520965

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

  
חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ מספר רשיון      \_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך  
חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

אדר יורדן ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

10/11/2009

אדר ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

עמוד 20 מתוך 20