

משרד הפנים
 מנהל המבחן
 יוני 2006
 תיק מס' _____

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' יד/מק/5064

שם תוכנית: טיילת דרומית

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: יהוד מונטוסון
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|---|-------|
| <p>ועדה מקומית יהוד אישור תכנית מס' 5064/11/09 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2009/11/09 מיום 19.11.09</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> | |
| | |
| | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

פיתוח השטח הציבורי לטיילת עירונית המאפשרת שילוב של שימושים של פנאי, ספורט, נופש, והסעדה קלה, כולל אפשרות מתן חניה בחלק מהשטח הציבורי הפתוח לרווחת הציבור. איחוד וחלוקה ללא הסכמה ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| 1.1 | שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | טיילת דרומית | יפורסם ברשומות |
|-----|--------------------------|------------|---|----------------|
| | | שלב | 5064/מק/יד | |
| | | מהדורות | מספר התוכנית | |
| | | | מ. ד 51.603 | |
| | | | הגשה | |
| | | | • | |
| | | | 1 | |
| | | | מספר מהדורה בשלב | |
| | | | תאריך עדכון המהדורה | |
| | | | 21/6/2009 | |
| | | | • תוכנית מפורטת | |
| | | | • כן | |
| | | | • ועדה מקומית | |
| | | | סוג התוכנית | |
| | | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | |
| | | | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | |
| | | | לפי סעיף בחוק | |
| | | | 62 א(א) סעיף קטן _____ , 62 א (ג) | |
| | | | • תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | |
| | | | • איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית. | |
| | | | • לא | |
| | | | סוג איחוד וחלוקה | |
| | | | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יהוד מונוסון

190125 קואורדינטה X
659341 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יהוד מונוסון

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב יהוד מונוסון

שכונה אזור תעשיה
רחוב שבזי, גירון
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|----------------------|
| 6693 | • מוסדר | • חלק מהגוש | -- | 17,23 |
| 6696 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 41 | 38,40,42,46 |
| 6711 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 59,60,61,459 | 62,63,70,468,491,525 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|--|
| |
|--|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|--|--------------------|------------|
| יד/1094/ב | שינוי | הוראות התכנית חלות באופן כללי על תכנית זו. | 5030 | 12/11/2001 |
| תרש"צ 3/42/10 | שינוי | | 4749 | 10/05/1999 |
| ממ/865/ב | שינוי | הוראות התכנית חלות באופן כללי על תכנית זו. | 3123 | 16/11/1984 |
| ממ/1094 | שינוי | הוראות התכנית חלות באופן כללי על תכנית זו. | 2720 | 21/06/1981 |
| יד/865/2 | שינוי | הוראות התכנית חלות באופן כללי על תכנית זו. | 2726 | 09/07/1981 |
| ממ/865 | שינוי | הוראות התכנית חלות באופן כללי על תכנית זו. | 1782 | 2/12/1971 |
| תמא/2/4 | כפיפות | על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון | 4525 | 25/5/1997 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|--|-------------------|---------------|-------------|--------|-------|-------------------|
| | | שלינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ | | | | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | שלינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ | | 1 | | 1:1250 | מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

נספחים מנחים:

א.נספח תנועה וחניה

ב.נספח פיתוח נופי

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|--------|------------|-----------------|-------------|---------------------------|------------|----------------|-----------|----------------------|---------------|
| גוש/ חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | 039522628 | | 03-9523332 | החומה 12 רשלי"צ | נתן שלסינגר | נתן שלסינגר | 1234 | שלסינגר | | שלסינגר | מודד מוסמך |
| | | | | | | | | | | | ומערכות מידע בע"מ | |

| 1.8.2 יזם בפועל | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|--------|------------|-------------------------------|-----------|---------------------------|------------|----------------|-----------|----------------|------------------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | 03-5391221 | מרבד הקסמים 6 יהוד מונוסון | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | עיריית יהוד מונוסון |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|--------|-------|-------|-----------|-------------------------|-----------|----------------|--------------|---------------------|---------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עיריית יהוד מונוסון | בעלים |
| | | | | | | | | | | | • בעלים |
| | | | | | | | | | | | • בעלים |
| | | | | | | | | | | | • אחרים |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|--------|------------|-----------------|-----------|--------------------------|------------|----------------------------------|-----------|----------------|--------------|------------------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד/ שם רשות מקומית | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי מודד מוסמך |
| | 03-9522628 | | 03-9523332 | החומה 12 רשלי"צ | | נתן שלסינגר | 1234 | שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ | | | | • עורך ראשי מודד מוסמך |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. פיתוח השטח הציבורי לטיילת עירונית כולל הסדרת חניה ציבורית.
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמה ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד הקרקע על פי סעיף 62א(א)(1).
3. תוספת קומות 5- קומות במקום 3 קומות על פי תקנות סטייה ניכרת.
4. הגדלת זכויות הבניה -6% בהקלה+2.5% לכלל קומה+5% בגין מעלית עפ"י תקנות סטייה ניכרת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- * הוראות לפיתוח ש.צ.פ.
- * הגדלת אחוזי בניה בגבול המותר בהתאם לתקנות סטייה ניכרת
- * שינוי גובה בנין

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|--------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 51.603 |
|-------------------------|--------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|--------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|-----|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| תעשייה | 21,866 | | 0 | 21,866 | מ"ר | |
| שצ"פ | 29,325 | | 0 | 29,325 | מ"ר | |
| דרכים | 412 | | 0 | 412 | מ"ר | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|------------|---------|----------------|
| שצ"פ | 100 | |
| תעשייה | 1 | |
| דרך מאושרת | 200 | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח |
|-------|---------------------------|
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | שטח ציבורי פתוח טיילת |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | |
| ב. | |
| ג. | |

| 4.2 | שם ייעוד: תעשייה |
|-------|------------------|
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | תעשייה |
| ב. | מלאכה |
| ג. | אחסנה |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | |
| ב. | |
| ג. | |

טבלת זכויות (הוראות בניה – מצב מאושר (למילוי במקרה הצורך בלבד)

| יעד | מס' תא שטח | גודל מגורי/ מודבי (מ"ר) | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | | שטחי בניה (מ"ר) | | אחוזי בניה כוללים (%) | תכנית (%) משטח תא השטח) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות מעל לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | אחורי | |
|--------|------------|-------------------------|------------------------|------|-------|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|------------------------------|---|--------------------|------|------------|-------------|-------|---|
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | קווי בנין (מטר) | | | | | | קווי בנין (מטר) | | | | | | | |
| תעשייה | 1 | 1000 | 1200 | 325 | 2000 | 3525 | 352.5 | 50 | | | 3 | קומות 12' גובה | 4 | 4 | | | 4 | 4 | 4 | 4 |
| ש.צ.פ. | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

תאסר כל בניה פרט לצורכי נופש שעשועים קיוסקים וגן – לידים באישור הועדה המקומית.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד/דונם נטו) | תכסיית (%) משטח תא השטח | גובה מבנה (מטר) | מעל לכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | מספר קומות | קווי בנין (מטר) | | יעוד | |
|-------|------------|------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------|-----------------|------------|--|-----------------------|
| | | | שטחי בניה סה"כ | שטחי בניה שרת | שטחי בניה עיקרי | | | | | | | | ציד- ציד- ימני | ציד- שמאלי | | אחוזי בניה כוללים (%) |
| שצ"פ | 100 | | | | | | | | | | | | | | לצורכי נופש שעשועים קיסקים ונו- ללדים בהתאם לתכנית פיתוח בניין וחניה שתאושר בוועדה המקומית | |
| תעשיר | 1 | 1000 | 475 | 1360 | 1000 | 50 | 50 | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | בהתאם לתכנית בניין לכל התכנית שתאושר בוועדה המקומית | |

1. 6% בהקלה+ 2.5% לכל קומה+ 5% בנין מעלית עפ"י תקנות סטייה ניכרת.

2. 10% למחסנים ומדגרות + שטחי שירות באיזור תעשייה של 7.5% לקומה עבור מערכות טכניות. (סה"כ 47.5%)

6. הוראות נוספות

6.1

1. באזור תעשייה, מלאכה ואחסנה (להלן אזור תעשייה) תוקמנה תעשיות העונות על דרישות סביבתיות כפי שנקבעים ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות ו/או אחר), למניעת מטרדים סביבתיים.
2. סוגי התעשייה שמטרדיהם הסביבתיים דומים-ירוכזו בקבוצות בשטחים סמוכים.
 - א. תעשיות שאינן גורמות למטרד סביבתי כלשהו ועומדות בתנאי תקנים המיועדים לאזורי מגורים ומסחר.
 - ב. תעשיות הרגישות למטרד ממפעלים שכנים (כזון תעשיות מזון וכו').
 - ג. תעשיות שאינן רגישות למטרדים סביבתיים.
3. באזור תעשייה - לא יוקם מפעל המוגדר ע"י משרד הבריאות כתעשייה מזיקה, אלא אם כן הוכרז האזור כמיועד לתעשייה מזיקה (כפי שמוגדר כ" סוג תעשיות וקביעת מרחקן מאזורי מגורים", משרד הבריאות).
ימטרד סביבתי הוא מצב או הפעלה הגורם לזיהום אויר, מים או קרקע, לרעש, למפגעי תחבורה, למטרד אסתטי או אחר, כפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת.
4. לבקשת היתר בניה יצורפו שני נספחים אשר מילויים והוראותיהם הם תנאי למתן היתר.
 - א. "שאלון השלכות סביבתיות" אשר ימולא על כל פרטיו וכל הפרטים הנוספים שידרשו ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות ו/או אחר).
 - ב. תכנית פתוח השטח הכוללת מפלסי שטח, גישות, שטחי חניה, שטחי ירק, עמודי תאורה וכו'.
 - ג. לא יוצא רשיון עסק למפעל כל עוד לא בוצע סעיף 4 (2) הלכה למעשה.
 - ד. התכנית תייעד 10% משטח המגרש לגנון, כמחיצתו בחזית המגרש או חזיתותיו אם יש יותר מכביש אחד, בהתאם לגודל המגרש והתנאים הספציפיים של המפעל (תהליכי יצור, מטאורולוגיה וכו').
 - ה. תכנית חניה עפ"י תקן חניה.
5. ביוב - מפעל תעשייה יחובר לביוב מרכזי רק לאחר שאיכול השפכים תואמה עם הוראות משרד הבריאות והמפעל יוכיח כי התקין את המתקנים והסדורים להבטחת איכות שפכים.
6. ניקוז - כל שטח יחובר עם דרך מהדרכים הציבוריות עם רשת הניקוז המקומית רק לאחר שיותקנו המתקנים לטיפול במי גשם לשביעות רצון המועצה המקומית והרשות המוסמכת. לפי מתן היתר בניה יש להבטיח התקנות של תעלות ו/או צנורות בהתאם להוראות מהנדס המועצה המקומית והרשות המוסמכת.
7. שמוש חריג - תעשיות קיימות, שאינן עונות על התנאים של הרשות המוסמכות יוכרזו כחריגים אלא אם הוכיח המפעל ושוכנעה הרשות המוסמכת כי הותקנו והופעלו אמצעי מניעה למטרדים.
8. מרווחים לאזוריים סמוכים - במגרשים לא מבונים המרווחים בין אזור תעשייה לבין אזור מגורים, בניני צבור, מסחר, או כל יעוד המאפשר מבנים כני"ל, יקבע בתאום עם הרשות המוסמכת, אך לא פחות מ-25 מ', אשר ינטעו עצים להפרדה שבין אזור תעשייה לבין אזור אחר.
9. אולמות שמחה - בתחום התכנית לא יורשה השימוש "אולמות שמחה".
10. הגבלות בניה בגין תמא/2-4-תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.
 - א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה בגין בטיחות טיסה, כפי שנקבעו בהוראות תמא/2-4-תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א).

התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא תוכן תוכנית מפורטת או מתארית או יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תוכנית מפורטת או מתארית על פי תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.

ב. הגובה המרבי המותר לבניה, לרבות חדרי מכוונות, מתקנים טכניים וחדרי מכוונות על הגג, רום עליון של תרנים ואנטנות וכיו"ב, הינו עד לגובה של +86 מ' מעל פני הים ואין לחרוג ממנו.

ג. תנאי לאישור העמדת עגורנים/מנופים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה מירבי מעל פני הים וקבלת הוראות סימון.

ד. תנאי למתן היתר בניה, לרבות בקשות להקלה לבניין מעל לגובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

11. אישור משרד הבריאות.

12. אישור אגף איכות הסביבה.

6.2 היטל השבחה
 הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות הוספת השלישית לחוק

6.3 תנאים להוצאת היתרי בניה
 א. תכנית פיתוח הכוללת מפלסים, שבליים, מעברים, תשתיות וכו'.
 בתאום עם מהנדסת הוועדה והמחלקה לאיכות הסביבה.
 ב. חניה – באישור יועץ תנועה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|------------|----------------|
| | היתר בנייה | אישור תכנית זו |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 5064/מק/יד שם התוכנית: יהוד, טיילת דרומית
 עורך התוכנית: נתן שלסינגר תאריך: _____ חתימה: _____
 נתן שלסינגר - מודד מוסמך
 שלסינגר מד"ר ופיקוח מידע בע"מ
 יחיד התחומה 12 רחוב ראשון לציון
 טל: 03-9523332 פקס: 03-9522628

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|----------------|---|
| | ✓ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| ✓ | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | | |
| ✓ | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | ✓ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | ✓ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית (1) |
| | ✓ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | ✓ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | ✓ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | ✓ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | 4.1 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | ✓ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | ✓ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | ✓ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|---------------|--|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009 | | |
| | ✓ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים ⁽⁴⁾ |
| | ✓ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |
| ✓ | | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? | | חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾ |
| ✓ | | במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'? | | |
| | | האם נבדקה התוכנית בדקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | רדיוסי מגן ⁽⁶⁾ |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | |
| ✓ | | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה? | | |
| ✓ | | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? | | |
| ✓ | | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש? | | שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾ |

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים