

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז
28.01.2010
<b>נתקבל</b>
תיק מס': _____

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' כס/מק/1/28/יא

שם תוכנית: בית מוסאי – רח' אלקלעי 6

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: כפר סבא  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית כפר סבא          אישור תכנית מס' כס/מק/1/28/יא          הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית          בישיבת מס' 671 ביום 28/09/09          יס"ר הועדה</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת יח"ד נוספת בחלקו האחורי של המגרש ברח' אלקלעי 6 כפר סבא.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית	בית מוסאי, רח' אלקלעי 6 כפר סבא	
1.2	שטח התוכנית	כס/מק/1/28/יא	
1.3	מהדורות	0.979 דונם	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוקף</li> <li>• שלב</li> <li>• מספר מהדורה בשלב 1</li> <li>• תאריך עדכון המהדורה 18.8.09</li> <li>• סוג התוכנית</li> <li>• תוכנית מתאר מקומית</li> </ul>	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> </ul>	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>	
	לפי סעיף בחוק	<p>השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 62 א(א) סעיף קטן 4,5,9 , 62 א (ג)</li> </ul>	
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא

קואורדינטה X 192950  
קואורדינטה Y 675125

1.5.2 תיאור מקום רח' אלקלעי 6, כפר סבא

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית כפר סבא

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר סבא

שכונה גאולים  
רחוב אלקלעי  
מספר בית 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7614	• מוסדר	• חלק מהגוש		94

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/1/28	• שינוי		3193	3.5.1985
כס/28/1א	• שינוי		4094	15.3.1993
כס/1/1	• כפיפות		1636	18.6.1970
כס/1/1מ	• כפיפות		3755	29.3.90

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית כפר סבא	זמירו עבד- אלרחמן	18.8.09		13		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית כפר סבא	זמירו עבד אלרחמן	18.8.09	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				09-7666188	אלקלעי 6 כפ"ס				073882912	מוסאי משה	

### 1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			09-7666188	אלקלעי 6 כפ"ס				073882912	מוסאי משה	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			09-7666188	אלקלעי 6 כפ"ס			073882912	ממ"י מוסאי משה		• חוכר
			09-7655225	אלקלעי 8 כפ"ס			000466003	נחשון חיים		• חוכר
			09-7655225	אלקלעי 8 כפ"ס			042550566	נחשון שרה		• חוכר

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
a-zmiro@yahoo.com	0577961460	0544307089		קלנסואה ת.ד. 772				036393507	זמירו עבד-אלרחמן	אדריכל	•
Geo.gisi@gmail.com	0577961460	0504424140		טייבה ת.ד. 3870				036924637	עלי מסארוה	מורד	• מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת רווחה תכנונית לצורך הקמת יח"ד בחלקו האחורי של המגרש.

א. קביעת הנחיות בינוי  
 ב. הקטנת קו בניין אחורי מ- 10 מ' ל- 3 מ'  
 ג. קביעת תכסית קרקע ליח"ד האחורית, של 60%.  
 ד. קביעת הוראות לרישום זיקת הנאה למעבר

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א. שני המבנים בתחומי התכנית אינם חייבים להיבנות בצמידות ויכולים להיות נפרדים.  
 ב. קו הבניין האחורי לכיוון מערב יהיה 3 מ'.  
 ג. תכסית הקרקע ליחידה האחורית תהיה 60% ותאפשר בניית יח"ד חד קומתית (דירת נכה)  
 ד. תרשם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב לכיוון יח"ד הפנימית

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.979 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	430.76		0	430.76	מ"ר	מגורים א'
					מס' יח"ד	
					מ"ר	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מגורים א'	מגורים א'	מ"ר	מגורים א'
		94 א'	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	979	100	979



**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים א		.א.
		.ב.
		.ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
		.א.
		.ב.
		.ג.

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
		.א.
		.ב.
		.ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		.א.
		.ב.
		.ג.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא העטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס"ב	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מס' תא שטח	יעד			
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	מתחת לקומות	מעל לקומות							שטחי בניה	שטחי בניה					
3	0	3.6	3.5	1	8.5	60%	2	2	49.72	486.76	מרתף בקונטור קומת הקרקע	56	430.76	979	001	מגורים א'	

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצע היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה קרבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 טיפול בנגר עילי**

- א. הכנת תכנית פיתוח בה יובטח כי 15% משטח החלקה יוקצה לגינון ולהחדרת מים עפ"י הנחיות תמ"א 4/ב/34. הגינון יבוצא בחלקו על קרקע טבעית ובחלקו על גגות בטון תוך הבטחת עובי מצע שתילה ניטוף בעובי 30 ס"מ.  
 ב. טיפול בנגר עילי – מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש ע"י השארת תכנית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע או באמצעות שימוש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר כגון: מתקני החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטומים וכד' – לאישור מהנדס העיר.

**6.3 חלוקה ורישום**

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. כל זאת תוף 8 חודשים מיום תחולתה שדל תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנין והבניה, התשכ"ה – 1965.  
 ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.  
 ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועצבו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**6.4 תנאים להיתר בניה**

- א. חניה – תקן החניה יהיה 2 חניות ליח"ד בתחום המגרש.  
 ב. רישום זיקת הנאה לצורך נגישות ליח"ד האחורית.


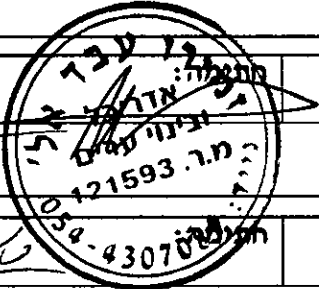


**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך: 20/01/2010	חתימה:	שם: מוסאי משה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: זמירו עבד-אלרחמן	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 20/01/2010	חתימה:	שם: מוסאי משה	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מ"מ	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 20/01/2010	חתימה:	שם: מוסאי משה	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 26/01/2010	חתימה: (ח'אן / י"א)	שם: נחשון חיים	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 20/01/2010	חתימה: ע'כ'ק נ'ש'ע	שם: נחשון שרה	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

# רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: כס/מק/1/28/י

שם התוכנית: בית מוסאי – רח' אלקלעי 6

עורך התוכנית: זמירו עבד-אלרחמן

תאריך: 18.8.09

חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן  $\checkmark$  במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי	
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית			
X		• שמירת מקומות קדושים			
X		• בתי קברות			
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
X		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009			איחוד וחלוקה
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)	
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?			
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)	
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
X		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות	
X		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?			
X		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
X		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(5) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(6) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"כ - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: כס/מק/1/28/י שם התוכנית: בית מוסאי – רח' אלקלעי 6

עורך התוכנית: זמירו עבד-אלרחמן תאריך: 18.8.09 חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה זמירו עבד-אלרחמן (שם), מספר זהות 036395507, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/1/28/יא ששמה בית מוסאי – רח' אלקלעי 6 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 121593.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



19/01/10  
תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/1/28/יא

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

עלי מסארה 1311 \_\_\_\_\_  
שם המודד  
מספר רשיון מהנדס אזרחי- גאודזיה  
מודד מוסמך מ.ר. 1311  
נייד: 050-4424140

19 01 2010  
תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד