

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	
תוכנית מס' יב/ 213 / 1/ 2	משרד הפנים מחוז מרכז
שם תוכנית: יב/ 213 / 1/ 2	- 6. 12. 2009
	<b>נ ת ק ב ל</b>
	תיק מס':

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית/מסנה מיום 1.12.09  
 מתכנת המחוז 28.12.08  
 תאריך 7.1.10

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: יבנה  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת נקודתית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965          ועדה מקומית לתכנון ובניה          "יבנה"          תכנית מפורטת/בנייה מס' 121/206          בישוב מס' 706/200 מיום 07.12.08          הוחלט/אשר על ידי ועדה מקומית לתכנון ובניה          יו"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

<p>משרד הפנים מחוז המרכז          חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965          אישור תכנית מס' 121/206          חתנית מאושרת מכח          סעיף 108 (ג) לחוק          מתאריך 1.12.09          יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תוספות בנייה בבית משותף והקצאת דרך מעבר ציבורי להולכי רגל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם ברשומות	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>	יב/ 213 / 1/ 2
		<b>מספר התוכנית</b>	יב/ 213 / 1/ 2
	<b>1.2 שטח התוכנית</b>	<b>1304 מ"ר</b>	
	<b>1.3 מהדורות</b>	<b>שלב</b>	מתן תוקף
		<b>מספר מהדורה בשלב</b>	1
		<b>תאריך עדכון המהדורה</b>	01/11/09
יפורסם ברשומות	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	<b>סוג התוכנית</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• כן</li> <li>• כן</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>
		<b>סוג איחוד וחלוקה</b>	
		<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</b>	כן
		<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>	כן
		<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות</b>	ועדה מחוזית

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יבנה
		קואורדינטה X	176/600 - 176/700
		קואורדינטה Y	642/550 - 642/650
1.5.2	תיאור מקום	שכונת נאות שזר	יבנה
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	יבנה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	יבנה
		שכונה	נאות שזר
		רחוב	גלבע
		מספר בית	27

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5168	• מוסדר	• חלק מהגוש	7	133,134

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
5168	4945

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית****1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
יב/213	• שינוי	שינוי	3734	14.01.90
יב/169	• שינוי	שינוי	2814	20.05.82

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		פורת חגית	2.10.07	1		1:250	• מחייב	תשריט התכנית
		פורת חגית	2.10.07		17		• מחייב	הוראות התוכנית
		פורת חגית	2.10.07	1		1:100	• מנחה	נספח בנין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0524090229			הגלבוץ 27 יבנה		רשות מקומית		6773911	דוד אבר חצירה	

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0524090229			הגלבוץ 27 יבנה		רשות מקומית		6773911	דוד אבר חצירה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				035638383	דר מנחם בגין 125 ת"א		רשות האגיד/ שם מקומית				
							מינהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד
Hagit- p@actcom.co.il	089437916	0523345535	089435430	039615292	הגולן 38 יבנה 81504 המלך שלמה 10 רש"צ		רשות מקומית	33820	53567889	חגית פורת י. גרסי	אדריכל	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בניין צדדיים ואחורי, תוספת באחוזי בניה ותכסית ושינוי ייעוד ממגורים ג' וא', לשצ"פ.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי בקו בניין אחורי (מערבי) מ- 3.50 מ' ל- 1.60 מ'.
- ב. שינוי בקו בניין צדדי (דרומי) על פי התוספת הקיימת בהתאם לתשריט המצורף.
- ג. השטח הנמצא בין המבנה לבין גבולו הדרומי של המגרש, בתוספת חלק מחלקות 133 ו- 134, כמצוין בתשריט, ייועד לשצ"פ וישמשו כמעבר ציבורי להולכי רגל.
- ד. שינוי תכסית מ% 53 ל % 64.54.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1.304 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2387.5	428.13+	1959.3	מ"ר	מגורים ג'
				24	מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים א'
					מס' יח"ד	
					מ"ר	שטח ציבורי פתוח
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	מגורים ג'
		501	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג' - מבנה מגורים קיים בן 24 יחידות דיור.	4.1
שימושים	4.1.1
על פי תכנית יב/213 ויב/169	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
עיצוב אדריכלי- חומרי הגמר של התוספות יהיו תואמים לחלוטין לחומרי הגמר והצבעים של המבנה הקיים, הכל לשביעות רצונו של מהנדס העיר.	א.
	ב.
	ג.

שם ייעוד: שצ"פ – מעבר ציבורי להולכי רגל.	4.2
שימושים	4.2.1
על פי זמ/600	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.2.2
תאסר הבנייה בשצ"פ	א.
	ב.
	ג.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תח' שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי							מתחת לקבועת הבנייה	מתחת לקבועת שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות			
1.6	0	2.4	3	9	19.5	24	64.54	194	2387.5	2387.5	2387.5	1233	101	מגורים ג'	
			0									71	501	שצ"פ	

**6. הוראות נוספות**

**6.1. תנאים למתן היתר**

- א. התכנסות לגבולות הסטוטוריים של החלקה והריסת הגדר בגבול המערבי הפולשת לחלקה 132 ובגבול הצפוני לחלקות 130,131.
- ב. הריסת המכולה בגבול המגרש בחזית צפונית.
- ג. מבנה / גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה / גדר המיועדים להריסה. המבנה / הגדר יורסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית.
- ד. היתר בניה ינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים / גדרות המסומנים בתשריט להריסה.
- ה. בניית התוספות (הצידיית ובחזית הקידמית) תעשה בו זמנית ל – 3 הקומות.
- ו. הבניה בחזית הקידמית מותנת בבנייה בו זמנית ע"י כל הדיירים ובתנאי הסכמת השכנים.
- ז. עמידה בדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
  - 1. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון ע"פ ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה וחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  - 2. על הבקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (ניספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

**6.2 – היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 – הפקעות לצרכי ציבור**

- א. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 180 ב' לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית על פי נהלי מנהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו על פי חוק התכנון והבניה.

**6.4. הוראות בדבר העשרת מי תהום – על פי תמ"א 4/34/ב/4**

בתחום המגרש 15% משטחו יהיו שטחים חדירי מים המאפשרים חלחול הנגר העילי לתת הקרקע. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכדומה. לחילופין, באישור מהנדס העיר, ניתן להתקין בתחום המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו את קליטת מי הנגר בתחום המגרש. במקרה זה ניתן להתיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 10 שנים

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			6773911	דוד אבו חצירה	מגיש התוכנית
			6773911	דוד אבו חצירה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
8.11.09			053567889	חגית פורת	עורך התכנית
				י. גדסי	מודד

**גדסי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
 רשיון מס' 619  
 שלנה המלך 10 תל אביב

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג- 2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת כניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בניוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		טפסים נוספים (5)
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

## תצהירים

## תצהיר עורך התוכנית

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ חגית פורת (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 53567889, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יב/ 213 / 2 ששמה יב/ 213 / 2 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון \_\_\_\_\_ 33820.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חגית פורת

אדריכלית

רשיון מס' 33820

8.11.09

חתימת המצהיר

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
 או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
 המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
 תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: **יב/ 213 / 2**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.8.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גדסי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
 רשות חסי 619  
 שלמה המנד 10 תשס"ח  
 חתימה

619  
 מספר רשיון

י. גדסי  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 8.11.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גדסי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
 רשות חסי 619  
 שלמה המנד 10 תשס"ח  
 חתימה

619  
 מספר רשיון

י. גדסי  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 8.11.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גדסי יגאל**  
**מודד מוסמך**  
 רשות חסי 619  
 שלמה המנד 10 תשס"ח  
 חתימה

619  
 מספר רשיון

י. גדסי  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות



מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.