

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
27.12.2009
נתקבל
תיק מס.

18.11.2009

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/88/53

שם תוכנית: תוספת יחידת דיור במבנה קיים - הוד השרון -
רח' משאבים מס' 24, 26

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
-------	----------

<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון" 53/88/מק/הר אישור תכנית מס' הר/מק/88/53 הועדה המקומית התליטה לאשר את התכנית ב-17.10.2009 יום 8.9.09 הממונה על הכוח יו"ר הועדה המחוזית</p>	נבדק ע"י
--	----------

	<p>ועדון מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון" 10/2.09</p>
--	---

--	--

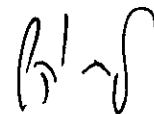
דברי הסבר לתוכנית

עניינה של תכנית זו בחלקה 616 בגוש 6455 הינה לאשר תוספת יחידת דיור בבניין קיים. תוספת יחידת הדיור תעשה ע"י חלוקת יחידת דיור קיימת ל-2 יחידות נפרדות כפי שקיים בפועל והכל לפי סעיף 62(א1)(א2) לחוק.

כמו כן, מטרה נוספת היא לבקש 2.0% הקלה בגין שיפור דיור לפי סעיף 62(א1)(א2) לחוק. שטח יתווסף לקומה 6 בבניין כפי שמתואר בנספח הבינוי, ובנוסף יותרו חדרים על הגג בהתאם להוראות תכנית הר/1002. קיים

הדירות בנויות בבנין ברחוב משאבים 26, הוד השרון. דירה מס' 21 ו-22 בניין מערבי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

10.12.09

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יחידת דיור במבנה קיים – הוד השרון –
רח' משאבים מס' 24, 26

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

הר/מק/88/53

מספר התוכנית

2625 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה יום שלישי 17 נובמבר 2009

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף^(א) בחוק

62 א(א) סעיף קטן 8.9

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ש-א

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

10.12.09

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון

קואורדינטה X 673880
קואורדינטה Y 180850

בנין מגורים קיים
ברחוב המשאבים
מספרים 24-26 בהוד
השרון.
גבולות: בצפון, מזרח
ודרום מגרשי מגורים.
במערב דרך מאושרת.



1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה תוכנית הוד השרון

יישוב שכונה רחוב מספר בית
משאבים 26 (דירות 21 ו-22)



1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6455	• מוסדר	• חלק מהגוש	616	

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין - לא רלבנטי

ועדון מקומי: לתכנון ולבניה

"הוד השרון"
10.12.09

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/2/2004	5300	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית הר/מק/50/88 ממשיכות לחול	שינוי	הר/מק/50/88
23/3/1973	1905	השינוי נעשה כבר בתכנית הר/מק/50/88	שינוי	הר 11/88
5/1/1978	2402	השינוי נעשה כבר בתכנית הר/מק/50/88	שינוי	הר 11/88 א
27/5/2003	5189		כפיפות	הר/1002



ועדון מקומי: לתכנון ולבניה

"הוד השדון"

10.12.09

17/11/2009

עמוד 5 מתוך 18

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	בני נדלסטצי'ר	17-11-09		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	בני נדלסטצי'ר	17-11-09	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	בני נדלסטצי'ר	17-11-09	1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

10.12.09

17/11/2009

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם משפחה	שם האגיד/ שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
6455 / 616	Dbsegal@netvision.net.il	09-7421160	0546-330088	09-7421150	חוד 26, המשאבים 26, חוד השרון	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	022361034	לא רלבנטי	ניצן סגל	לא רלבנטי
6455 / 616	Dbsegal@netvision.net.il	09-7421160	0546-330077	09-7421150	חוד 26, המשאבים 26, חוד השרון	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	016630766	לא רלבנטי	ברוך סגל	לא רלבנטי

1.8.2 יזם בפועל

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	Dbsegal@netvision.net.il	09-7421160	0546330088	09-7421150	חוד 26, המשאבים 26, חוד השרון	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		לא רלבנטי	ניצן סגל	לא רלבנטי
	Dbsegal@netvision.net.il	09-7421160	0546330077	09-7421150	חוד 26, המשאבים 26, חוד השרון	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		לא רלבנטי	ברוך סגל	לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	שונים	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	עודד ראשי ומתכנן ערים	עודד ראשי
Nadel-b@zahav.net.il	09-7427567	0502-922777	09-7404981	ישראל 26, חוד השרון			35274	015589971	בני נלסטיצ'ר			
nhmed@bezeqint.net	09-7996748	052-2650723	09-7990140	טייבה המשולש 40400			894	027585738	חוסאם מסראווח			

נעזרו מקומית לתכנון גלבים
 "חוד השרון"
 10.12.09

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

לאשר מצב קיים של הוספת יחידת דיור שנבעה מחלוקת יחידת דיור מאושרת ל-2 יחידות דיור ומתן הקלה באחוזי בנייה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. תוספת יחידת דיור ללא תוספת אחוזי בנייה. סה"כ יותרו 44 יחידות דיור
 ב. מתן הקלה של כ-2.0% באחוזי הבניה לצורך שיפור הדיור - מתוך 4.5% שניתן לבקש כהקלה (בעבר ביקשו 1.5% (תכנית הר/מק/88/50) - השטח הנייל יתוסף לקומה 6 בבניין הקיים כמתואר בנספח הבינוי בתשריט.
 ג. יותרו חדרים על הגג בהתאם הוראות תכנית הר/1002.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית = דונם 2.625

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	3396.58	52.5+	3629.08		התוספת היא בשל הקלה.
	מס' יחיד	43	1+	44		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב	001	אין - לא רלבנטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

17/11/2009

עמוד 8 מתוך 18

ועדון מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השדון"

10.12.09

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ב-2		
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
4.1.2	הוראות	
א.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>תותר תוספת יחידת דיור אחת בבנין מס' 26, דירות 21 ו-22 בקומה 6 ע"י חלוקת יחידת דיור מאושרת, ותוספת שטח במסגרת הקלה של 2.0 אחוזי בניה.</p> <p>על פי הוראות תכנית מאושרת:</p> <ul style="list-style-type: none"> • יותר מבנה מגורים בן 22 יח"ד כל אחד – סה"כ 44 יחידות דיור. • יותר להקים פרגולות במרחק של עד 0.80 מטר מהמעקה החיצוני כמצויין בתכנית הבינוי. • עיצוב התוספת יהיה באותו חומרי גמר ובאותם הגוונים של חדרים על הגג. • לא יותרו תוספות מחומרים "קלים", שאינם משתלבים בחזות המבנה. 	
ב.	חניות	יתווסף חניה למצב הקיים בגין תוספת יחידה.
ג.	בינוי	תכנית בינוי הינו מנחה בלבד.

הדירות בנויות בבנין ברחוב משאבים 26, הוד השרון. דירה מס' 21 ו-22 בניין מערבי

ועדון מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

10.12.09

עמוד 9 מתוך 18

17/11/2009

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמימת לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שטח	עיקרי	שטח			
6	4	4	5	1	23.80			16.76	44	148.98%	3910.72 מ"ר	160 מ"ר	52.28 (2) + 57.88 (3) + 11.50 (4)	3456.58 (1) + 120 (5) + 2.00% הקלה (מ"ר) 52.50	2625	001	מגורים ב
								16.76	44	148.98%	3910.72 מ"ר	160.0 מ"ר	121.66 מ"ר	3629.08 מ"ר			סה"כ

- (1) - לפי היתר בניה מס' 4131 בתאריך 26/06/06
 (2) ק. קרקע (לובן) - (לפי היתר קיים)
 (3) חדר אשפה ומוסכים - (לפי היתר קיים)
 (4) מערכות טכניות - (לפי היתר קיים)
 (5) חדרי גג לפי חר/1002 - 30 מ"ר לכל חדר גג

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 10.12.09

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה ולטופס אכלוס:

- 6.1.1 אישור הועדה המקומית ל"יעיצוב אדריכלי" של התוספות והשתלבותן בחזית המבנה הינו תנאי להוצאת היתר בניה, וזאת בלא לגרוע מסמכויות הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.
- 6.1.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

6.2 היטל השבחה:

- 6.2.1 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

6.3 חניה:

- הוראות בדבר התקנת מקומות חניה:
- 6.3.1 יובטח תוספת של חניה אחת בגין תוספת יחידת דיור.

6.4 הוראות בנינו:

6.5 קווי בנינו:

6.6 יחס לתכניות קודמות:

- 6.6.1 בשטח התכנית יחולו ויחייבו הוראות תכנית הר/88/11, הר/88/11 אי-ו-הר/1002 על תיקוניה. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית הר/88/11 על תיקוניה לבין תכנית זו יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.
- 6.6.2 בכל סתירה בין מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר עם היזם, והעניין יוכרע ע"י הוע' המקומית.

6.7 שיפוי:

יזם התוכנית ובעלי המקרקעין בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת. המשפיים מתחייבים לעדכן את הועדה המקומית, בכל פעולה שתיערך ביניהם, באופן שלא יטיל על הוע' המקומית כל חיוב שהוא

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים.

17/11/2009

עמוד 11 מתוך 18
 ועדון מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד שרון"
 10.10.09

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			022361034	ניצן סגל	מגיש התוכנית
			016630766	ברוך סגל	
			022361034	ניצן סגל	יזם בפועל (אם רלוונטי)
			016630766	ברוך סגל	
				שונים	בעלי עניין בקרקע
			015589971	בני נדלסטיצ'ר	עורך התכנית

8-10

ועדון מקומית לתכנון ולבניה

"הוד העריון"

10/2.09

17/11/2009

עמוד 12 מתוך 18

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: נספח בינוי			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריטת התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓		
	4.3	קיום תשריטת מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטת מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)			
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

17/11/2009

עמוד 14 מתוך 18

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בני נדלסטיצ'ר שם), מספר זהות __015589971__, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/מק/88/53 ששמה תוספת יחידת דיור במבנה קיים, הוד השרות רח' משאבים 24-26 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי ערים מספר רשיון 35274.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

17/11/2009

עמוד 15 מתוך 18

הצהרת המודד

מספר התוכנית: הר/מק/88/53

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

894	מספר רשיון	מסארה חוסאם
_____	חתימה	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

894	מספר רשיון	מסארה חוסאם
_____	חתימה	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
_____	חתימה	_____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ענה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

