

4507934

תכנית מס'

עיריית רחובות
ממלא מקום 68200

24. 11. 2009

נתקבל

תכנון בנין ערים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
11. 01. 2010
נתקבל
תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח / מק / 2000 / א / 34

שם תוכנית: הזית 1

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית רחובות אישור תכנית מס' מח אג 2000 / א / 34 חועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 2009 004 ביום 26.4.2008 יו"ר חועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

1. רצ"ב העתק של תב"ע ברח' המעפיל פינת הזית.
2. בתכנית מוצע לחלק את החלקה לשני מגרשים בשטח של 566 מ"ר ולמגרש להרחבת דרך ששטחו 18 מ"ר ולאפשר הקמת 2 יח"ד בכל אחד מהמגרשים החדשים ללא שינוי ביעוד הקרקע, מגורים א'.
3. צרפנו גם נספח בינוי, פיתוח וחניה מנחה המפרט את הפיתרון המוצע.
4. זכויות הבניה המוצעות הן: 4 יח"ד לכל התכנית בשטח עיקרי של 56%.56.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הזיהוי	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
רח/מק/ 2000 / א / 34	מספר התוכנית			
		שמה התוכנית	1.2	
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
12.11.09	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן ועדה מקומית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
62 א) סעיף קמ"ד, 62 א) (א) סעיף קמ"ז ו-62 א) סעיף קמ"ח	לפי סעיף בחוק			
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
קואורדינמה X קואורדינמה Y	1.5.2 תיאור מקום
כמסומן בתשרים המצורף	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
רחובות חלק מתחום הרשות	1.5.4 כחובות שבהן חלה התוכנית
רחובות	יישוב
נוה יהודה	שכונה
הזית	רחוב
1	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	139	חלק מהגוש	מוסדר	3648

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו הכחול.

1.5.7 מנרשם/תאי שמח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מנרשם/תא שמח	מספר תוכנית
139	רח / 2000 / א

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקום פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.09.83	2958	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	• שינוי	רח / 2000 / א
28.05.96	4412	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	• כפיפות	רח / 2000 / ב / 1
29.04.04	5293			רח/מק / 2000 / ב / 2
26.08.08	5843			רח/מק / 2000 / ב / 5
25.05.97	4525			תמא / 4 / 2

17 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קב"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' אשכנזי	12.08.08		18		• מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	• מחייב	השרים התוכנית
				1		1:250	• מנחה	נספח בינוי, פיתוח וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם חנברנה ההוראות על החשירים. המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם חנברנה ההוראות על החשירים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע ממעמו

1.8.1 מניש התוכנית											
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כחובת	מס' האג"ד	שם האג"ד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			057-7443323	08-9468920	כחובת רחובות סמילנסקי 12,	מס' האג"ד	רשות האג"ד / שם רשות מקומית	20672	512055872	חן שנהוב	מהנדס
							השקעות בבניה בע"מ				

1.8.2 זום בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כחובת	מס' האג"ד	שם האג"ד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		057-7443323	08-9468920	כחובת רחובות סמילנסקי 12,	מס' האג"ד	רשות האג"ד / שם רשות מקומית	20672	512055872	חן שנהוב	מהנדס
						יזמות, פיקוח והשקעות בבניה בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כחובת	מס' האג"ד	שם האג"ד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		0543033303		ע"י חן שנהוב סמילנסקי 12, רחובות		רשות מקומית		שמעון שטיינברג	עו"ד	מהנדס

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע ממעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כחובת	מס' האג"ד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
imd-david@012.net.il	08-9466616	0544764421	08-9465764	ר"ח הרצל 203, רחובות 76274	מס' האג"ד	מספר רישון	0-5167930-6	דרד אשכנזי	אדריכל	עורך ראשי
		0522938337	08-9453448	מוסקוביץ 13, רחובות	מס' האג"ד	427		יהודה שפירא	מו"ד מוסמך	עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. חלוקת חלקה שיעודה מגורים א' למגרש להרחבת דרך ולשני מגרשים בשמח 566 מ"ר שיעודם מגורים א', ללא שינוי ביעוד הקיים, כך שבכל מגרש ניתן יהיה לבנות 2 יח"ד.
2. הגדלת השמחים העיקריים המותרים בתחום התכנית כך שניתן יהיה לבנות 56% משמח כל מגרש במקום 50% המותרים.
3. שינוי בקוי בנין צדדים ל-3.60 מ' במקום 4 מ' המותרים.
4. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

חלוקת מגרש באזור מגורים לשני מגרשים לצורך הקמת 4 יח"ד וקביעת זכויות והוראות בניה עפ"י סעיף 62א (4), (7) ו-8.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שמח התוכנית – 1.150 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	שך	סוג נתון כמותי
	מפורם	מתאריך				
חוספת שמחי שרות	614		68 (+)	566	מ"ר	מגורים
בהתאם להגדלת מס' יחידות הדיור	4		2 (+)	2	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	1	
מגורים א'	2, 3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשרים לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשרים על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות ראה סעיף 6 להלן.
4.2	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים דרך
4.1.2	הוראות ראה סעיף 6 להלן.

5. מבנת זכויות והוראות בניה

מצב קיים עפ"י רח/2000/A

מספר קומות	קווי בנין (מסר)		מספר קומות	גובה מבנה (מסר)	תכנית חסימת מסלול (השטח)	צפיפות כדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				מגור'ם 'N		
	מרחבי מערבי	מרחבי מזרחי								מספר קומות	מספר קומות	מסלול לכוניסה הקובעת	מרחב לכוניסה הקובעת		מרחב לכוניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה
—	4	5	1	2	—	1.8	2	67	755	189	566	1132	139			

שטחי שירות על קרקע עפ"י החלטת מליאה מיום 21.08.97 מרתף עפ"י התכנית הבאות: רח/2000 ב/1 / רח/מק/2000 ב/2 / רח/מק/2000 ב/5

מצב מוצע עפ"י רח/מק/2000/A/34

מספר קומות	קווי בנין (מסר)		מספר קומות	גובה מבנה (מסר)	תכנית חסימת מסלול (השטח)	צפיפות כדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				מגור'ם 'N		
	מרחבי מערבי	מרחבי מזרחי								מספר קומות	מספר קומות	מסלול לכוניסה הקובעת	מרחב לכוניסה הקובעת		מרחב לכוניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה
3.60	3	5	1	2	—	3.5	2	79.5	450	133	317	566	2			
3.60	3.60	3	—	—	—	—	2	79.5	450	133	317	566	3			

שטחי שירות על קרקע עפ"י החלטת מליאה מיום 21.08.97 מרתף עפ"י התכנית הבאות: רח/2000 ב/1 / רח/מק/2000 ב/2 / רח/מק/2000 ב/5

6. הוראות נוספות**6.1. מרתפים :**

תותר בניה מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1 ו-רח/מק/2000/ב/5.

6.2. הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י מבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה מבלה, עפ"י סעיף 12)69 לחוק.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הודאה זו, בהתאם לסעיף 265 א לחוק.

6.3. רישום שמחים ציבוריים :

השמחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.4. הריסת מבנים :

המבנים המסומנים להריסה יהרסו מרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש היתר ועל חשבונו.

6.5. תנאים למתן היתר:

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הונש תשרים לצורכי רישום ערוך כד"ן עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

6.6. תכנית פיתוח:

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרום מס' מקומות החניה כמפורט בנספח התניה.
2. גדרות, קירות תומכים ומשמחים משופעים (רמפות).
3. פרום מלא של חומדי נימור הבנינים.
4. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
5. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיווג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות.
6. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
7. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לויז. לא תותר התקנת אנמנות מסוג כלשהוא.
8. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים מכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת

- לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרובים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחיזות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתחונות לאגירה ולסליוק אשפה.
9. 50% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תח- קרקעית בתחום זה לשם חילחול והשהית מי נגר עילי.
10. ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר.
11. עצים מוגנים, באם קיינמים במגרש, לא ייפגעו וישולבו בפיתוח המגרש ובכניה החדשה.

6.7 חניה :

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור מהנדס העיר ויועץ התנועה שלה. 2 מקומות חניה ליח"ד כמפורט בנספח הבינוי והחניה המנחה המצורף לתכנית.

6.9 היטל השבחה :

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוספת השלישית לחוק

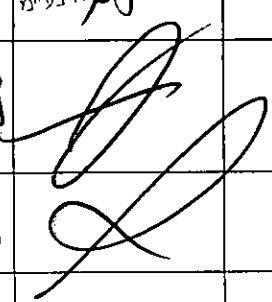
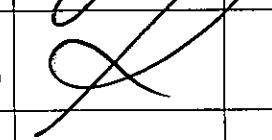
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

.8 חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מניש התוכנית
	שנהב חן חברה ליוזמות פיקוח ובשקעות בבניה בע"מ			שנהב חן חברה ליוזמות פיקוח ובשקעות בבניה בע"מ	
	שנהב חן חברה ליוזמות פיקוח ובשקעות בבניה בע"מ			שנהב חן חברה ליוזמות פיקוח ובשקעות בבניה בע"מ	יום בפועל (אם רלוונטי)
22/11/09			0181410181410	שלימה סימון	בעלי עניין בדקדק
22/11/09			056648447	חיה אלון	
	מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 35 רחובות 08-9465764		0-5167930-6	דוד אשכנזי - אדריכל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים במופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המחזרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוח וכו'?		
		אם כן, פרט: __נספח בינוי וחניה מנוחה		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי מכלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשרים התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום מבלת שמחים ובדיקה עסק כל השמחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשרים ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשרים מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשרים מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשרים בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשרים/ רוטום וכדומה)		
X		סימון מרחב תכנון, גבול שיפום		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשרים להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחח		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בחסוקר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית נובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית נובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירה מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות למיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום מכלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	מפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודדת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
	X	האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודדת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' דח/מק/2000/א/34 שעמדה הזית 1 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנוערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. יהודה שפירא מודר מוסמך
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ועיפוטית.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

27.4.09

תאריך

חתימת המצהיר

