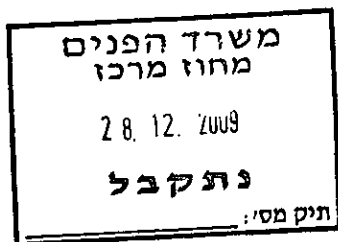


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' פת/מק/2003/58

מש' נחשון – שכונת "הדר המושבות" פ"ת



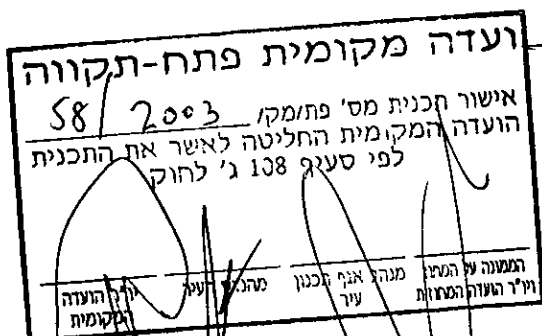
מרכז.

מחוז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

שינוי תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

סוג התכנית



דברי הסבר לתכנית

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תכנית מס' פת/מק/2003/58**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית מס' נחשון- שכונת "הדר המושבות" פ"ת

1.2 שטח התכנית 1.807 דונם

1.3 מהדורות שלב מתן תוקף

מספר מהדורה 3.

תאריך עדכון 30/11/08

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה.
מוסד התכנון
המוסמך להפקיד
ועדה מקומית
את התכנית

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח – תקוה

קואורדינטה מערב 188595
מזרח – Y
קואורדינטה דרום 667570
צפון – X

1.5.2 תאור מקום שטח בפינה הדרום-מערבית של שכונת אם המשבות החדשה . המגרש ממוקם ממזרח ובקרבת רחוב ראשון לציון ומצפון לרחוב גיסין.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית פתח תקוה

התייחסות לתחום
הרשות חלק מתחום הרשות

ישוב פתח תקוה
שכונה הדר המושבות
רחוב רח' ראשון לציון
מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה
התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6360	מוסדר	חלק מהגוש	-	138

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
פת/2003 / 18	212'א'

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2000 על תיקוניה	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו בכל יתר ההוראות פת/2000 על תיקוניה ממשיכות לחול.	4004	14.5.1992
פת/2003 / 18	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו בכל יתר ההוראות פת/2003 / 18 ממשיכה לחול.	5680	14.06.2007

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	ל"ר	21	ל"ר	09/10/07	אדרי יוחי לביא	ו. מקומית.	
תשריט התכנית	מחייב	1: 500	ל"ר	1	09/10/07			
נספח בינוי	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	1: 500	ל"ר	1	03/02/08	אדרי יוחי לביא	ו. מקומית.	

נספח הבינוי יהיה מנחה למעט קווי בנין, מספר יחידות הדיר ומספר קומות שיהיו מחייבים .
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	ל"ר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
נחשון	003732773	חיה צפורה	ליו"ר		ליו"ר	ת.ד. 33257 דני"א 61332	03-5248124		035231007	

1.8.1.1 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ר	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ר	ת.ד. ת"א	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	נחשון	003732773	ל"ר					33257 ת.ד. 61332		03-5248124		035231007	

30/11/2009

עמוד 6 מתוך 21

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	בעלים
	03-5231007		03-5248124	ת.ד. 33257 ת"א 61332	ל"ר.	ל"ר.	003732773	חיה צפורה נחשון	ל"ר.	ל"ר.	ל"ר.	ל"ר.

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	אדריכל
Lavie_v@zahav.net.il	036020067	0508223812	03-6020115	לפסקי 10 ת"א	י. לבני אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	34717	5364172-9	יוחי לבני	אדריכל	יוחי לבני	יוחי לבני	אדריכל
vax@vax.co.il	03-6415304	0505308808	03-642775	ברודצקי 22 רמת אביב	נתן וקס בע"מ	550		נתן וקס	מודד	נתן וקס	נתן וקס	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בתכנית פת/2000 על שינויה, ואם לא הוגדר שם אזי תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת מספר יח"ד למגרש מ- 25 ל- 46 ללא הגדלה של סה"כ השטחים למטרות עיקריות ללא שינוי ביעוד הקרקע, ללא שינוי בקווי הבנין וללא תוספת קומות שינוי בהוראות לבינוי התת-קרקעי ולחלחול.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 25 ל- 46. בהתאם לסעיף 62 א'(א) 8 לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע		סוג נתון כמותי	
				אזור מגורים מיוחד	שטח התכנית – דונם
		1.807 דונם	1.200 דונם		
			0.607 דונם	שפייפ	
	21	46		מגורים מיוחד – מספר יח"ד	
	-	4,630 מ"ר		מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	

* במידה וקיימת סתירה בין המופיע בסעיף זה לבין המופיע בסעיפים 5 ו-6, יגברו ההוראות והנתונים בסעיפים 5 ו-6..

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
לי"ר	לי"ר	א212	אזור מגורים מיוחד.
לי"ר	לי"ר	א'1212	שטח פרטי פתוח

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 אזור מגורים מיוחד

4.1.1 שימושים

א. מגורים.

4.1.2 הוראות

א. כל הוראות פת/2003/18 ימשיכו לחול גם על תוכנית זו למעט השינויים הקבועים בתוכנית זו.

4.2 שטח פרטי פתוח

4.2.1 שימושים

א. חניה תת-קרקעית בלבד בתנאי שמירת קריטריונים של חילחול ובית קיבול לעצים עמוקי שורש. במפלס הקרקע יותר גינן, נטיעת עצים ופינות משחקים. הגדר תיבנה בגבולות מגרש המגורים (ללא השפ"פ).
ב. תינתן זכות מעבר לציבור בתחום השפ"פ ולא יבנו בו גדרות.

4.2.2 הוראות

א. במסגרת הבקשה להיתר בנייה תוכן תכנית פיתוח וגינן מפורטת כולל מערכת ההשקייה והניקוז.
ב. לא יוצא היתר בנייה טרם רישום זכות המעבר לציבור בשפ"פ.

5

[illegible]

6. הוראות כלליות

כל הוראות פת/2003/18 ימשיכו לחול גם על תוכנית זו למעט השינויים הקבועים בתוכנית זו.

6.1 מגמות תכנון:

הקווים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר את השינויים למגמות אלה, בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

6.2 חניית מכוניות

1. החנייה תינתן בתחומי המגרש
2. תנאי לקבלת היתר בנייה יהיה התאמת הכניסות והיציאות של כלי רכב למגרש לתכנון המפורט של הכביש הגובל במגרש ממזרח, ובאישור אגף התנועה בעיריית פ"ת.
3. מקומות החניה ייקבעו לפי תקן 2:1 (שתי חניות לכל 1 יח"ד).
4. הועדה המקומית ראשית לקבוע מספר מקומות חנייה העולה על התקן.

6.3 תכנית פתוח

1. לפחות 30% משטח המגרש יוקצה לגינון, שבילים, אזורי ישיבה, אלמטי נוי, פיסול ופרגולות.
2. לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישור תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.4 סידורי תברואה

1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
2. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.
3. במסגרת תכנית הפיתוח יכללו הצבה של סלי אשפה ברחובות הפרטיות וליד תיבות הדואר.

6.5 היטל השבחה

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.6 אי התאמה בשטחים מדודים

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965.

6.7 חדר טרנספורמציה

חדר שנאים:

חדר שנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש. יישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים. תכנון החדר יהיה ע"פ עיקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מיננת, התשס"ו 2006. תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.

6.8 רישום תצ"ר

לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם ע"י וע"ח יזם התכנית תוכניות חלוקה לצורכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין.

6.9 חילחול

ינקטו האמצעים המתאימים בתחומי המגרש למי נגר עילי לצורך השקייה וחילחול.

6.10 סטיה ניכרת

כל תוספת יח"ד בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנון התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

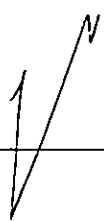
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
משה שמרלר - מנהל אגף לתכנון עיר פ"ת סרגיו רטסקו – מהנדס העיר פ"ת יצחק אוחיון – יו"ר הועדה		ועדה מקומית
לא רלבנטי		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
משה שמרלר – מנהל אגף לתכנון עיר פ"ת סרגיו רטסקו – מהנדס העיר פ"ת יצחק אוחיון – יו"ר הועדה	..	ועדה מקומית
ד"ר שוקי אמרני יו"ר הועדה המחוזית.	.	ועדה מחוזית
לא רלבנטי	.	שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
6.12.09			003732773	חיה צפורה נחשון	מגיש התכנית
6.12.09			003732773	חיה צפורה נחשון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
6.12.09			003732773	חיה צפורה נחשון	בעלי עניין בקרע
30.11.09		י. לביא אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	53649729	יוחי לביא	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	☒	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	☒	
תשריט התוכנית⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	☒	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	☒	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	☒	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	☒	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	☒	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	☒	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	☒	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	☒	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	☒	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	☒	
		מספר התוכנית		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	☒	
		מחוז	☒	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	☒	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	☒	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	☒	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	☒	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	☒	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	☒	
		• שמירת מקומות קדושים	☒	
		• בתי קברות	☒	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	☒	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	☒	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	☒	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	☒	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	☒	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	☒	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	☒	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	☒	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	☒	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	☒	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

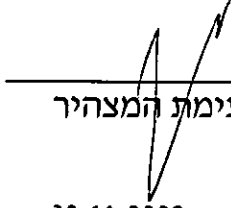
⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל יוחי לביא (שם), מספר זהות 5364972/9, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/58/2003 ששמה מש' נחשון- שכונת "אם המושבות החדשה " פ"ת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 34717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר
 30/11/2009

30.11.09
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : פת/מק/58/2003

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30/08/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



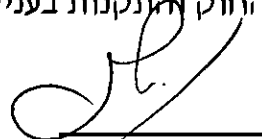
חתימה

550
מספר רשיון

נתן וקס
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20/10/2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

550
מספר רשיון

נתן וקס
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית : יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.