

407938

מרחב תכנון מקומי רמלה

לאשר

נבדק וניתן להפקיד/

יחלטת הועדה המחוזית (משנה) מיום 20.5.09

20.5.09

23.6.09

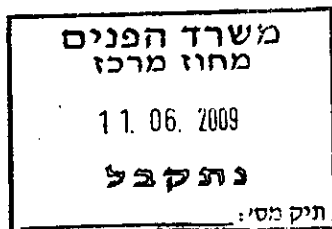
מתכנת המחוז

תאריך

תוכנית מפורטת מס' לה/13/260/ב

שינוי לתכנית מפורטת לה/13/260, ולה/13/260/א

תוכנית שינוי לתרש"צ 3/57/19



נפה : רמלה

מחוז : המרכז

עיר : רמלה

גוש : 4449

חלקה : חלק מחלקה 52

מגרש : 45 ע"פ תכנית מפורטת לה/13/260 ומגרש מס' 35 ע"פ תרש"צ 3/57/19

1. שם התכנית : תכנית מפורטת לה/13/260/ב'

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 3 דפי תקנון ונספח בינוי מנחה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

3. שטח התכנית : 447 מ"ר

4. כתובת : רח' מסדה 35, רמלה

5. היזמים : אלגזר שרה, כהן משה רח' מסדה 35, רמלה.

טל': 08-9231953, 08-9223602

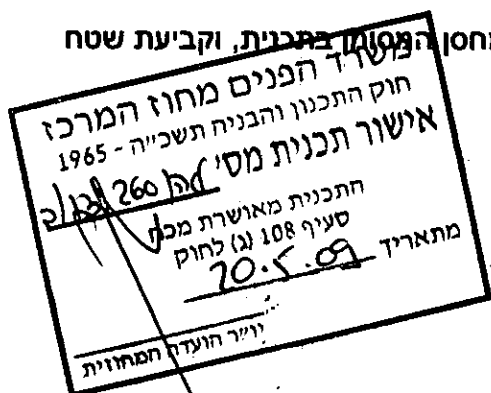
9255669

6. בעלי הקרקע : מ.מ.

7. עורך התכנית : אוריאל דוד, ויצמן 23 רמלה טל': 08-9235714

8. מטרת התכנית : שינוי גודל מקסימלי למחסן המסונן בתכנית, וקביעת שטח

המחסן ל-30 מ"ר.



9. הוראות בניה : 20 מ"ר מתוך שטח השרות המותרים ישמשו עבור המחסן המבוקש, כך ששטחו יהיה עד מקסימום 30 מ"ר.
10. חניה : החניה ע"פ תקן חניה בעת מתן היתר בניה.
11. תכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התכניות יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה, סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגון.
12. חומרי גמר : חומרי הגמר יהיו בהתאם עם מהנדס העיר.
13. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.
14. יחס לתכנית תקפה : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית הראשית לה/13/260 בכל מקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראות תכנית זו.
15. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.

טבלת זכויות בניה

קווי בנין														מזב מוצע				מזב קיים				מזב בניה				מספר דירה לפי תכנית	שטח המגרש במ"ר	קרקע	ק.א'	ק.ב'	סה"כ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
מזב מוצע				מזב קיים				מזב בניה				מזב בניה				מזב בניה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
אחורי	צדדי	קדמי	אחורי	צדדי	קדמי	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר							שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזמים

חתימת המתכנן

ד"ר אורנה ארצי
 מהנדס בנין
 מ.ר. 19222
 רח' ויצמן 23, תל אביב

מסמך מס' 5225
11.06.2009
מחלקת המחקר
מסמך מס' 5225

מסמך מס' 5225
מסמך מס' 5225
מסמך מס' 5225
מסמך מס' 5225
מסמך מס' 5225

מסמך מס' 5225
מסמך מס' 5225
מסמך מס' 5225
מסמך מס' 5225
מסמך מס' 5225