

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

תכנית מפורטת מס' ממ/4005/5, סביון
שינוי לתכנית מס' ממ/4005 ו- ממ/4005/1

משרד הפנים מחוז מרכז 20.12.2009 נתקבל תיק מס':
--

מסמך א

א. תאור המקום:

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקוה
מועצה מקומית:	סביון
גוש:	6722
חלקה:	224
רחוב:	רח' אמירים 7

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)

מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1201 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזם התכנית: נלקן אלון - אצל רונית דגני, פועלי הרכבת 12, גבעתיים
טל: 03-6730214

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שליפר - רח' הברוש 6, סביון
טל: 03-5340550 פקס: 03-5351007

ח. מטרת התכנית: א. תוספת 72 מ"ר שטח בניה עיקרי (מ- 340 מ"ר ל- 412 מ"ר).
ב. הגדלת תכנית קרקע מ- 200 מ"ר ל- 272 מ"ר.
ג. שינוי קווי בנין צדדיים מ- 3.60 מ' ל- 3.53 מ' בצד המזרחי של החלקה ו- 3.50 מ' בצד המערבי של החלקה וקו בנין אחורי מ- 10 מ' ל- 9.8 מ' בהתאם למופיע בטבלת הזכויות ובתשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית ממ/4005 ו- ממ/4005/1 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 2510.09 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.10.09 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית

י. הוראות הבניה:מצב קיים

תאזור	ציון בתשריט	גודל מגרש מינימלי	תכנית הקרקע	מס' הקומות	שטח בניה מירבי	מס' יחיד	קוי בנין		
							חזית	צד	אחור
מגורים	כתום	1200 מ"ר	200 מ"ר	1 או קוטג' מעל מרתף	340 מ"ר למעט מקלט ומבנה שרותים לבריכת השחייה.	1	5	3.60	10
הערות: 1. ניתן לבנות מוסך חיצוני בשטח 50 מ"ר ע"ח שטח המבנה העיקרי. גובה מירבי 2.6 מ'									
							1.5	2	2

או "0" בהסכמת השכן

2. שטח ביתן שרותים לבריכת שחייה-50 מ"ר

3. ניתן לבנות קירות מגן גנניים בתוך קוי הבנין באישור הועדה המקומית.

מצב מוצע

תאזור	ציון בתשריט	גודל מגרש מינימלי	תכנית הקרקע	מס' הקומות	שטח בניה מירבי	מס' יחיד	קוי בנין		
							חזית	צד	אחור
מגורים	כתום	1200 מ"ר	272 מ"ר	1 או קוטג' מעל מרתף	412 מ"ר למעט מקלט ומבנה שרותים לבריכת השחייה.	1	5	מזרחי 3.53 מערבי 3.50	9.8
הערות: 1. ניתן לבנות מוסך חיצוני בשטח 50 מ"ר ע"ח שטח המבנה העיקרי. גובה מירבי 2.6 מ'									
							1.5	2	2

או "0" בהסכמת השכן

2. שטח ביתן שרותים לבריכת שחייה-50 מ"ר

3. ניתן לבנות קירות מגן גנניים בתוך קוי הבנין באישור הועדה המקומית.

יא. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.יב. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.יג. עתיקות: בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח-1978.

תאריך: 29.12.05

חתימות:

היוזם:

מחבר התכנית:

מועצה מקומית:

חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
"מצפה אפק"	
תכנית מס': מ/מ/	5/4005
המלצה	2006001
להפקדה בישיבה מס'	18/10/06
מיום	
ישיבת ראש העיר	
מהנדס העיר	