

## הוראות התוכנית

תוכנית שינוי מתאר מס' ק/3452

שם תוכנית: תכנית מפורטת להסדרת תוואי דרך קניימת

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
28.12.2009  
נתקבל  
תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"  
23-12-2009  
נתקבל

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: קסם

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965<br/>הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"</p> <p>תכנית מפורטת מס' ק/3452<br/>בשינוי מס' 2006004 מיום 20.11.06<br/>הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"</p> <p>י"ר הועדה<br/>מנהל הועדה</p> | <p>נבדק וניתן להפקיד / לאשר<br/>12.4.07<br/>מסנה מיום 11.1.07<br/>תכנית המחוז</p> |
| <p>אלי שמחון – יו"ר הועדה<br/>מאגיד בדיר – מהנדס הועדה</p>                                                                                                                                                        |                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>משרד הפנים מחוז המרכז<br/>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' ק/3452<br/>התכנית מאושרת מכא<br/>סעיף 108(ג) לחוק<br/>מתאריך 29.10.09<br/>יו"ר הועדה המחוזית</p> |  |
| <p>ד"ר שוקי אמרני – הממונה על המחוז ויו"ר ועדה מחוזית</p>                                                                                                                           |  |

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית מוגשת להסדרת תואי דרך הכניסה הישנה לכפר קאסם וקביעתה בהתאם למצב הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

|               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| שם התוכנית    | 1.1 | תכנית מפורטת להסדרת תוואי דרך קיימת                                                                                                                                                                                                                                                  |
| שטח התוכנית   | 1.2 | 2.849 ד'                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| מהדורות       | 1.3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>שלב</li> <li>מספר מהדורה 4</li> <li>תאריך עדכון 19/12/2009</li> </ul>                                                                                                                                                                         |
| סיווג התוכנית | 1.4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>סוג התוכנית</li> <li>סוג איחוד וחלוקה</li> <li>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul> |

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קסם**

קואורדינטה X 195/800  
קואורדינטה Y 668/800

**1.5.2 תיאור מקום כפר קאסם – שכונה מערבית****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית כפר קאסם בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית כפר קאסם מערבית****1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 8868     | • מוסדר | • חלק מהגוש   |                     | 89                |
| 8867     | • מוסדר | • חלק מהגוש   |                     | 73                |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי   |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי  | לא רלוונטי       |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|            |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b> |
|--------------------------------------------------------|

## 1.6.1

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                  | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| ק/100              | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות ק/100 ו- מח/114 ממשיכות לחול. | 4132               | 08/08/1993 |
| מח/114             |         |                                                                                            | 4675               | 01/09/1998 |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך         | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ  | תחולה   | סוג המסמך        |
|--------------|-----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|--------|---------|------------------|
|              |           | אד' סרסור<br>ממדוח | 10/07/2007        |               | 17          |        | • מחייב | הוראות<br>התכנית |
|              |           | אד' סרסור<br>ממדוח | 10/07/2006        | 1             |             | 1:1250 | • מחייב | תשריט התכנית     |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/ חלקה   | דוא"ל | פקס | סלולרי      | טלפון | כתובת    | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התכנית |
|-------------|-------|-----|-------------|-------|----------|---------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| מגיש התכנית |       |     | 054-8178888 |       | כפר קאסם |                                 |             | 035391523 | עבד מוסטפא טהה |              |             |

### 1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס        | סלולרי     | טלפון | כתובת    | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה        | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
|-------|------------|------------|-------|----------|---------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|--------------|-----------|
|       | 03-9370078 | 03-9370548 |       | כפר קאסם |                                 |             |           | מועצה מקומית כפר קאסם |              |           |

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה     | מקצוע / תואר | בעלים   |
|-------|-----|--------|-------|-------|---------------------------------|-----------|--------------------|--------------|---------|
|       |     |        |       |       |                                 |           | מינהל מקרקעי ישראל |              | • בעלים |

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס         | סלולרי | טלפון      | כתובת    | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מהנדס     | מודד   |
|-------|-------------|--------|------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|-----------|--------|
|       | 050-7202539 |        | 03-9379607 | כפר קאסם |                                 | 103029      | 056967672 | ממרח סרטור     |              | אדריכל    |        |
|       | 050-7735969 |        | 03-9370696 | כפר קאסם |                                 | 708         |           | מוחמד בדר      |              | מודד מוסד | • מודד |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |
|            |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- הסדרת תוואי דרך קיימת

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- ביטול חלק מדרך קיימת ושינויו לקרקע חקלאית

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות | סה"כ במצב המוצע |        | תוספת למצב המאושר | מצב מאושר  | סוג נתון כמותי                            |
|-------|-----------------|--------|-------------------|------------|-------------------------------------------|
|       | לתכנון מפורט    | למימוש |                   |            |                                           |
|       |                 |        |                   | 2849       | שטח התוכנית – דונם                        |
|       |                 |        |                   | לא רלוונטי | מגורים – מספר יח"ד                        |
|       |                 |        |                   | לא רלוונטי | מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר             |
|       |                 |        |                   | לא רלוונטי | מגורים מיוחד – מספר יח"ד                  |
|       |                 |        |                   | לא רלוונטי | מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר       |
|       |                 |        |                   | לא רלוונטי | מסחר – מ"ר                                |
|       |                 |        |                   | לא רלוונטי | תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר             |
|       |                 |        |                   | לא רלוונטי | מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר         |
|       |                 |        |                   | לא רלוונטי | מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח |
|       |                 |        |                   | לא רלוונטי | מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר      |

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד        | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-------------|---------|----------------|
| דרך מאושרת  | 200     |                |
| קרקע חקלאית | 300     |                |
|             |         |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4. יעודי קרקע ושימושים

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 4.1   | קרקע חקלאית                 |
| 4.1.1 | שימושים                     |
|       | א. לשימוש ועיבוד חקלאי בלבד |
|       |                             |
| 4.1.2 | הוראות                      |
| א.    | לא רלוונטי                  |
| ב.    |                             |
| ג.    |                             |



**6. הוראות נוספות**

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| <b>6.1</b> | <b>תנאים למתן היתר בניה</b> |
|            | לא רלוונטי                  |

|            |             |
|------------|-------------|
| <b>6.2</b> | <b>חניה</b> |
|            | לא רלוונטי  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.3</b> | <b>עתיקות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|            | <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מורכז.</p> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.4</b>      | <b>הוראות בנושא איכות הסביבה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| א. שפכים        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- איכות השפכים המותרים למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.</li> <li>- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.</li> <li>- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים לקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי תיהום.</li> <li>- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לעיל.</li> <li>- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.</li> <li>- מתן טופס גמר יותנה בהתחברות לביוב העירוני.</li> </ul> |
| ב. איכות הסביבה | כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ג. ניקוז        | ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומי נגר עילי ומי תהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ד. תברואה       | יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהוו מטרדים וזיהומים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

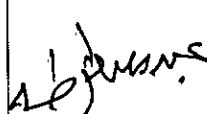
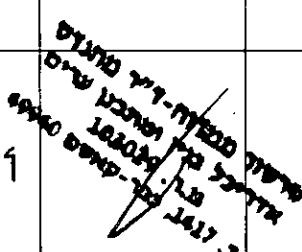
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב   | תאור שלב | התנייה |
|------------|----------|--------|
| לא רלוונטי |          |        |
|            |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – תוך 10 שנים וכפוף למתן תוקף לתכנית ק/3414.

## 8. חתימות

| תאריך      | חתימה                                                                               | שם ומספר<br>תאגיד / שם<br>רשות מקומית                                             | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה           |                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|
| 21.12.09   |    |                                                                                   | 035391523 | עבד מוסטפא<br>טהה           | מגיש התוכנית         |
| 24/12/09   |    |  |           | מועצה<br>מקומית כפר<br>קאסם | יזם בפועל            |
|            |                                                                                     |                                                                                   |           | מינהל מקרקעי<br>ישראל       | בעלי הזכויות<br>בקרע |
| 19/12/2009 |  |                                                                                   | 056967672 | אד' ממדוח<br>סרסור          | עורך התכנית          |

## 9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

### רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                         | כן | לא |
|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                             |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |    | X  |
|                                  |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                 |    | X  |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |    |    |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
| רדיוסי מגן                       |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |    |    |
|                                  |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |    | X  |
|                                  |            | • שמירת מקומות קדושים                                                        |    | X  |
|                                  |            | • בתי קברות                                                                  |    | X  |
|                                  |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |    | X  |
|                                  |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |    | X  |
|                                  |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                               |    | X  |
|                                  |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |    | X  |
|                                  |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                             |    | X  |
|                                  |            | מספר התוכנית                                                                 | X  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | 1.1        | שם התוכנית                                                                   | X  |    |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

|   |   |                                                                                                                                                                        |                |                             |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
|   | X | מחוז                                                                                                                                                                   |                |                             |
|   | X | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                                                                                                       | 1.4            |                             |
|   | X | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                                                                                                           | 1.5            |                             |
|   | X | פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)                                                                                                                                | 1.8            |                             |
|   | X | חתימות (יוזם, מגיש ועורך התוכנית)                                                                                                                                      | 8.2            |                             |
|   | X | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?                                                                                                          |                | <b>הוראות התוכנית</b>       |
|   | X | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                                                                                                            | 1.7            | <b>מסמכי התוכנית</b>        |
| X |   | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?                                                                                                                           |                |                             |
|   | X | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                                                                                                         | 6.2, 6.1       | <b>תשריט התוכנית</b><br>(2) |
|   | X | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                                                                                                              | 2.2.7          |                             |
|   | X | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)                                                                                           | 2.4.1<br>2.4.2 |                             |
|   | X | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                                                                                                           | 2.3.2<br>2.3.3 |                             |
|   | X | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>                                                                                  | 4.1            |                             |
|   | X | קיום תשריט מצב מאושר                                                                                                                                                   | 4.3            |                             |
|   | X | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית                                                                                                                    | 4.4            |                             |
|   | X | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                                                                                                |                |                             |
|   | X | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                                                                                                  |                |                             |
| X |   | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                                                                                                           |                |                             |
|   | X | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                          | 1.8            | <b>איחוד וחלוקה</b><br>(4)  |
| X |   | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12         |                             |
|   | X | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                   | פרק 14         | <b>טפסים נוספים</b><br>(4)  |
|   | X | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                               | 1.8            |                             |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**10. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סרסור ממדוח, מס' תעודת זהות 056967672

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ק/3452 ששמה תכנית שינוי מתאר ק/3452 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון

ואדריכלות מספר רשיון 103029.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת התוכנית  
סרסור ממדוח  
אדריכל נווי ויכסמן ערים  
ת.ד. 718, בניין החדשים 10001

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: ק/3452

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22.12.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מדידת ראשד בדיר  
ד"ר מוסמך  
רשית מס' 708  
כפר-קאסם  
חתימה

708  
מספר רשיון

בדיר מוחמד  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22.12.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מדידת ראשד בדיר  
ד"ר מוסמך  
רשית מס' 708  
כפר-קאסם  
חתימה

708  
מספר רשיון

בדיר מוחמד  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 22.12.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מדידת ראשד בדיר  
ד"ר מוסמך  
רשית מס' 708  
כפר-קאסם  
חתימה

708  
מספר רשיון

בדיר מוחמד  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.