

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית		עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר
תוכנית מס' רצ/מק/1/6/48/4		18 01 2010
שם תוכנית: רח' רמב"ם 27, 29, 31 - ראשון לציון		נתקבל דואר נכנס מס' 129

משדד הפנים
מחוז מרכז
7 - 03. 2010
נתקבל
תיק מס':

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
06 04 2010
נתקבל
דואר נכנס מס' 705

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

משדד הפנים
מחוז מרכז
21.04.2010
נתקבל
תיק מס':

מתן תוקף	הפקדה
21.04.2010	

ועדה מקומית רחב-לציון
אישור תכנית מס' רצ/מק/1/6/48/4
הועדה המקומית ת... לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 11 שנויים
תאריך: 21.12.09
חברתה על התוכנית
עיר התעודה

דברי הסבר לתוכנית

בקשה לאיחוד חלקות 44 ו-560, הגדלת מס' יח"ד במסגרת זכויות הבניה ושינוי בקווי בנין
בבית משותף ברחוב רמב"ם 27, 29, 31

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רמי רמבי"ס 27, 29, 31 – ראשון לציון
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	רצ/מק / 1 / 6 / 48 / 4 1,222 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב	• מתן תוקף 1 מספר מהדורה בשלב
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תאריך עדכון המהדורה 18.01.10 • תוכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• לא • ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א(א), 8, 4
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• איחוד בהסכמת כל הבעלים בתחום התכנית.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

182500	קואורדינטה X
652525	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכי רמב"ם-ראשון לציון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראשון לציון

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראשון לציון

רמב"ם	שכונה
רמב"ם	רחוב
27, 29, 31	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3930	• מוסדר	• חלק מהגוש	560	44

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30 / 7 / 1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1 / 1 / תכנית מתאר ראשלי"צ
11/12/94	4266	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1 / 6 / 48	שינוי	רצ/1 / 6 / 48
09/03/04	5280	שטחי שירות	כפיפות	רצ/1 / 1 / יג

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו. מקומית	סלו בן עמי	20/11/08		18		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	"	1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	10/3/09	1		1 : 200	מנחה	נספח בינוי
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	10/8/09	1		1 : 200	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9670350		03-9671593	רח' מוהלבר 5 ראשון לציון	51-3631416	רשות מקומית			אלציון עולה בע"מ	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9670350		03-9671593	רח' מוהלבר 5 ראשון לציון	51-3631416	רשות מקומית			אלציון עולה בע"מ	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-9670350		03-9671593	רח' מוהלבר 5 ראשון לציון	51-3631416	רשות מקומית			אלציון עולה בע"מ	•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-9642205		03-9660158	רח' הרצל 63 ראשון לציון		רשות מקומית	33939	1702090-0	סלו בן-עמי	אדריכל	•
	03-9673507		03-9654095	רוטשילד 102 ראשון לציון		רשות מקומית	552		אביגדור מזור	מועד	•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- (א) איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בתחום כל התכנית.
 (ב) הגדלת מספר יחיד מ- 15 ל- 26.
 (ג) שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
 (ד) שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.
 (ה) תוספת קומות מ- 6 ל- 9, 6% עבור מבנה להריסה, לפי סעיף 62 א (א) 4,8, לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- (א) איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בתחום כל התכנית.
 (ב) הגדלת מספר יחיד מ- 15 ל- 26.
 (ג) שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
 (ד) שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.
 (ה) תוספת קומות מ- 6 ל- 9, 6% עבור מבנה להריסה, לפי סעיף 62 א (א) 4,8, לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.222
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1967.42	+ 73.42	1894	מ"ר	מגורים
		26	+11	15	מסי יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד.
ב.	הוראות פיתוח כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור האגף תשתית ותחזוקה. התכנית תפרט: <ul style="list-style-type: none"> • מיקום סופי ונפח הבניין. • דרכי גישה והוראות תנועה וחניה. • מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של קרקע. • עיצוב סופי של חזיתות המבנה חומרי גמר. • מרכיבי תשתית תת ועל קרקעית, מערכות ניקוז, סילוק אשפה גז, חשמל, תקשורת וכו'. • מערכות גינון והשקיה לפי תכנית אשר תאושר ע"י אגף אדריכלות ונוף. • גינון בשטח שלא יפחת מ- 20% משטח המגרש.
ג.	כיבוי אש <ul style="list-style-type: none"> • לבניין תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 6X12 מ'. • אישור איכלוס המבנה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל. • אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בכפוף לסעיף 3.7.5.1 בתקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 3). • בתכנון מפורט יש למקם את צובר הגפ"מ התת-קרקעי לשימוש מבנה המגורים בתחום המגרש, בהתאם לתקנים הרלוונטים.
ד.	איכות הסביבה בשלב היתר הבניה יוגש פתרון לאיורור החניון התת קרקעי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים:

מס' חצאי-ימני-שמאלי	קווי בנין (מטר)	קדמי	מרחק מתחילת הקובעת	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה עיקרי (%)	שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מרחק מתחילת הקובעת	גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
											שטחי בניה	שטחי בניה				
5	4	4	1	12	-	15	155%	3,850 מ"ר	978 (80%)	978	1,894	1,222	-	מגורים		

מצב מוצע:

מס' חצאי-ימני-שמאלי	קווי בנין (מטר)	קדמי	מרחק מתחילת הקובעת	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה עיקרי (%)	שטחי בניה	מרחק מתחילת הקובעת	גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
													שטחי בניה
8	5.50	5.50	1	22	26	+155% -6% מבנה להריסה	4,027.42	978 (80%)	978	1,222	100	מגורים	
קו בנין למרפסות מתוחות כמסומן בתשריט											1082	1967.42	

* תוספת 4 מ"ר – עבור חדרים מוגנים לכל יחידת דיור - 4 X 26 = 104

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

כתנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים הקיימים בחלקה. כמו כן יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים לרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.

6.3 חניה

תנאי למימוש מלוא זכויות הבניה יהיה מתן פתרון חניה מלא.

6.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

6.5 הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף (12)69 לחוק".

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
17.1.2010	אלציון עולה בע"מ מוהלים 5 ראשלי"צ	אלציון עולה בע"מ מוהלים 5 ראשלי"צ	51-3631416	אלציון עולה בע"מ	מגיש התוכנית
17.1.2010	אלציון עולה בע"מ מוהלים 5 ראשלי"צ	אלציון עולה בע"מ מוהלים 5 ראשלי"צ	51-3631416	אלציון עולה בע"מ	יזם בפועל
17.1.2010	אלציון עולה בע"מ מוהלים 5 ראשלי"צ	אלציון עולה בע"מ מוהלים 5 ראשלי"צ	51-3631416	אלציון עולה בע"מ	בעלי עניין בקרקע
			017020900	סלו בן-עמי	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי מס' תעודת זהות 1702090-0,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/6/48 ששמה:
רח' רמב"ם 27,29,31 – ראשון לציון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

סלו בן עמי
הרצ" 63 ראשלי"צ
מ.ר. 27939
סל 158-97-205:05-764

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה אלעד רוזן (שם), מספר זהות 032222218,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/מק/1/6/48 ששמה רח' רמב"ם 27,29,31 – ראשון לציון (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תעבורה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 112979.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

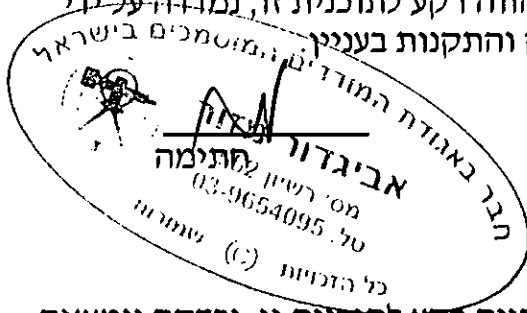
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק / 1 / 6 / 48 / 4

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.7.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



אביגדור מזור
שם המודד המוסמך
מספר רשיון 552

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית