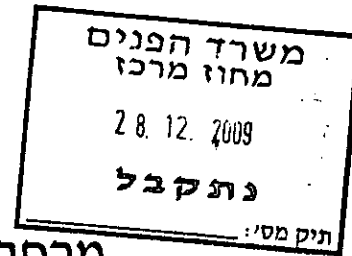


מחוז המרכז



מרחב תכנון מקומית - לוד

תכנית מפורטת לאזור תעשייה
לד"מק" 1/138

קביעת מסגרת תכנית בקומת הקרקע שינוי קווי בנין
ללא שינוי אחוזי הבניה בסמכות ועדה מקומית

רח' המלאכה אזור תעשייה לוד צפון
גוש : 3992 חלקה 28 מגרש 8/ב/1

היוזם : רמ.קרמ מסחר בינלאומי בע"מ
המתכנן : מ.מרידור אדריכלים ומתכנני ערים



תאריך : ינואר 2006

מ. מרידור אדריכלים

מס' רשיון 28765

ת.ד. 21414 תל-אביב

צולם בעיריית לוד

1. שם התכנית :
תכנית מס' לד' /מק/ 1/ 138
קביעת מסגרת תכנית בקומת הקרקע , שינוי קו בניין אחורי מ - 5.00 מ'
ל- 2.00 מ' היתר קווי בנין ללא שינוי
2. מסמכי התכנית :
מסמך א' : דפי הוראות בכתב : להלן התקנון
מסמך ב' : תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 להלן התשריט
3. מקום התכנית :
ישוב לוד : רח' המלאכה אזור תעשיה לוד צפון
4. שטח התכנית : 0.872 דונם
התכנית הזו תחול על שטח הקרקע ואשר גבולותיה מסומנים בקו כחול
בתשריט המצ"ב והערוך בק.מ. 1:250
5. גושים וחלקות : גוש : 3992 , חלקה : 28 , מגרש 8/ב/1
- 6.היוזם : רמ.קרמ מסחר בינלאומי בע"מ
- 7.בעלי הקרקע : מ.מ.י
- 8.עורך התכנית : מ. מרידור אדריכלים ומתכנני ערים
רח' בלקינד 1 תל-אביב
- 9.יחס לתכניות אחרות :
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לד' / 138
על שינוייה שהוכנסו בתכנית זו.
10. מטרת התכנית :
- 10.1 קביעת מסגרת תכנונית
- 10-2 שינוי קווי בניין : קו בנין אחורי-מ 5.00 מ' שינוי ל- 2.00 מ' היתר קווי
בנין ללא שינוי .
- ללא שינוי באחוזי הבניה המותרים עפ"י תקנון התבע בתוקף .
- קו בנין לאלמנטי פיתוח מבנים ומתקנים הנדסיים יהיה עפ"י המופיע בתכנית
הפיתוח ואשר תותר בנייתם מחוץ לקווי הבנין המותרים, באישור מהנדס
העיר .

11. נתונים כמותיים :

מצב קיים : סה"כ שטח התכנית 872 מ"ר מצב קיים - אזור תעשיה
מצב מוצע : סה"כ שטח התכנית 872 מ"ר מצב מוצע - אזור תעשיה

12. תכליות : ללא שינוי

13. חניה

בהתאם לתכניות שבתוקף

חניה - מס' מקומות החניה וחישובם ייקבע לפי המלצות והצעת משרד
התחבורה מ-1994.

14. שטחי שירות :

בהתאם לתכניות שבתוקף

15. התחברות לתשתיות : ביוב מים, התחברות לרשת החשמל, הטלפון,
טלויזיה בכבלים תהיה תת-קרקעית ובהתאם להוראות מהנדס העיר והנחיות
המוסדות הנוגעים בדבר.

16. היטל השבחה : הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה כנדרש
בחוק.

17. זמן ביצוע : 7 שנים ממועד מתן תוקף לתכנית.

18. חתימות :

~~RAM-M.B.M~~
~~INTERNATIONAL TRADING LTD.~~

..... היוזם :

מ. מרידור/אדריכלים

מס' רש"מ 28765
ת.ד 1414 תל-אביב
A.M-MERIDOR@018.NET

עורך התכנית : מ. מרידור אדריכלים ומתכנני ערים

..... בעל זכות בנכס :

תאריך :

05-01-2006