

4017972

מחוז המרכז

משרד הפנים
מחוז מרכז

11.05.2009

נתקבל

תיק מס':

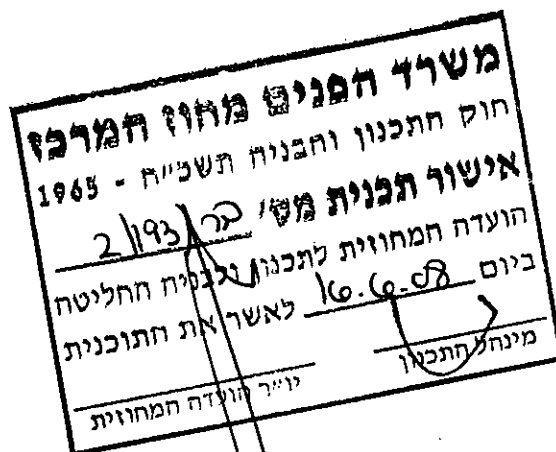
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שינוי מתאר מפורטת בר/193/2

שנוי לתכנית מתאר מפורטת בר/193/1

ולתכנית בר/מק/204/ב

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים



תאריך: 10/06/02

1/10/03

8/6/05

15/3/06

31/12/06

4/2/07

6/1/08

גבולי קורן: 6090949 - טל' 67448, ת"א 28 נחלת יצחק 6090949 - 03

1. שם התכנית :
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' בר/2/193, שנוי לתכנית מתאר מפורטת מס' בר/1/193 ולתכנית בר/מס/204/ב, איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. מסמכי התכנית :
 - א. 5 דפי הוראות התכנית (להלן : התקנון).
 - ב. תשריט בקנ"מ 1:500 ותרשים סביבה וקומפילציה בקנ"מ 1:5000.
 - ג. נספח תנועה מחייב.
 - ד. נספח ניקוז מחייב.כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית :
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית :
19.538 דונם.
5. תחולת התכנית :
השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. גושים וחלקות :
גוש : 469
חלק מחלקות : 45,47
מגרשים : 2004, 2005, חלק ממגרש 2008 (עפ"י תכנית בר/1/193).
גוש : 464
חלק מחלקה : 16
7. מקום :
רח' הגפן אזור תעשיה הקלה יבנה.

8. יוזמי התכנית :
חברת אשדוד בונדד, מחסני עורף נמל אשדוד ת.ד. 4002 טל': 08-8566566.
מ.א. חבל יבנה.
9. מגיש התכנית :
חברת אשדוד בונדד, מחסני עורף נמל אשדוד ת.ד. 4002 טל': 08-8566566.
10. בעל הקרקע :
מנהל מקרקעי ישראל.
11. עורך התכנית :
גבולי קורן אדריכלים, רח' נחלת יצחק 28 ת"א 67448 טל': 03-6090949.
12. מטרת התכנית :
א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
ב. איחוד מגרשים 2004 ו- 2005 למגרש אחד.
ג. שינוי יעוד קרקע מדרך לתעשיה ומתעשיה לדרך.
ד. שינוי יעוד קרקע מחקלאי לרצועת ניקוז.
13. יחס לתכניות אחרות :
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות תכניות בר/193/1, בר/מק/204/ב' על תיקונין. במקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראות תכנית זו.
14. רצועת ניקוז
(1) רצועת קרקע המיועדת לניקוז ע"פ נספח הניקוז. רצועת הניקוז תשמש לתעלת ניקוז וצנרת ניקוז תת קרקעית כולל שוחות, מבנים ומתקנים הנדסיים וכן דרך שרות.
(2) מי הנגר העילי המוזרמים מהגגות על חצר המחסנים יסולק דרך הפתחים בגדר ההיקפית, לאורך הצלע המזרחי והצפוני של החצר. לאורך הצלע המזרחי מי הנגר העילי יאספו ע"י תעלה פתוהה, מצופת בחלקה באבן, על מנת למנוע פגיעה בדפנות התעלה.
לאורך הצלע הצפונית של החצר, מי הנגר העילי יסולקו דרך הפתחים הקיימים בקיר על תעלת עפר

ויאספו באמצעות תאי קליטת שטה וקו בטון בקוטר 50 –
60 ס"מ עד לתעלה הקיימת, כמפורט בתכנית.
הניקוז ברצועה הסמוכה לגדת הנחל יתוכנו ויבוצע בצינור
תת קרקעי שיאפשר תנועת כלי רכב והולכי רגל לאורך הגדה
המערבית של נחל לכיש.

15. שונות:

למועצה האזורית חבל יבנה הזכות לכניסה חופשית ע"מ לטפל בכל הקשור
במתקן שאיבה המצוי בשטח התוכנית.

16. הוראות בניה:

ע"פ תכנית בר/193/1.

17. תנאי למתן תוקף:

ביצוע תעלת הניקוז ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו בהתאם לנספח הניקוז
יהווה כתנאי לאישור התכנית.

18. תנאים להוצאת היתרי בניה

1. התכנית כוללת תשריט חלוקה חתום ע"י מודד מוסמך. אישור
התשריט ע"י הועדה המקומית יהיה תנאי להוצאת היתרי בניה.

2. אישור עדכון תכנית הפיתוח יהיה תנאי להוצאת היתר בניה.

19. איחוד וחלוקה

השטח המסומן בתכנית בקווים אלכסוניים בשחור על רקע יעוד הקרקע
הוא שטח לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע (ראה טבלאות בהשריט):

א. מגרש מס' 3000 ירשם ע"ש מנהל מקרקעי ישראל.

ב. מגרש מס' 3008 ירשם ע"ש הרשות המקומית.

19. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם בחוק.

חתימות:

אשדוד בונד בנ'
ת"ד 4002 אשדוד
טל. 08-8566566

גבולי קורן אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448
טל: 03-6951703 פקס: 03-6090949

12/6/08

עורך התכנית

אין לנו התנגדות ערכיית/חברתית/בדנאי שזו תהיה
מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי הכוון בלבד. אין בה משום הסכמה
למשום התכנית על-ידינו היום או כל אדם אחר, אין בה
כדי להשנות כל זכות עיון/הסכמה או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא היקצה השטח ויחלקו עמנו
הסכם מתאים בגינו ואין התכנית זו באה במקום הסכמות
כל בעל זכות בשטח/התכנית ויחלקו עמנו השטח ויחלקו
הסכם ועפ"י כל דין.
השעי הסר שפק: אדריכל המכתוב
יחסי הסכם בגין השטח/התכנית. אין בחתימתנו
על התכנית חברה או הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או
יחסי על זכותנו להטילו בנקל הפרתו י"י מי שרשש מאתנו
על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת
העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן
החתימה ניתנת אך ורק מוסדות מבט חסיונות.
היא תספה ב-30 חודשים מהאריך החתימה
מיקל נדרישני ישרא
מכרז תל-אביב

בעל הקרקע

6002-40-50

05-04-2009

ועדה מקומית