

4517989

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

<p><b>משרד הפנים</b>  <b>מחוז מרכז</b>                  21.04.2010  <b>נתקבל</b>  <b>תיק מס':</b></p>
---

<b>הוראות התוכנית</b>
<b>תוכנית מס' ממ/מק/9136</b>

**בריכת שחיה ושינוי קווי בניין למגורים לבית לב בכוכב יאיר**

**מחוז:** מרכז  
**מרחב תכנון מקומי:** מצפה אפק  
**סוג תוכנית:** מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מבקשת אישר והוראות בניה לבריכת שחיה בחלקה של המבקש  
התוכנית מבקשת שינוי קווי בניין קדמי ואחורי למגורים לפי מצב קיים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

ברכיכת שחיה ושינוי קווי בניין למגורים לבית לב  
בכוכב יאיר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

מ/מ/מק/9136

מספר התוכנית

0.855 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

12.5.09 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן (4) ו (5)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד  
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מצפה אפק  
 קואורדינטה X 681250  
 קואורדינטה Y 199400

**1.5.2 תיאור מקום** חלקה פרטית אחת באזור מגורים

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית כוכב יאיר  
**התייחסות לתחום הרשות** חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבתן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 כוכב יאיר צור יגאל בארי 28

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8912	מוסדר	חלק מהגוש	167	לא רלבנטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
8912	8906

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ(שד) / 1002 / 2	690

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

דרום השרון

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
09/02/1984	3023	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממ(שד) / 1002 / 2 תחולנה על תוכנית זו	שינוי	ממ(שד)/1002 / 2
30/07/1989	3683	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית ממ/ 9001 . הוראות תוכנית ממ/ 9001 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	ממ/ 9001
05/06/1996	לא רלבנטי	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית הרישום תרשצ/ 2 / 92 / 3 . תוכנית הרישום תרשצ/ 2 / 92 / 3 תחול על תוכנית זו	כפיפות	תרשצ/ 2 / 92 / 3
05/01/2006	5477	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית ממ/מק/ 9001 / 2 . הוראות תוכנית ממ/מק/ 9001 / 2 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	ממ/מק/ 9001 / 2

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	2/9/08	לא רלבנטי	18	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	2/9/08	1	לא רלבנטי	1: 250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זחית	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	לא רלבנטי		0544411343	097493265	בארי 28 כוכב יאיר	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	051877868	לב אורנה	לא רלבנטי

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זחית	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זחית	מספר זחית	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	לא רלבנטי	0544411343	097493265	בארי 28 כוכב יאיר	לב אורנה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	051877868	051877868	051877868	לב אורנה	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	097493265	בארי 28 כוכב יאיר	לב אורנה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	051644516	051644516	051644516	לב אהרון	לא רלבנטי

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זחית	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
barlevm@netvision.net.il	097493654	0522443604	097494363	גלעד 63, ת.ד. 199, כוכב יאיר צור יגאל, 21053	לא תאגיד	לא רלבנטי	לא רלבנטי	21053	008584120	008584120	מנחם בר לב	מהנדס אזרחי
y-shilo@bezeqint.net	097493080	050306898	097493048	ברעם 1, ת.ד. 152, כוכב יאיר צור יגאל, 21053	לא תאגיד	לא רלבנטי	לא רלבנטי	580	050840297	050840297	יאיר שילה	מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

התרת וקביעת הוראות לבריכת שחיה שינוי קווי בניין למגורים לפי מצב קיים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת מידות לבריכת שחיה  
קביעת קווי בניין לבריכת שחיה  
קביעת אמצעי בטיחות לבריכת שחיה  
קביעת אמצעי ניקוז לבריכת שחיה  
שינוי קווי בניין קדמי ואחורי למגורים

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.855
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
הערות 280 מ"ר או 30% משטח המגרש עפ"י הנמוך שביניהם	לא	256.5	ללא שינוי	256.5	מ"ר	מגורים
	רלבנטי					
	לא	1	ללא שינוי	1	מס'	יחיד
	רלבנטי					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
מגורים	001	לא רלבנטי	לא רלבנטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים	
4.1.1	<b>שימושים</b>
א.	מגורים
ב.	ברכת שחיה לשמוש פרטי
4.1.2 הוראות	
א.	הוראות בינוי שינוי קו בניין אחורי למגורים 1.8 מ' במקום 3.0 מ' לבניה הקיימת בלבד. שינוי קו בניין קדמי למגורים 3.0 מ' במקום 5.0 מ' לבניה הקיימת בלבד. כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תבוצע לפי קווי בניין תקינים.
ב.	זכויות בניה התרת בניית בריכת שחיה.
ג.	קביעת מידות שטח הברכה עד 50 מ"ר ועומקה עד 2.2 מ'.
ד.	קווי בניין קווי בניין צידי ואחורי לברכה יהיו כמו קו בניין למגורים בתוספת 10 % קו בניין קדמי לברכה יהיה 5.50 מ'. המרחק בין שפת הברכה לבין בית המגורים יהיה 1.0 מ' לפחות
ה.	אמצעי בטיחות הגדר בגבול המגרש באזור שבין הברכה לשכנים תהיה אטומה בגובה 1.80 מ' לפחות ואורכה יהיה ארוך ב 5.0 מ' לפחות מעבר לקצות הברכה. אזור הברכה יגודר מסביב בגדר בגובה 1.25 מ', בגדר יהיה שער הניתן לנעילה. התקנת מקפצה אסורה
ו.	תנאי תברואה המים יוכלרו או יהיה בהם כל חומר חיטוי מאושר אחר. תוכנית סניטרית של הברכה תוגש כנספת להיתר הבניה. מי הברכה ימוחזרו.
ז.	קביעת אמצעי ניקוז הרקת מי הברכה תעשה לא יותר מפעם בשנה. ההורקה תבוצע דרך מערכת הביוב של המבנה. ההורקה תהיה מבוקרת.
ח.	מבנה עזר לברכה שטחו לא יעלה על 5.0 מ"ר יכלול את המתקנים הדרושים לתפעול הברכה בלבד ויבודד מבחינה אקוסטית. המבנה יהיה בתוך קווי בניין תקינים המבנה ימוקמו מיכלי הכימיקלים לטיסול במי הברכה

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

### 5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית תא משטח תא (%)	צמימות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח שימוש	יעוד
	שמאלי	צידו- צידו	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת							מתחת לבניסה הקובעות	שטחי עיקרי			
1.8	3.0	3.0	0	2	8.20	30	לא רלבנטי	1	30	314.5+הקלה 6 משטח המגרש	0	58	750	001	מגורים
3.3	3.3	3.3	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	001	בריכת שחיה

הערה: כל בניה חדשה ואו תוספת בניה תבוצע לפי קווי בנין תקינים.

### 5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית תא משטח תא (%)	צמימות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח שימוש	יעוד
	שמאלי	צידו- צידו	מתחת לבניסה הקובעות	מעל לבניסה הקובעות							מתחת לבניסה הקובעות	שטחי עיקרי			
3.0	3.0	3.0	0	2	8.20	30	לא רלבנטי	1	30	314.5+הקלה 6 משטח המגרש	0	58	750	001	מגורים

**6. הוראות נוספות**

6.1. היטל השבחה  
 על תוכנית זו יוטל היטל השבחה כתוק

6.2. הערה  
 כל בניה חדשה ו/או תוספת בנייה תבוצע לפי קווי בניין תקינים

**7. ביצוע התוכנית**

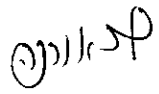
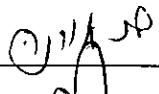

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**7.2 מימוש התוכנית**

שלוש שנים מיום אישור התוכנית

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
9.11.08		לא רלבנטי	051877868	אורנה לב	<b>מגיש התוכנית</b>
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	<b>יזם בפועל</b>
9.11.08		לא רלבנטי	051877868	אורנה לב	<b>בעלי עניין בקרקע</b>
9.11.08		לא רלבנטי	051644516	אהרון לב	
9.11.08	<b>בר לב</b> מהנדס אז מ.ר.ד.	לא רלבנטי	008584120	מנחם בר לב	<b>עורך התכנית</b>

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת.	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	✓		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓		
			• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
			• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓		
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓		
טפסים נוספים	פרק 14	קיום תצהירים תתומים של עורכי התוכנית	✓		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓		
חומרי חפירה ומילוי		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓		
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓		
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירות התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓		

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בר לב מנחם, מספר זהות 008584120

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/מק/9136 ששמה בריכת שחיה ושינוי קו בניין למגורים לבית לב בכוכב יאיר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 21053.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי וללא יועצים נוספים כמפורט להלן:
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**בר לב**  
מהנדס  
מ.ג.

9/11/08

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,
- מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):
  - אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : מ/מ/מק/9136

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 23.7.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שילה יאיר  
מ.ב.ר. 980  
מיפוי ומדידות  
חתימה

580

יאיר שילה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי		לא רלבנטי
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי		לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי		לא רלבנטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור	לא רלבנטי	לא רלבנטי