

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית ראשון-לציון  
 מינהל הנדסה  
 אגף תכנון בניין עיר  
 21 02 2010  
 נתקבל  
 דואר נכנס מס' .....

עיריית ראשון-לציון  
 מינהל הנדסה  
 אגף תכנון בניין עיר  
 24 02 2010  
 נתקבל  
 442  
 דואר נכנס מס' .....

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' רצ/מק/1/7/61

שם תוכנית: שינוי קו בנין למבנה-רחוב נורדאו 61, ראשל"צ

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>תעדה מקומית ראשון-לציון          אישור תכנית מס' רצ/מק/1/7/61          התעדה המקומית הוראת מס' 22.12.07          בשם מס' 119227 מס' 22.12.07</p> <p>_____ ק"מ תעודה          _____ הממונה על תכנון</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

קביעת קווי בנין "0" למבנה בפניה הצפון מערבית של המגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם ברשומות	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>	שינוי קו בנין ברחוב נורדאו 61, ראשלי"צ
		<b>מספר התוכנית</b>	רצ/מק/1/7/61
	<b>1.2 שטח התוכנית</b>		0.648 דונם
	<b>1.3 מהדורות</b>	<b>שלב</b>	• מתן תוקף
		<b>מספר מהדורה בשלב</b>	1
		<b>תאריך עדכון המהדורה</b>	01/02/2010
יפורסם ברשומות	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	<b>סוג התוכנית</b>	• תוכנית מפורטת
		<b>סוג איחוד וחלוקה</b>	• ללא איחוד וחלוקה
		<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</b>	• כן
		<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>	• לא
		<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק</b>	• ועדה מקומית
		<b>היתרים או הרשאות</b>	ל"ר • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ
- 181,950 קואורדינטה X  
651,700 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום** רחוב נורדאו 61, ראשלי"צ
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ראשלי"צ
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית
- ראשלי"צ  
נורדאו 61

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3925	• מוסדר	• חלק מהגוש	94	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
3925	3925

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רצ/1/7	-

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/07/1970	1646	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1/1 (לרבות השינויים לה) ו-7/1 ממשיכות לחול.	שינוי	1/1
9/11/1988	35991		שינוי	7/1

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	בן שחר שמואל	01/02/2010	ל"ר	18	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	בן שחר שמואל	01/02/2010	1	ל"ר	1:250	• מנחה	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	בן שחר שמואל	01/02/2010	1	ל"ר	1:250	• מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
לי"ר	צביק רוני	55677124	לי"ר	לי"ר	לי"ר	גלוסקין 26 ראשלי"צ	03-9670945				

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל
לי"ר	צביק רוני	55677124	לי"ר	לי"ר	לי"ר	גלוסקין 26 ראשלי"צ	03-9670945			

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל
לי"ר	גולן חנינא גולן רחל רטור אסתר רטור עמירם	5644828 58279928 6443998 0523322	לי"ר	לי"ר	לי"ר	נורדא 61 ראשלי"צ	03-9670945			

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל שמואל בן שחר	001522101	21664	לי"ר	לי"ר	איתמר בן אבי"צ 6 ראשלי"צ	03-9667620	052-3590590	03-9671483	sbsarc@015.net.il
מודד מוסמך	אביגדור מזור		552	לי"ר	לי"ר	רוטשילד 102 ראשלי"צ	03-9654095	050-5245581	03-9673507	av_mazon@netvision.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קוו בנין

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת קווי בנין "0" למבנה בפינה הצפון מערבית של המגרש.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם 0.648

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		348.0	ללא שינוי	348.0	מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה אדום.

## .5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מספר קומות	קווי בניה (מטר)	קדמי	צדדי	שמאלי	צדדי-ימני	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזווים (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	השטח (השטח תא משטח ת (%) הכסי	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
						מתחת לכניסה	מעל לכניסה						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
5	3	כמסומן בתשריט	3	3	3	קדמי	מתחת לכניסה	מעל לכניסה	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזווים (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	השטח (השטח תא משטח ת (%) הכסי	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	94	מגורים ב'
עפ"י תכנית רצ/7/1/1, רצ/1/1/1, רצ/1/1/1													600				

## .5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בניה (מטר)	קדמי	צדדי	שמאלי	צדדי-ימני	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזווים (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	השטח (השטח תא משטח ת (%) הכסי	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
						מתחת לכניסה	מעל לכניסה						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
5	3	כמסומן בתשריט	3	3	3	קדמי	מתחת לכניסה	מעל לכניסה	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזווים (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	השטח (השטח תא משטח ת (%) הכסי	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים	600	1	מגורים ב'
עפ"י תכנית רצ/7/1/1, רצ/1/1/1, רצ/1/1/1													600				

**6. הוראות נוספות**

**6.1. דרכים וחניות**

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

**6.2. עיצוב אדריכלי**

מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית. חומרי גמר : באישור אדריכלית העיר.

**6.3. הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.4. שירותי כבאות**

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.5. תנאי לקבלת היתר**

תנאי למתן היתר בניה יהיה כפוף לקבלת התחייבות והסכמה מטעם המבקש והבעלים להרוס את המבנה עם תום תקופת השימוש החורג (כמספרה) ככל שיאושר לו, ואו במידה ותידרש הרחבת זכות הדרך מעבר לגבולות המגרש הנוכחיים.

**6.5. היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.6. סעיף הוצאות**

"כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מוזדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 69(12) לחוק".

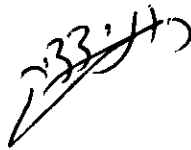
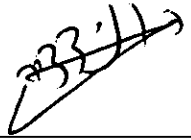
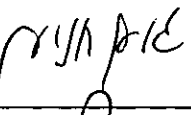
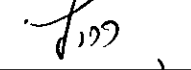

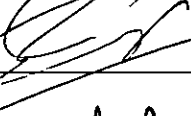
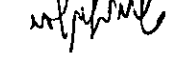
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לי"ר	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זאת – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8.2.10			55677124	רוני צ'ציק	מגיש התוכנית
8.2.10			55677124	רוני צ'ציק	יזם בפועל (אם רלבנטי)
10/2/10			5644828	גולן חנינא	בעלי עניין בקרקע
10/2/10			58279928	גולן רחל	
10.2.10			6443998	רטנר אסתר	
10.2.10			0523322	רטנר עמירם	
1.2.10			001522101	שמואל בן שחר	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שמואל בן שחר (שם), מספר זהות 001522101,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/7/61 ששמה שינוי קוי בנין למבנה ברחוב נורדאו 61 ראשל"צ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 21664.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמואל בן שחר  
אדריכל  
מס' רשיון 21664  
חתימת המצהיר

י. ר. טו  
תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

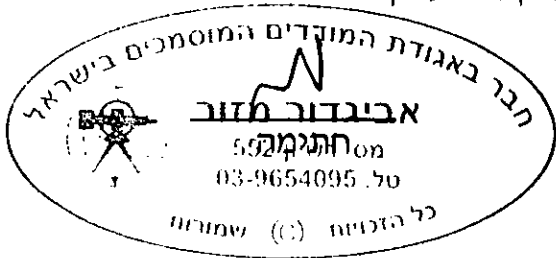
\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: רצ/מק/1/7/61

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29/3/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



552  
מספר רשיון

אביגדור מזור  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.