

101299

עיריית רחובות  
מינהל הנדסה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

04.02.2010

נת ק"ב  
תכנון בנין ערים

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח/מק/14/450/ב

שם תוכנית: בית מגורים ברח' חיים סירני ורח' גורודסקי רחובות

מס' דף הפנים

מחוז מרכז

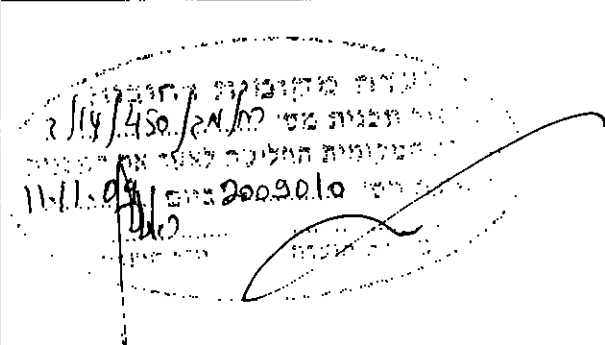
7 - 03. 2010

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: רחובות

סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת קבל תיק מס':

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

## דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו מבקשת הגדלת כמות יח"ד ללא תוספת שטחים עיקריים ותוספת קומה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1	<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
	רח/מק/450/14/ב	בית מגורים ברח' חיים סירני ורח' גורודסקי, רחובות		
	<b>מספר התוכנית</b>			
	1,570 דונם			
	<b>שטח התוכנית</b>			
	מתן תוקף			
	<b>מהדורות</b>			
	4			
	<b>מספר מהדורה בשלב</b>			
	22.12.09			
	<b>תאריך עדכון המהדורה</b>			
	תוכנית מפורטת			
	<b>סוג התוכנית</b>			
	כן			
	ועדה מקומית			
	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b>			
	62 א(א) סעיף קטן 9.8			
	<b>לפי סעיף בחוק</b>			
	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות			
	<b>היתרים או הרשאות</b>			
	ללא איחוד וחלוקה			
	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>			
	לא			
	<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רחובות
		קואורדינטה X	645/075
		קואורדינטה Y	183/100
1.5.2	תיאור מקום	מגרשים פינתיים לרח' סירני במזרח ורח' גורודסקי בדרום.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	רחובות
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	רחובות גורודסקי פינת חיים סירני 39,27

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3703	מוסדר	חלק מהגוש	759, 327	

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

1.5.6	גושים ישנים	לא רלוונטי
1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	לא רלוונטי
1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	לא רלוונטי

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/14/450/א	שינוי	על תוכנית זו יחולו הוראות התוכניות התקפות על שטח במידה ולא שונו בתוכניות אלו, אולם באם הוראות תוכנית זו סוגרות את הוראות תוכניות אלו, הוראות תוכנית זו מחייבות.	4618	15/02/1998
רח/2000/ג	כפיפות		3447	01/05/1987
רח/2000/ב/1	כפיפות	על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות כפי שנקבע בהוראות תוכניות אלו.	4412	28/05/1996
רח/מק/2000/ב/3	כפיפות		5645	26/03/2007
רח/2112	כפיפות		5049	28/01/02
תמא/2/4	כפיפות		4525	25/05/97

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			22.12.09		18		מחייב	הוראות התוכנית
			22.12.09	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
			22.12.09	1		1:200	מנחה	ניספח בינוי, פיתוח וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם משפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם משפחה	רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
		03 - 5162853		03 - 5176550	קאופמן 4 ת"א	תאגיד	512444506 514144294			ח.פ. 512444506 ח.פ. 514144294			געשי בע"מ צ"א אל בע"מ	מגיש תכנית	

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם משפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם משפחה	רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	03 - 5162853		03 - 5176550	קאופמן 4 ת"א	תאגיד	512444506 514144294			ח.פ. 512444506 ח.פ. 514144294			געשי בע"מ צ"א אל בע"מ	יזם בפועל	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם משפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם משפחה	רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	03 - 5162853		03 - 5176550	קאופמן 4 ת"א	תאגיד	512444506 514144294			ח.פ. 512444506 ח.פ. 514144294			געשי בע"מ צ"א אל בע"מ	בעלי עניין בקרקע	

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם משפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם משפחה	רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
Wcantbach@012.net.il	09 - 9507038	0522501955	09 - 9583542	מנדלי 2 הרצליה פיתוח	תאגיד	07081	12004305		וינדב יצחק			אדריכל	עורך ראשי	

**1.9 הגדרות בתוכנית** לא רלוונטי

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת כמות יח"ד ללא תוספת שטחים עיקריים ותוספת קומה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א. הגדלת מספר יח"ד מ-15 יח"ד ל-18 יח"ד.  
ב. תוספת קומה מ-5 קומות + ק"ע מפולשת ל-6 קומות + ק"ע מפולשת.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.570

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1650	-	1650	מ"ר	מגורים ג'
		18	+ 3	15	מס' יח"ד	



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מגורים ג'
	2	דרך

### 4 יעודי קרקע ושימושים

שם יעוד : מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים ג' עפ"י טבלת זכויות והוראות בנייה בסעיף 5.2	א.
הוראות	4.1.2
ע"פי טבלה שבסעיף 5.2	א.
18 יחידות דיור	ב.
ב-6 קומות + ק"ע מפולשת	ג.

שם יעוד : דרך	4.2
---------------	-----

**5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י רח/14/450א**

מערבי	צדדי- צפוני	קדמי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטח לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
				מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת						שטחי בניה	סה"כ			שדות	עיקרי			
4.0	4.0	5.0-6.5	דרומי- מזרחי- 6.5	1	5 קומות +	22	45	15	15	251	2950	1300	-	1650	1175	1	מגורים מיוחד		

\* עפ"י תנע רח/2000/1 ורח/מק/2000/3

**5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

צדדי- מערבי	צדדי- צפוני	קווי בניה (מטר)	מספרי קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/דונם)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי			
4.0	4.0	5.0 - 6.5	1	מפלשת+ 6 קומות	-	-15	12.7	18	251	2950	**	1300	*1650	1175	1	מגורים

\*\* עפ"י תבע רח/2000/ב/1 ורח/מק/2000/ב/3  
 \* שטח עיקרי לא כולל מרפסות מקורות 12מ"ר עפ"י החוק.  
 מרפסות אלו לא כולל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר בן שטח המרפסות  
 המקורות לשטחי הדירות. העברת שטחים נחשב סטייה ניכרת.

**6. הוראות נוספות****6.1 מרתפים:**

תותר בנית מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב1 ו- רח/מק/2000/ב3.

**6.2 הוצאות התכנית:**

מבלי לפגוע בחובותו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התוכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התוכנית וביצועה ובין היתר – אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 {12} לחוק. הועדה המקומית תהא רשאית להחנות מתן היתרי בניה בתחום התוכנית בהבתחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

**6.3 רישום שטחים ציבוריים:**

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

**6.4 הריסת מבנים:**

המבנים המסומנים להריסה יהרסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

**6.5 תנאים למתן היתר:**

1. לא יינתן היתר בניה בתחום התוכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד אכלוס המבנים.
2. לא יינתן היתר בניה בתחום התוכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך בדין עפ"י פקודה המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במגרשם.

**6.6 תוכנית פיתוח:**

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תוכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. מיקום 4 עצים בוגרים בגובה 2 מ' לפחות בתחום המגרש.
2. פיתוח המדרכה הגובלת.
3. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרות מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
4. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות).
5. פרות מלא של חומרי גימור הבניינים.
6. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
7. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג-אור. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות.
8. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
9. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהו.
10. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים טכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבניינים יהיו תת - קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבניין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת לאגירה ולסילוק

אשפה.

11. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת-קרקעית בתחום זה לשם לחול מי נגר עילי. לחילופין יתוכננו בורות החדרה להחדרות מי הגשם. הבורות יתוכננו לאחר בדיקת קרקע עד לעומק של שכבה מחלחלת. את הבורות יש לתכנן כך שמגג הבנין ינוקזו מים למערכת נפרדת ממערכת הניקוז העירונית לבורות החדרה. הבורות יתכננו בהתאם לכמויות גשם צפויות ובהתאם לשטח הגגות.
12. ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר.

**6.7 מצללה:**

בגג או במרפסת גג, השייכים לדירת הגג, תבנה מצללה בהתאם למפורט לעיל:  
המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40%.  
שטח המצללה יהיה בתאום לאישור מהנדס העיר.

**6.8 חניה:**

מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח חלקה, לפי תוכנית פיתוח כללית באישור מהנדס העיר.  
1.5 מקומות חניה ליח"ד + 20% לאורחים, במידה האפשר, במדרכה. פתרון החניה כמו גם הכניסות והיציאות ממנה, יואשרו ע"י מהנדס העיר ויועץ התחבורה של העיריה.

**6.9 היטל השבחה:**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.




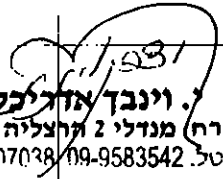
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		ח.פ. 512444506 ח.פ. 514144294		געשי בע"מ צי-אל בע"מ	מגיש התוכנית
		ח.פ. 512444506 ח.פ. 514144294		געשי בע"מ צי-אל בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ח.פ. 512444506 ח.פ. 514144294		געשי בע"מ צי-אל בע"מ	בעלי עניין בקרקע
			12004305	וינבך יצחק	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בניוי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (גם נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(1) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	כללי
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
√		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
√		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י תחל"ת/הנח"ת מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא במרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הכנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה יצחק וינבך (שם) , מספר זהות 12004305 ,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/מק/14/450 ב/ ששמה: בית מגורים ברח' סירני ורח' גורודסקי, רחובות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון 07081.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
**יצחק וינבך**  
 יועץ תכנון ותחומי אחרים  
 טל. 09-9507038 09-9583542

30.12.09  
תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: רח/מק/14/450/ב

(בעת המדידה המקורית)

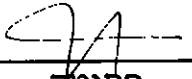
1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.9.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ראובן לאופר

574

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

  
 חתימה  
 לאופר ראובן-מודד מוסמך  
 משרד טכני למדידות  
 משרד: 5608221  
 מען: 6993398

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

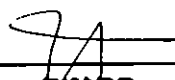
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 10.9.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה  
 לאופר ראובן-מודד מוסמך  
 משרד טכני למדידות  
 משרד: 5608221  
 מען: 6993398

574  
 מספר רשיון

ראובן לאופר  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.