

4018005

תכנית מס'

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית רחובות
מינהל הנדסה

23.02.2010

נתקבל
תכנון בנין ערים

משרד הפנים
מחוז מרכז

18.03.2010

הוראות התוכנית

נתקבל

תוכנית מס' רח / מק / 1200 / 64 / ותיק מס':

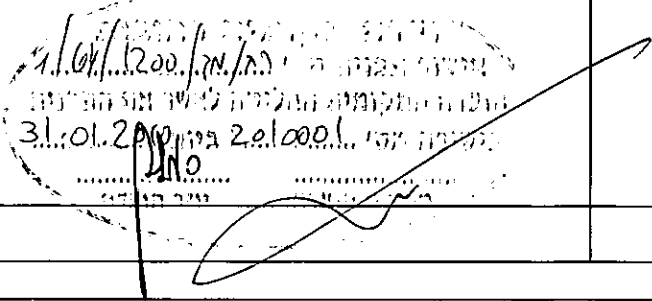
שם תוכנית: יעקב מדהלה מס' 7

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : רחובות

סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

אישורים

מתן חוקר	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

1. רצ"ב העתק של תב"ע ברח' יעקב מדהלה 7.
2. התכנית מבקשת לשנות את הדברים המפורטים להלן, כולם בסמכות הועדה המקומית:
 - לשנות את קוי הבנין כמפורט להלן.
 - להגדיל את השטח העיקרי ב-8.5% (2.5%+6%).
 - להוסיף קומה ב' מעל לשתי הקומות המותרות.
 - להוסיף 1 יחידות דיור כך שבחלקה יהיו סה"כ 5 יח"ד.
3. שאר הזכויות והוראות הבניה ללא כל שינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יעקב מדהלה 7
		מספר התוכנית	רח/מק / 1200 / 64 / 1
	1.2 שמח התוכנית	0823 דונם	
	1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	03.02.10
	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית
יפורסם ברשומות		האם מכילה הוראות של תכנית מפורמת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א (א) סעיף קטן 4, 8 ו-9
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נחונים כלליים מרחב תכנון מקומי
 קואורדינטה X
 קואורדינטה Y
 כמסומן בתשריט המצורף
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
 רחובות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 רחובות יעקב מדהלה 7

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3705	מוסדר	חלק מהגוש	417	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
417	רח / 1200

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקום פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.09.90	3799	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	שינוי	רח/ 1200
28.05.96	4412	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1
29.04.04	5529			רח/מק/ 2000 / ב / 2
26.08.08	5843			רח/מק/ 2000 / ב / 5
25.05.97	4525			תמא/ 4 / 2

1.7 מסמכי התוכנית										
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	גורם מאשר	עורך המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
הוראות התוכנית	מחייב		18			14.09.09		אדר' אשכנזי					
תשרים התוכנית	מחייב	1:250		1									
נספח בינוי, פיתוח וחניה	מנחה	1:250		1									

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על החשירים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך החוכנית ובעלי מקצוע ממעמו

1.8.1 מניש החוכנית											
גוש/ חלקת(')	דוא"ר	פקס	סלולרי	מלפון	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם האניד / שם רשות מקומית	מספר זיהוי	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9416389	0501791050	08-9416389		יהודה לוי	רשות מקומית		2167204		

1.8.2 זום בפועל										
דוא"ר	פקס	סלולרי	מלפון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם האניד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	9416389	0501791050	08-9416389		יהודה לוי	רשות מקומית				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ר	פקס	סלולרי	מלפון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם האניד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	9416389	0501791050	08-9416389		יהודה לוי	רשות מקומית	512640	3011750		

1.8.4 עורך החכנית ובעלי מקצוע ממעמו										
דוא"ר	פקס	סלולרי	מלפון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם האניד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
md- david@012.net.il	08-9466616	0544764421	08-9465764		יהודה לוי	רשות מקומית	0-5167930-6			
moded- @barak- online.net	08-9416389		08-9350649		יהודה לוי	רשות מקומית	441	5-1157630-2	ראול מרקוביץ	מורה מוסמן

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקוי הבניו, כמסומן בחשרים, הגדלת השטח העיקרי ב-8.5%, תוספת קומה ב' והגדלת מס' יח"ד כך שסה"כ יהיו 5 יח"ד, ללא כל שינוי בשאר זכויות והוראות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית ל-5 יח"ד במקום 4 יח"ד.
2. הגדלת שטח הבניה העיקרי ב-8.5%.
3. הדלת מס' הקומות ל-3 קומות במקום 2 קומות.
4. שינוי קו בנין צדדי ל-3 מ' במקום 4 מ' ואחורי ל-5.40 מ' במקום 6 מ'.
5. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.823

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
הגדלת שטח עיקרי	539		[+]67	472	מ"ר	מגורים
ב-8.5%	5		[+] 1	4	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשרים לבין המפורט בסבלה זו - יגבר התשרים על ההוראות בסבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
	ראה סעיף 6 להלן.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים עפ"י רח/1200

מספר קומות	קווי בנין (מסר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (מסמך)	צפיפות (יח"ד לדונם נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	שמותי בניה מ"ד/אחוזים		מסל לכניסה הקובעת	מסל לכניסה הקובעת	גודל מדרש/ מועד/ מרבי (מ"ד)	שם מס' ת"א	יעוד
	צד"י	צד"י-מני								מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					
6	4	5	2	—	—	3.7	4	85	665	—	—	192	472	787	2	מגורים א מיוחד

הערות:

- שמחי ערות בהתאם להחלטת מליאת ועדת בנייה ערים מיום 21.08.97
- מרחף עפ"י התכנית הבאות: רח/2000 ב / 1, רח/מק/2000 ב / 2, רח/מק/2000 ב / 5

מצב מוצע עפ"י רח/1200/64

מספר קומות	קווי בנין (מסר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (מסמך)	צפיפות (יח"ד לדונם נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	שמותי בניה מ"ד/אחוזים		מסל לכניסה הקובעת	מסל לכניסה הקובעת	גודל מדרש/ מועד/ מרבי (מ"ד)	שם מס' ת"א	יעוד
	צד"י	צד"י-מני								מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					
5.40	3	5	3	—	—	6.2	5	103	807	•	—	268	539	787	2	מגורים א

- מרחף עפ"י התכנית הבאות: רח/2000 ב / 1, רח/מק/2000 ב / 2, רח/מק/2000 ב / 5

6. הוראות נוספות**6.1. הוצאות התכנית :**

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י סבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה סבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

6.2. רישום שמחים ציבוריים :

השמחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.3. הריסת מבנים :

המבנים המסומנים להריסה יהרסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

6.4. תנאים למתן היתר:

1. לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לנביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשרים לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרעם.

6.5. תכנית פיתוח:

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת מופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. תכנית לפיתוח החלקה.
2. פיתוח המדרכה הגובלת.
3. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרוט מס' מקומות החניה.
4. גדרות, קירות תומכים ומשמחים משופעים (רמפות).
5. פרוט מלא של חומרי נימור הבנינים.
6. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
7. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות.
8. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
9. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לויין. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא.
10. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וזו, בריכות ושעוני מים, חדרי מכוונות ומתקנים מכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתחונות לאנירה ולסליק אשפה.

11. 20% מתכסיית הקרקע תישאר פנויה ומנוגנת ולא תותר חניה תת-קרקעית בתחום זה לשם חילחול מי נגר עילי. לחילופין יתוכננו בורות החדרה להחדרת מי הגשם. הבורות יתוכננו לאחר בדיקת קרקע עד לעומק של שכבה מחלחלת. את הבורות יש לתכנן כך שמנג הבנין ינקוו מים למערכת נפרדת ממערכת הניקוז העירונית, לבורות ההחדרה. הבורות יתוכננו בהתאם לכמויות גשם צפויות ובהתאם לשטח הגנות.

6.6 חניה :

בחוף שטח החלקה יוקצו ויתוכננו 9 מקומות חניה, 3 יח"ד צמודות קרקע X 2 תאי החניה + 2 יח"ד בקומות X 1.5 תאי חניה, באישור מהנדס העיר.

6.7 היטל השבחה :

הוועדה המקומית תמיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.



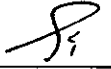
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10.9.10			408296405	יהודה לוי	מניע התוכנית
10.9.10			408296405	יהודה לוי	זום בפועל (אם רלוונטי)
20.9.10	טניטלוי 		905110705 408296405	פנינה לוי יהודה לוי	בעלי עניין בקרקע
	מ.ד. אשכנזי אדריכלים מנימין 35 דמונות 08-9465764		5051679306 017118357	דוד אשכנזי/ כפיר אשכנזי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן \checkmark במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המחזרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי וחניה מנחה			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי פבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X		
	2.2.7	קיום סבלת שטחים ובדיקה עסק כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	X		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזמות וכדומה)	X		
		סימון מרחב חנוון, גבול שיפוט	X		
		מספר התוכנית	X		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	X	
			מחח	X	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X		
1.5		מקום התוכנית (מרחב חנוון מקומי, רשות מקומית)	X		
1.8		פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)	X		
8.2		חתימות (זים, מגיש ועורך התוכנית)	X		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית נובלת במחוז שכנ?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית נובלת במרחב חנון מקומי שכנ?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לנופיים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או מעונה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות למיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	מפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מניש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח מיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'סיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחירית התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

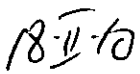
תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/מק/1200 / 64 / 1, שעמדה יעקב מדהלה מס' 7 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנוערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. ראול מרקוביץ - מודד מוסמך
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוט.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 תאריך


 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רח/מק/1200 / 64 / 1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12.11.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

441
מספר רשיון

ראול מרקוביץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

441
מספר רשיון

ראול מרקוביץ
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים במכלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

441
מספר רשיון

ראול מרקוביץ
שם המודד המוסמך