



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	הוראות התוכנית
14.03.2010	תוכנית מסי נס/מק/12/129
נתקבל תיק מס'	שם תוכנית: א.א.ברוך

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: עיריית נס ציונה
 סוג תוכנית: תכנית ממרטת

אישורים

מחנה תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס - ציונה חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>אישור תכנית מקומית מסי נס/מק/12/129</p> <p>סעיף 62 א (א) הוחלט לאשר בישיבה מספר... ..תאריך... ..</p> <p>מהנדס הועדה ק"מ</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה ביטי חדש, שינוי במיקום החניה ושינוי קווי בניין באופן מקומי ונקודתי במגרש בשכונת מליב. השינוי נובע מהצורך לחתאים התכנית המוצעת למגרש בו נעשתה התאמה בקוי בניין ובנוי קודם. התכנית איננה משנה את זכויות הבניה במגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

24/02/2010

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
י"יזנה

עמוד 2 מתוך 18

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שמות מלים, נס- ציונה	פרטים ברשומת
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שמות מלים, נס- ציונה	פרטים ברשומת
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	
1.3	מהדורות	שלב	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	פרטים ברשומת

מספר התוכנית 658 מ"ר

למתן תוקף 4

מספר מהדורות בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 21.02.2010

תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

תעדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.

כן

24/02/2010

עמוד 3 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה נס-ציונה

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 179725
קואורדינטה Y 647975

1.5.2 תיאור מקום

שכונת שמורת מליב, נס-ציונה, בין הרחובות
מנחם בגין וחיים בר-לב

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית נס-ציונה
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
נס-ציונה שמורת מליב מנחם בגין פינת חיים בר-לב 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5102	מוסדר	חלק מהגוש	133	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נס/מק/7/129	133

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

הועדה המקומית לתכנון ובניה י"ה-ציונה

24/02/2010

עמוד 4 מתוך 18

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נס/מק/7/129 - שינוי בקו בגין מקומי ונקודתי	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפרט בתכנית, בכל הנוגע למיקום קווי בגיין במגרש, תוך התייחסות לביטוי חדש. ראה נספח ביטוי.	5697	31/7/2007
נס/1/2/ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/2/1/ב. הוראות תכנית נס/1/2/ב תחולגה על תכנית זו.	5231	20/10/2003
נס/מק/5/1 - קו בגיין לסככות חניה	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/מק/5/1. הוראות תכנית נס/מק/5/1 תחולגה על תכנית זו.	4776	30/6/1999
נס/מק/2/129 - שינוי במיקום חניה מקורה	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/מק/2/129. הוראות תכנית נס/מק/2/129 תחולגה על תכנית זו.	4672	24/8/1998
נס/במ/129 -	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפרט בתכנית זו, בכל הנוגע למיקום קו הבגיין במגרשים, תוך התייחסות לביטוי המוצע. כל יתר ההוראות בתכנית נס/במ/129 ממשיכות לחול.	4305	18/5/1995
נס/1/2 - מרתפים	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/1/2. הוראות תכנית נס/1/2 תחולגה על תכנית זו.	3978	27/2/1992
תממ/3/21	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/3/21. הוראות תכנית תממ/3/21 תחולגה על תכנית זו.	5236	12/11/2003

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני'מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עליפה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך תאישה
לולראות התוכנית	מחייב		18		02/02/09	אדריכלית חוזה שטרית	ועדה מקומית	
תשריט	מחייב	1:500		1	02/02/09	אדריכלית חוזה שטרית	ועדה מקומית	
נספה בניי	נספה	1:100		1	02/02/09	אדריכלית חוזה שטרית	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבנים לפני עצמם תגברנה החוראות על החשירינים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית		1.8.1	
שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
מייזל	חיים	מייזל	חיים
מספר זיהוי	מספר זיהוי	מספר זיהוי	מספר זיהוי
511619033	511619033	14363	14363
ת.ד.	ת.ד.	מספר רישון	מספר רישון
מבדה לבנין	מבדה לבנין		
והשקעות בע"מ	והשקעות בע"מ		
נו"ט/ חלקות	זמ"ע	מס' סלולרי	מס' סלולרי
5102	08-9407529	052-2602081	08-9407529
133/	2602081	08-9407395	08-9407395
		מס' טלפון	מס' טלפון
		רח' נורית ג, נס ציונה	רח' נורית ג, נס ציונה

1.8.2 יום במהל

מגיש התוכנית		1.8.2	
שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
מייזל	חיים	מייזל	חיים
מספר זיהוי	מספר זיהוי	מספר זיהוי	מספר זיהוי
511619033	511619033	14363	14363
ת.ד.	ת.ד.	מספר רישון	מספר רישון
מבדה לבנין	מבדה לבנין		
והשקעות בע"מ	והשקעות בע"מ		
נו"ט/ חלקות	זמ"ע	מס' סלולרי	מס' סלולרי
5102	08-9407529	052-2602081	08-9407529
133/	2602081	08-9407395	08-9407395
		מס' טלפון	מס' טלפון
		רח' נורית ג, נס ציונה	רח' נורית ג, נס ציונה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מגיש התוכנית		1.8.3	
שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
מייזל	חיים	מייזל	חיים
מספר זיהוי	מספר זיהוי	מספר זיהוי	מספר זיהוי
511619033	511619033	14363	14363
ת.ד.	ת.ד.	מספר רישון	מספר רישון
מבדה לבנין	מבדה לבנין		
והשקעות בע"מ	והשקעות בע"מ		
נו"ט/ חלקות	זמ"ע	מס' סלולרי	מס' סלולרי
5102	08-9407529	052-2602081	08-9407529
133/	2602081	08-9407395	08-9407395
		מס' טלפון	מס' טלפון
		רח' נורית ג, נס ציונה	רח' נורית ג, נס ציונה

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית		1.8.4	
שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
מייזל	חיים	מייזל	חיים
מספר זיהוי	מספר זיהוי	מספר זיהוי	מספר זיהוי
511619033	511619033	14363	14363
ת.ד.	ת.ד.	מספר רישון	מספר רישון
מבדה לבנין	מבדה לבנין		
והשקעות בע"מ	והשקעות בע"מ		
נו"ט/ חלקות	זמ"ע	מס' סלולרי	מס' סלולרי
5102	08-9407529	052-2602081	08-9407529
133/	2602081	08-9407395	08-9407395
		מס' טלפון	מס' טלפון
		רח' נורית ג, נס ציונה	רח' נורית ג, נס ציונה

הצהרה המאשרת

24/02/2010

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קווי בניין למגרש כמסומן בתשריט. התכנית לא משנה את זכויות הבניה במגרש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.658
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ללא שינוי	360			360	מ"ר	מגורים
ללא שינוי	2			2	מסי יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	133A, 133B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	בהתאם לתוכניות התקפות
4.1.2	הוראות
א.	בהתאם לתוכניות התקפות
ב.	הקלות לקווי בניין
	לא ינתנו הקלות נוספות לקווי בניין למגרש שבתכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

יחיד	שטח מסי' תא	גודל מנר"ש/מזררי מרבי (מ"ר)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			אחוזי בנייה כוללים (%)	מספר יחידים	צפיפות (יחידים/דונם נטו)	תכנית (%) פשיטה תא חשופה	גובה פגזה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי
			מעל לפניסה הקובעת	מעל לפניסה לקובעת	מתחת לפניסה הקובעת						מתחת לפניסה לקובעת	שטחי בנייה	שטחי בנייה	שטחי בנייה	
גזר/א	133	658 מ"ר	360	80	-	590	2	-	35%	9.5	2	1	קווי בנין בתוכנית	כספון בתוכנית	כספון בתוכנית

הערות:

- (1) אורך חזית מינימלי – 19 מטר.. הוראות: מתכנית נס / מס / 129 / 7....
- (2) כולל חניית סקורה.. הוראות מתכנית נס / מס / 129 / 7....
- (3) מרדף: - שטחי שדות מתחת לפניסה הקובעת/חוראות מתכנית מס/מ/129
- (4) לתת בניית עליונותם כחלק מאחוזי הנגה לשימושים עיקריים נכסף לתאים שבסעיף 18.2 בתוכנית נס/כמ/129.

הועדה המקומית
לתיכנון ובניה

24/02/2010

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות

--

6.1. היטל השבחה

<i>היטל השבחה יגבה בהתאם למפרט בתוקף התכנון והצבית.</i>

6.2. תשתיות

--

7. ביצוע התוכנית

--

7.1 שלבי ביצוע

--

התנגיה	תאור שלב	מסי שלב לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

--

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

24/02/2010

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
יח-ציונה

עמוד 11 מתוך 18

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24.2.10		א.א. ברוד חברה לבנין והשקעות בע"מ	ח.פ. 511619033	א.א. ברוד חברה לבנין והשקעות בע"מ.	מגיש התוכנית
24.2.10		א.א. ברוד חברה לבנין והשקעות בע"מ	ח.פ. 511619033	א.א. ברוד חברה לבנין והשקעות בע"מ.	יוזם בפועל נאם רלבנט
24.2.10		א.א. ברוד חברה לבנין והשקעות בע"מ ח.ה. שטגית אחות ל... רייתחובי בלוי 19/26 הגנס-ציונה 74061 טל: 3 493 טל: 08-9407493 פקס: 08-9409871	ח.פ. 511619033	א.א. ברוד חברה לבנין והשקעות בע"מ.	בעלי עניין בקרקע
24.2.10			אז 52293750	ח.ה. אדריכלית שטרית	עורך התכנית

24/02/2010

הועדה המקומית
לתכנון ובניה

עמוד 12 מתוך 18

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבאיית?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכי?		
	✓	קיים נספח בניי מנחה שניתן לבצע בו שינויים בטמסן הועדה המקומית כל עוד לא שמדים בסתירה להוראות התכנית.		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאיית (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעדי קרקע לפי טבלאות יעדי הקרקע שבנהל מבאיית	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ^(א)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ^(ב)	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכזומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מתז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(א) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבאיית – ייחודיות לשיטת תשריט התוכנית.
 (ב) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בנהל א' בנהל מבאיית.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
יה-ציונה

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שקי?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שקי?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בני קמח	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
ספסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי הפירה ומילוי ⁽⁶⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁷⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידות התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	

⁽³⁾ ע"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או ע"י החלטות/החייית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מטפרי הטעמים מתייחסים לחלק זה בנהל מבא"ת – ייחודיות לפריסת הוראות התוכנית.

⁽⁵⁾ רצף ותגייסות לטווח בפרק 10 בנהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון בארץ והאינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לבנה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

24/02/2010

עמוד 14 מתוך 18

הועדה המקומית לתכנון ובניה

האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
----------------------------------	--	--	--

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ד"ר אורי שטיינ (שם), מספר זהות 5229375, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 12/129/129/10 ששמה א.א.א. איר (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אג"מ א"י מספר רשיון 30029.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

24/02/2010

עמוד 15 מתוך 18

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נח-11111

חוה שטרית
 אדריכלות ותכנון
 הרחב גילוי 19/26
 נס-ציונה 7408
 חתימת המצהיר
 08-9409871 פקס:

24.2.2010
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"יתוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

24/02/2010

עמוד 16 מתוך 18


הועדה המקומית
 לתכנון ובניה
 נה-ציונה

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30.1.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


לייפמן לאוניד
מודד מוסמך
מ-832
חתימה

832
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

24/02/2010

הועדה המקומית
לתיכנון ובנייה

עמוד 17 מתוך 18

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס סימל בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המתענה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

24/02/2010

הועדה המקומית לתכנון ובניה

עמד 18 מתוך 18