

דאטא

תכנית מס'

עיריית רחובות
 מינהל הנדסה
 מנא"ת 2006
 03.03.2010
נתקבל
 תכנון בנין ערים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 18.03.2010
נתקבל
 תיק מס':

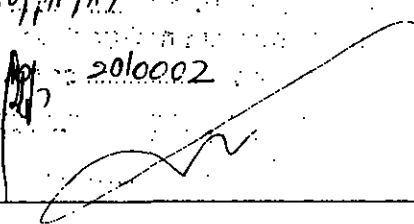
הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח/מק / 1250 / 86 / א

שם תוכנית: רמב"ס%

מחוז : המרכז
 מרחב תכנון מקומי : רחובות
 סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

אישורים

מחן חוקף	הפקדה
<p>12/מק/1250/86/א</p> <p>25002</p> <p>2010002</p> 	

דברי הסבר לתוכנית

1. רצ"ב העתק של תב"ע ברח' רמב"ם 95, רחובות.
2. בתכנית מוצע לחלק המגרש המיועד למגורים לשני מגרשים שווים וקביעת הוראה בדבר בניה בקיר משותף בין מגרשים אלה.
3. אין כל שינוי נוסף בזכויות ובהוראות הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רמב"ם 95	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רמב"ם 95	
1.2	שפת התוכנית	מספר התוכנית	רמב"ם 1250 / א 86	
1.3	מהדורות	שלב	0.801	
1.3	מהדורות	שלב	מתן חוקף	
		מספר מהדורה בשלב	1	
		תאריך עדכון המהדורה	25.2.10	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מקומית	
		לפי סעיף בחוק	62 א (א) סעיף קטן 4 ו-62 א (א) סעיף קטן 7	
		היתרים או הרשאות	תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים	
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נהונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X
קואורדינטה Y

כמסומן בתשריט המצורף

1.5.2 תיאור מקום שעריים מערב

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות רחובות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

רחובות
שערים
רמב"ם
95

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3701	מוסדר	חלק מהגוש	47	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
47 (1, 2)	רח 1250 / 86

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/ 1250	• שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	4309	01.06.95
רח/1250/ 86			5994	09.03.09
רח/ 2000 /י			5073	28.05.02
רח/ 2000 / ג / 2	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	5986	11.08.09
רח/ 2000 / ב / 1			4412	28.05.96
רח/מק/ 2000 / ב / 3			5645	26.03.07
תמא/ 4 / 2			4525	25.05.97

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר ניליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדל' אשכנזי	25.10.09		18		• מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	• מחייב	תעריפים התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התעריפים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש יוזם התוכנית

גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
				0544759168 0524840365	רח' עזרא 4, רחובות רח' רמב"ם רח' רחובות 69				027341536 057294787	מונקי עורך שייבה משה- חי	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
								500782 548722	מסעוד רחל מסעוד זיו	
			0544759168 0524840365	רח' עזרא 4, רחובות רח' רמב"ם רח' רחובות 69				027341536 057294787	מונקי עורך שייבה משה- חי	

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
dm-david@12.net.il	08-9466616	054476421	08-9465764	רח' בנימין 35 רחובות 76241			28352	0-5167930-6	דוד אשכנזי	אדריכל
			03-9615292	שלמה המלך 10 ראשון- לציון			619	0-5350783-6	יגאל נדטי	מורה מוסמך

)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה גודעת לו המשמעות הנחונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת מגרש, המיועד למגורים בתכנית רח/1250 / 86, לשני מגרשים שווים בכדי לאפשר בניה בכל אחד מהמגרשים החדשים בנפרד וקביעת קוי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. חלוקת מגרש 2, המיועד למגורים ג' לשני מגרשים שווים בשטח 367.50 מ"ר כל אחד.
2. קביעת הוראה בדבר בניה בקיר משותף, קו בנין 0 מ', בגבול המשותף בין שני המגרשים החדשים.
3. שיווי הוראות בדבר שטח מגרש מינימלי כך ששטח המגרש המינימלי יהיה 367.50 מ"ר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 0.801 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למוצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1050			1050	מ"ר	מגורים
	10			10	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	1	
מגורים ג'	3,4	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח כתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות ראה סעיף 6 להלן.
4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים דרך
4.2.2	הוראות ראה סעיף 6 להלן.

5 טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים עפ"י רח/1250/86

מספר ת.ד	קווי בנין (מסר)		מספר קומות		תכנית (%)	מספר ציפיות (ת"ד)	מספר ת.ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מוגרש/מזערי/מרב' (מ"ר)	שטח מס' הא שטח	יעוד
	מערב	מזרח	מחלת	מחלת						מחלת	מחלת			
5	4	3	5	5	13.6	10	259	1904	734	120+1050	735	2	מגורים	
4	4	3	4	5	13.6	10	259	1904	734	120+1050	735	2	מגורים	
מספר ת.ד	מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד	
מספר ת.ד	מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד	

הערות

- שטח ממוצע לדירה בתחום התכנית יהיה כ-105 מ"ר שטח עיקרי.
- שטח מחסן ממוצע יהיה 6 מ"ר לת"ד.
- ניתן יהיה לבנות מרפסת מקורה לכל יח"ד ביציאה מחדר המגורים בשטח ממוצע של 12 מ"ר. מעקה המרפסות יהיה מעקה שקוף.
- מרפסות אלה לא חיסרונה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לעמתי הדירות. העברת שטחים תחשב סמיה ניכרת.

מצב מוצע עפ"י רח/מק/1250/86 א

מספר ת.ד	קווי בנין (מסר)		מספר קומות		תכנית (%)	מספר ציפיות (ת"ד)	מספר ת.ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מוגרש/מזערי/מרב' (מ"ר)	שטח מס' הא שטח	יעוד
	מערב	מזרח	מחלת	מחלת						מחלת	מחלת			
0	4	3	5	5	13.6	5	243	892	367	* 525	367.5	3	מגורים	
5	4	3	5	5	13.6	5	243	892	367	* 525	367.5	4	מגורים	
4	4	3	5	5	13.6	5	243	892	367	* 525	367.5	4	מגורים	
מספר ת.ד	מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד	
מספר ת.ד	מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד		מספר ת.ד	

* שטח עיקרי לא כולל מרפסות מקורות המותרות עפ"י חוק.

6. הוראות נוספות**6.1 מרתפים :**

תותר בנית מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב.1.

6.2 הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

6.3 רישום שמחים ציבוריים :

השמחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.4 הריסת מבנים :

המבנים המסומנים להריסה יהרסו מרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונם.

6.5 תנאים למתן היתר:

1. לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגבי מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשרים לצורכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

6.6 תכנית פיתוח:

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת מופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. פיתוח המדרכה הנוכלת.
2. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרום מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
3. גדרות, קירות תומכים ומשמחים משופעים (רמפות).
4. פרום מלא של חומרי גימור הבנין.
5. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
6. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיווג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות.
7. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
8. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לוין. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא.
9. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים מכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצגרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתרונות לאגירה ולסליוק אשפה.
10. יוצג בשטח התכנית פתרון לניקוז מי נגר עילי, במטרה לכוון לשימוש בעקרונות של בניה משמרת מים

והקמת נגר עילי היוצא מתחום התכנית. לפחות 20% משטח המגרש למגורים כתכסית קרקע פנויה ומגוננת ובלבד שאין מתחתה מרתף, לצורך חילחול מי הגשם. ייקמו פתרונות להשגת מי הנגר העילי ולהעשרת מי תהום כמו: ביצוע שמחים מגוננים במקסעמום אפשרי על גבי מצעים חדירים, הפנית מרזבים אל השמחים המגוננים ותכנון משטחי החניה, חצרות הבתים והמדרכות מחומרים חדירים ורצוי בשילוב עפ גינון מונמך.

6.7 פינוי פסולת :

תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בענין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה, לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.

6.8 מצללה :

בנג או במרפסת נג, השיכים לדירת הנג, תבנה מצללה בהתאם למפורט לעיל: המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו. שטח המצללה יהיה בתאם לאישור מהנדס העיר.

6.9 חניה :

מקומות החניה יוקצו ויחוננו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור הועדה המקומית, החלה בתחום התכנית. 1.5 מקומות חניה ליח"ד + 20% לאורחים, במידת האפשר, במדרכה. זיקת הנאה לכלי רכב ולהולכי רגל לטובת מגרש 4 בתחום מגרש 3, בהתאם לרשום בטאבו.

6.10 היטל השבחה :

הועדה המקומית תטיל וחגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לכיצוע תכנית זו כעשר שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מניע התוכנית
1.3.10			2774528	מנחם חיים	
1.5.10					
1.3.10			2774528	מנחם חיים	יום בפועל (אם רלבנטי)
2.3.10	ש"ב משה		57294787	ש"ב משה	
1.3.10	נרדנת עזרא נרדנת דין 14521	איו"ם כ"ו ש"ב גאסמ"א			בעלי עניין בקרקע
				דוד אשכנזי- אדריכל	עורך התכנית

מ.ד. אשכנזי-אדריכלים
בנימין 35 רחובות
08-9465764

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן \checkmark במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורמת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים וספחי תנועה, בינוי, ניקוח וכו'?	X	
		אם כן, פרט: _נספח בינוי וחניה מנחה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריטת התוכנית ⁽¹⁾	6.1	יעודי קרקע לפי מכלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	6.2			
	2.2.7	קיום מכלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.4.2			
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	X	
	2.3.3			
	4.1		התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	X
	4.3	קיום תשריטת מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטת מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת/ רחפות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכנ?		
		אם כן, פרט:		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכנ?		
		אם כן, פרט:		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		* שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		* שמירת מקומות קדושים		
X		* בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות למיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	מפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנת 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית"

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה - הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

9. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס'רח/מק/1250/86 / א ששמה רמב"ם 9 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על די/בסיוע יועץ
א. יגאל גרסי - מודר מוסמך

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשרים ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטית.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

28.10

תאריך

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רח/מק/ 1250 / 86 /

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 7.2.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך ס' ראשון לציון
חתימה

615
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2.3.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך ס' ראשון לציון
חתימה

615
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים במכלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 2.3.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל
מודד מוסמך
רשיון מס' 619
שלמה המלך ס' ראשון לציון
חתימה

615
מספר רשיון

יגאל גדסי
שם המודד המוסמך

תכנית מס'

מבא'ית 2006

25/02/2010

עמוד 18 מתוך 18