

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

7 - 03. 2010

נתקבל

תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' כס/מק/ג/331

שם תוכנית: רח' ירושלים 63 כפר סבא

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית כפר סבא אישור תכנית מס' כס/מק/ג/331 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מס' 66% ביום 08/06/09 יו"ר הועדה	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו נועדה לקבוע גובה הבניין לבית פרטי ושימוש לצורך הקמת בריכת שחיה במגרש המיועד למגורים בבית פרטי קיים ברח' ירושלים 63 כפר סבא

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי סיווג התוכנית

רח' ירושלים 63 כפר סבא	שם התוכנית	שם התוכנית 1.1 ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
כס/מק/ג/331	מספר התוכנית	שטח התוכנית	1.2
0.296 ד'	שלב	מהדורות	1.3
מילוי תנאים למתן תוקף	מספר מהדורה בשלב	1	
03/02/2010	תאריך עדכון המהדורה	סיווג התוכנית	1.4
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף' בחוק	
כן			
ועדה מקומית			
62 א (א) 4			
62 א (א) 5			
62 א (א) 9			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא**

קואורדינטה X 676375
קואורדינטה Y 191400

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מחוזית כפר סבא
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב שכונה רחוב מספר בית
כפר סבא
ירושלים
63

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6431	מוסדר	חלק מהגוש		352

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכנית קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/1/1/מ/ג	כפיפות		4993	12.06.2001
כס/מק/1/1/ג/ג	כפיפות		4451	24.10.1996
כס/1/1/מ	כפיפות		3755	30.03.1990
כס/1/1/ד	כפיפות		2547	28.06.1979
כס/331/א	שינוי		2447	22.06.1978
כס/1/1/ג	כפיפות		2199	26.02.1976
כס/1/1	כפיפות		1636	18.06.1970

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		18		25.03.2009	נדין לומלסקי	ועדה מקומית כפר סבא	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250 1:2500 1:40000		1	25.03.2009	נדין לומלסקי	ועדה מקומית כפר סבא	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מחוזית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			054- 4218516	09- 7652840	רח' הר כנען 9 כפר סבא				052758026	גרונדלנד רוני	
				09- 7652840	רח' הר כנען 9 כפר סבא				022260261	גרונדלנד סמדר	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מחוזית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054- 4218516	09- 7652840	רח' הר כנען 9 כפר סבא				052758026	גרונדלנד רוני	
			09- 7652840	רח' הר כנען 9 כפר סבא				022260261	גרונדלנד סמדר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מחוזית	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		054-4218516	09-7652840	רח' הר כנען 9 כפר סבא			052758026	גרונדלנד רוני		
			09-7652840	רח' הר כנען 9 כפר סבא			022260261	גרונדלנד סמדר		
	050-3993325			רח' ירושלים 63 כפר סבא				לוי יצחק		
				רח' ירושלים 63 כפר סבא				לוי מוזל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מחוזית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצועי / תואר	עורך ראשי
lumel@netvision.net.il	09-7665362	054-6564004	09-7665362	רח' התע"ש 23/213 ת.ד. 2429 א.ת. כ"ס 44160			45909	306004045	נדין לומלסקי	אדריכל	עורך ראשי
mhmed@bezeqint.net	09-7996748	052-265073	09-7990140	טייבה במשולש			894	027585728	חוסאם מסארוה	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תיקון מס' 2, התשס"ח – 2008, יגברו התקנות.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לשינויים במבנה קיים ע"י הגבהת גג ואפשרות להקמת בריכת שחיה פרטית במגרש המיועד למגורים ברח' ירושלים 63 כפר סבא

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- גובה הבניין יהיה 9.0 מ' במקום 8.5 מ'
- קביעת הוראות לגבי קווי בנין לבריכה – עפ"י תשריט
- קביעת הוראות לעניין פיתוח המגרש ובטיחות - עפ"י סעיף 4.1.2 ב' בהוראות התוכנית.
- קביעת תנאים להיתרי בניה – עפ"י סעיף 6.1 בהוראות התוכנית.
- קביעת הוראות בנושא איכות סביבה - עפ"י סעיף 6.2 בהוראות התוכנית.
- קביעת הוראות לעניין תחזוקת הבריכה - עפ"י סעיף 6.4 בהוראות התוכנית.

2.3 תונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם			0.296			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	224.96 מ"ר		224.96 מ"ר		
	מס' יחיד	1		1		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	001	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.2	הוראות
א.	מגורים א'
ב.	פיתוח ובטיחות
ג.	איכות סביבה

המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה בגדר אטומה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות 2 מ' מעבר לקצות הבריכה ולפי הנחיות מהנדס העיר. שפת הבריכה תרוצף ברוחב מינימלי של 1.0 מ' בחומר המונע החלקה. השטח במרוצף המקיף את הבריכה יגודר בגדר בגובה מינימלי של 1.2 מ' או עפ"י הנחיות תקן ישראלי עדכני – הגבוה מבין השניים, או פתרון בטיחותי אחר המאושר עפ"י תקן ישראלי. לא תותר הקמת מקפצות.

הבריכה תעמוד בהנחיות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יחיד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					אחוזי בניה בתללים (%)	מספר מספר יח"ד	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יחיד
			שטחי בניה – שירות – שירות	עיקרי	שירות	סה"כ שטחי בניה	מרחק לכניסה הקובעת						מרחק לכניסה הקובעת	מרחק	צד-ימני	צד-שמאלי	
מגורים			7.50 ממ"ד + 15 חניה	-	3.80	251.26		85	1	1	38	9.0	2	1	2.61	0	6.0
ברכה	001	296				עד 10% משטח המגרש או 100 ממ"ד לפי הגבוה מבין השניים						עומק מירבי 1.80 מ'			1.0	1.0	1.0
חדר מכונות					5 ממ"ר												יוצמד למבנה העיקרי במסגרת קווי בנין או קו אפס כפוף להסכמת שכנים.

03/02/2010

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים להיתרי בניה**

- א. בריכת השחייה חייבת בהיתר בניה
- ב. בקשה להיתר בניה לבריכת השחייה תוגש לוועדה המקומית כחלק מבקשה לבנין העיקרי או כבקשה נפרדת
- ג. היתר בניה ינתן רק בתנאי קבלת אישור משרד הבריאות או היחידה האזורית לאיכות הסביבה
- ד. מבנה הבריכה לא ייחשב כתוספת בניין על מספר הבניינים המותרים על המגרש או החלקה
- ה. שטח בריכת שחייה פתוחה לא יחשב במנין השטחים המותרים לצורך חישוב זכויות הבנייה מותרות על החלקה/ מגרש.

6.2. איכות סביבה

- א. בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש מבנה העוזר יבודד מבחינה אקוסטית

6.3. סידורי תברואה

- א. המים המסופקים לבריכה ולמתקניה יהיו ממקור מאושר לשתייה עפ"י הל"ת
- ב. אספקת המים לבריכה ולמתקני העזר תעשה בצורה המונעת זרימה חוזרת של המים או ע"י ניתוק אויר קבוע של 25 ס"מ לפחות.
- ג. תותר הקמת בריכת שחייה רק במגרש המחובר לרשת הביוב המרכזית
- ד. הורקת הבריכה תבוצע לתוך מערכת הביוב המרכזית.
- ה. המערכות המכניות של בריכת השחיה תכלולנה מערכת למחזור מים עפ"י תקנות הל"ת ובכפוף לאישור מהנדס העיר.

6.4. תחזוקת הבריכה

- א. אין להשתמש בחיטוי הבריכה בחומר כלורי גזי או נוזלי, אלא רק בחומר כלור וברום מוצקים, כגון: קלציום היפכלורייט, טרי ציאנוריק אסיד או ברומו-כלורו דימתיל והידאטואין, המשוקים בצורת טבליות (לעיתים בצורת גרגרים) או כל שיטה אחרת המקובלת על משרד הבריאות.
- ב. המיכל של חומר החיטוי יהיה מאוחסן בחדר מוצל, מאוורר היטב וקריר בטמפרטורה עד 45 מעלות, במקום יבש בלבד ובאופן שאינו מאפשר מגע או חדירת מים. המיכל יהיה סגור היטב בכל זמן. אין לאחסן מיכל של החומר הזה ליד מיכלי חומצות, חומרים אורגניים או מקורות חום וניצוצות
- ג. במקרה תקלה של שפך גרגרי חיטוי – יש לתחזק בסמוך לבריכה ערכת איסוף של חומר החיטוי הכוללת: כפפות, יעה, שקיות ניילון ומיכל פלסטיק ניתן לאיסוס.
- ד. במקרה של שפך אין להשתמש במים או להביא במגע עם חומרים אורגניים בכל מקרה
- ה. במקרה של שריפה יש לדאוג לעמדת ברכז מים בסמוך לחדר אחסון חומר החיטוי. במקרה שריפה אסור להשתמש ב CO2 או בחומרי כיבוי יבשים.

6.5. השבחה

- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.6. שיפוי

- תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.

6.7. הפקעות

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

6.8. חניה

חניה: חניה אחת ליחידת דיור בתחום המגרש.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מחוזית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			052758026	גרונדלנד רוני	מגיש התוכנית
			022260261	גרונדלנד סמדר	
			052758026	גרונדלנד רוני	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			022260261	גרונדלנד סמדר	
			052758026	גרונדלנד רוני	בעלי עניין בקרקע
			022260261	גרונדלנד סמדר	
				לוי יצחק	
				לוי מוזל	
			306004045	נדין לומלסקי	עורך התכנית

לומלסקי נדין
מנהל תכנית
מס' תעודת זהות 45909

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
	1.8	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נדין לומלסקי (שם), מספר זהות 306004045,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/ג/331 ששמה רח' ירושלים 63 כפר סבא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל דע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 45909.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 לומלסקי נדין
 אדריכלית
 מס' רשיון 45909
 חתימת המצהיר

03/02/2010

תאריך

הצהרת המודד

מ. ח. מ. י. ד. ו. ת.

מסאם חוסאם

מהנדס ומודד מוסמך

מ.ר. 894 טייבה

052-2650723, 09-7990140

מספר התוכנית: כס/מק/ג/331

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 11.03.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מ. ח. מ. י. ד. ו. ת.

מסאם חוסאם

מהנדס ומודד מוסמך

מ.ר. 894 טייבה

052-2650723, 09-7990140

תאריך 29.3.09

894
מספר רשיון

חוסאם מסאורה
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

894
מספר רשיון

חוסאם מסאורה
שם המודד המוסמך

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מספר רשיוןשם המודד המוסמךחתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		