

2 תל"ק
222

בבדק וניתן לסיק / לאשר
החלטת הועדה המחוזית /
משנה מיום 27.01.08
15.2.08
תאריך
מולדו המחוז

מרחב תכנון מקומי מודיעין
תכנית מתאר מקומית מ/א 48/177

שינוי לתכנית מתאר מפורטות: גז/מד/במ/4/177, מ/א 15/177, מ/מק/14/177, מ/מק/35/177, מ/מק/74/177

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 7. 12. 2009
נתקבל
תיק מס':

מחוז : מרכז
נפה : רמלה
מקום : רעות
מועצה מקומית : עיריית מודיעין

גוש וחלקות : גוש 5298 חלקה 54 מגרש 2436
רחוב : אירוסים 10 רעות
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית : אתי ושמוליק אנג'ל אירוסים 10 רעות 08.926.39.67
מתכנן התכנית : ארכ. שרה גנזל קינג ג'ורג' 38 ת"א 03.528.65.54
שטח התכנית : 0.421 דונם
קנה מידה : 1:250

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מספר מ/א 48/177 שינוי לתכנית מתאר מפורטות: גז/מד/במ/4/177, מ/א 15/177, מ/מק/14/177, מ/מק/35/177, מ/מק/74/177 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
1. 2 דפי תקנון
2. 1 תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:250
הכולל תכנית בניה בקנ"מ 1:100

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. מטרת התכנית :
1. הגדלת שטח עיקרי במגרש מס' 2436 ב- 34 מ"ר
2. הגדלת שטח עיקרי בקומת קרקע ל-159 מ"ר ללא הגדלת תכסית.

5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכנית גז/מד/במ/4/177, מ/א 15/177, מ/מק/14/177, מ/מק/35/177, מ/מק/74/177 במידה ולא שונו בתכנית זו.

לול

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 48/177
התכנית מאושרת מכאן
סעיף 108(ג) לחוק
מתאריך 10.3.08
יו"ר הועדה המחוזית

6. טבלת זכויות והגבלות הבניה להלן:

מצב קיים

קווי בנין			מס. הקומות	תכנית מירבית	שטח שרות קיים	שטח עיקרי (מ"ר) קיים				שטח המגרש	מס' מגרש
אחורי	צדדי	קדמי				בשתי קומות	מרתף	קירוי מרפסת	סה"כ קיים		
4מ'	3'	4מ'	2	224 מ"ר	54 מ"ר	210 מ"ר	30 * מ"ר	180 מ"ר	מעל פני הקרקע	421 מ"ר	2436
					50 מ"ר			50 מ"ר	מתחת פני הקרקע		
						260 מ"ר			סה"כ		

מצב מוצע

קווי בנין			מס. הקומות	תכנית מירבית	שטח שרות מוצע	שטח עיקרי (מ"ר) מוצע				שטח המגרש	מס' מגרש
אחורי	צדדי	קדמי				בשתי קומות	מרתף	קירוי מרפסת	סה"כ מוצע		
4מ'	3'	4מ'	2	224 מ"ר	54 מ"ר	244 מ"ר	30 * מ"ר	214 מ"ר	מעל פני הקרקע	421 מ"ר	2436
					50 מ"ר			50 מ"ר	מתחת פני הקרקע		
						294 מ"ר			סה"כ		

* 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ- 2 קירות וכל זאת במסגרת קווי בנין

7. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

8. חותמות וחתימות:

מנהל מקרקעי ישראל

ארכ. שרה גמזל

אתי ושמוליק אנג'ל

שרה גמזל ארכיטקטית
מס' רישוי 41324


