

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיה

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' (2) 2/200/4 בבית ינאי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
- מקום התוכנית:
מחוז: המרכז
נפה: השרון
המקום: בית ינאי
גוש: 8337 חלקות 37, 40
4. שטח התוכנית: 2.106 דונם
5. בשם בעל הקרקע:
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
6. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

7. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
---			צהוב	---	אזור מגורים

8. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

9. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל, המרכז לשימוש עירוני
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' מנחם בגין 125 ת"א 67012
טל': 7632364, 03-7632399
פקס: 7632367-03
- ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
<u>ועדת תאום</u>
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: <u>17-2-10</u>
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל