

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חש/מק/ 2/23/12

שינוי לתכניות חש/ 23/12, חש/ 10/10, חש/ 11/10

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 11.03.2010
 התקבל

מחוז: המרכז
 מרחב תכנון מקומי: חוף השרון
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>ועדה מקומית חוף השרון אישור תכנית מס' חש/מק/ 2/23/12 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 3/10 ביום 14/2/2010</p> <p>..... יו"ר הועדה</p> <p>..... א. ס. ג. א. א.</p>	<p>..... א. ס. ג. א. א.</p>
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לאפשר גמישות בגודל יח"ד, מבלי לשנות את סך השטח המותר למגורים. בנחלה ע"פ תכניות מאושרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

07/03/2010

עמוד 2 מתוך 18

ד"ר ירון ערמון
מהנדס תעודה המקומית
חוף השרון

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי לתכניות חש/23/12, חש/10/10, חש/11/10	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
חש/מק/2/23/12	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
9.485 דונם		1.3 מהדורות	
מתן תוקף	שלב	מספר מהדורה בשלב	
1		תאריך עדכון המהדורה	
28.2.10	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
כן			
ועדה מקומית			
62 א(א) סעיף קטן 5	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

אד"ר ירון ערמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון

קואורדינטה X 188.500
קואורדינטה Y 679.875

1.5.2 תיאור מקום משק מס' 29 מושב בצרה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. חוף השרון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בצרה

שכונה ל"ר
רחוב קיבוץ גלויות
מספר בית 25

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8976	מוסדר	חלק מהגוש	18	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
5.11.1987	3496		כפיפות	משמ/46
17.10.91	3932	שינוי גודל יחיד, ללא שינוי סה"כ השטח הכולל המותר לבניה למגורים בנחלה.	שינוי	חש/11/10
23.4.2002	5068		כפיפות	חש/מק/23/12
14.8.2003	5215		כפיפות	חש/15/10
16.1.89	1613		שינוי	חש/10/10

(

07/03/2010

עמוד 5 מתוך 18

אדר' יגל/ערמון
 מהנדס הועדה המקומית
 חוף השרון

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' אלה מאור	28.2.10	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' אלה מאור	28.2.10	1	ל"ר	1 : 500	מחייב	תשריט התוכנית
		אדר' אלה מאור	28.2.10	1	ל"ר	1 : 100	מחייב *	נספח בינוי

* נספח הבינוי מחייב לנושא שטחי הבניה המותרים וההפרדה הפיסית בין הדירות.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ד"ר ירון ערמון
מנהל תכנון העדה המקומית
חוף השרון

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
hagit@building.co.il	09-7480870	052-2776612		ת.ד. 136 בצרה, 60944	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									5398685		לוסטיו הגית
									5344916		לוסטיו עמי

יזם בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
hagit@building.co.il	09-7480870	052-2776612		ת.ד. 136 בצרה, 60944	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית <td>רשות האגיד / שם רשות מקומית <td>מספר רישון</td> <td>מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td></td></td>	רשות האגיד / שם רשות מקומית <td>מספר רישון</td> <td>מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td></td>	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר
									5398685		לוסטיו הגית
									5344916		לוסטיו עמי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
hagit@building.co.il	09-7480870	052-2776612		ת.ד. 136 בצרה, 60944	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית <td>רשות האגיד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות ומשפחה</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מקצוע / תואר</td> </td>	רשות האגיד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות ומשפחה</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מקצוע / תואר</td>	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
								5398685		לוסטיו הגית
								5344916		לוסטיו עמי

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
taba@taba.co.il	04-8753462	052-4478464	04-8753836	קדיש לוז 6 ק. מוצקין	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית <td>מספר רישון <td>מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <th>מקצוע / תואר</th> </td></td></td>	מספר רישון <td>מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <th>מקצוע / תואר</th> </td></td>	מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <th>מקצוע / תואר</th> </td>	שם פרטי ומשפחה <th>מקצוע / תואר</th>	מקצוע / תואר
taba@taba.co.il	04-8753462	052-4478464	04-8753836	קדיש לוז 6 ק. מוצקין	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית <td>מספר רישון <td>מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td></td></td>	מספר רישון <td>מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td></td>	מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר
	09-8997264	050-520898	09-8997260	ת.ד. 3765 כפר נטר	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית <td>מספר רישון <td>מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td></td></td>	מספר רישון <td>מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td></td>	מספר זהות ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר
							561	051074227	אריה פלגר	מוסמך מודד

אדר' ירמיהו
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
נחלה, בן ממשיך, מבני עזר, חלקה א, פעילות לא חקלאית וכל יתר המונחים המתארים פעילות או סוג מבנים.	עפ"י הגדרתם בתכניות חש/10/11, חש/10/15, חש/מק/23/12

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א. שינוי גודל יחידת הדיור המותר בנחלה, ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים לבניה.
ב. קביעת הוראות בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. גודל יחיד יהיה עפ"י האמור בטבלת הזכויות בסעיף 5 להלן.
2. סה"כ שטחי הבניה בחלקה א' לא יעלה על המותר עפ"י תכניות בתוקף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 9.485 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		455 למגורים + 60 ל"שטחי שרות"	ללא שינוי	455 למגורים + 60 ל"שטחי שרות"	מ"ר	מגורים
		3	ללא שינוי	3	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים בישוב כפרי (שטח למגורים בחלקה א)	100 A	
חקלאי (האזור החקלאי בחלקה א)	100 B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים, מבני עזר למגורים, פעילות לא חקלאית – הכל עפ"י תכנית חש/10/15 ובתכניות שבתוקף.	א.
הוראות	4.1.2
גודלה של יחיד אחת יכול שתהיה יותר מ- 200 מ"ר, ובלבד ששה"כ השטח לבניה לא יעלה על המותר בחלקה א'.	א.
ההפרדה בין יחידות הדיור תהייה מוחלטת ולא יותר חיבור ביניהן, למעט דלת הפונה לחלל המדרגות בקומת הקרקע, כמוראה בנספח הבינוי, שתפתח בשעת חירום בלבד. לכל יחידת דיור תהייה כניסה עצמאית נפרדת.	ב.
מיקומה של יחידת הדיור השלישית יקבע בתשריט בינוי שיוגש לועדה המקומית יחד עם הבקשה להיתר בניה.	ג.
השטח המותר לפעילות לא חקלאית (פלי"ח) לא יעלה על 500 מ"ר עפ"י תכנית חש/10/15.	ד.

שם ייעוד: חקלאי	4.2
שימושים	4.2.1
עפ"י תכניות משמ/46 ושג"פ/ 81	א.
	ב.
הוראות	4.2.2
כל הוראות תכניות משמ/46 ושג"פ/ 81 בנוגע לשטח החקלאי יישארו בתוקף.	א.
	ב.

ערמון
המקומות
חוף השרון

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י חש/מק/12/23, חש/10/11

אזורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית תא השטח (%)	משתטח תא השטח	צפיפות לדונם נטו (יחיד)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לבנייה	מעל לבנייה			
0.0	3.0	3.0	0 או 5.0	2	2	10	20	1.2	3	לי"ר	515	לי"ר	60	3000	100 A	מגורים בישוב כפרי
0.0	3.0	3.0	עבור מבנה חניה 0 או 5.0	2	2	10	20	לי"ר	לי"ר	500	לי"ר	לי"ר	3000	100 A	תעסוקה לא חקלאית (בחלקה א')	
עפ"י תכניות תקפות																
5500																

הערות: 1. מותרות 3 יחיד, כאשר שתיים מהן "גדולות" - לי"בן ממשיך" ואחת "קטנה" להורים. שטח כל יחיד "גדולה" (ל"בן ממשיך) הוא עד 200 מ"ר ויחיד "קטנה" (להורים) הוא עד 55 מ"ר, סה"כ 455 מ"ר.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא השטח (%)	צמיגות לדונם נטו (יח"ד)	מספר יח"ד	כוללים (%) אחוזי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מורש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לבנייה	מעל לבנייה						מתחת לבנייה	מפל הקובעת	עיקרי שדות			
0.0	3.0	3.0	לי"ר	2	10	20	1.2	3	לי"ר	515	60	455 (הערה 1)	3000	100 A	מגורים בישוב כפרי
0.0	3.0	3.0	לי"ר	2	10	20	לי"ר	לי"ר	לי"ר	500	לי"ר	500	3000	100 A	תעסוקה לא חקלאית (בחלקה א')
עפ"י תכניות תקפות															
													5500	100 B	חקלאי (בתחום הנחלה)

הערות: 1. שינוי למותר עפ"י "מצב מאושר" בכך שגודל אחת מית"ד "הגדולות" הוא יותר מ- 200 מ"ר (303 מ"ר) והשניה 97 מ"ר. היחידה השלישית, להורגם, בגודל עד 55 מ"ר, טרם נבנתה. סה"כ שטח הבניה נשאר ללא שינוי – 455 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות הנשארות בתוקפן**

כל הוראות תכניות מאושרות אשר אינן משתנות עפ"י תכנית זו – יישארו בתוקפם.

6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף לעת הוצאת היתר הבניה.

6.3. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י החוק.

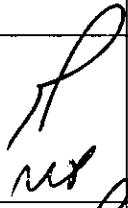
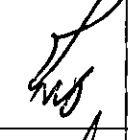
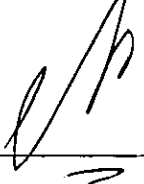

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ניתן לבצע התכנית בשלבים.	

7.2 מימוש התוכנית

לא מוגבל בזמן.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10/10/10			5868935 6194435	לוסטיג חגית לוסטיג עמי	מגיש התוכנית
10/10/10			5868935 6194435	לוסטיג חגית לוסטיג עמי	בעלי עניין בקרקע
10/10/10			053346862	אלה מאור	עורך התכנית
10.3.10			051074227	אריה פלנר	המודד

07/03/2010

עמוד 13 מתוך 18

אדו. ירון ערמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	+	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	+
1.1		שם התוכנית	+	
		מחוז	+	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	+	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	+	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	+	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת -- "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

07/03/2010

עמוד 14 מתוך 18

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		+
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		+
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		+
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		+
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית		+
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		+
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		+
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		+
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		+
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		+
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		+
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		+

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

07/03/2010

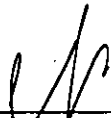
עמוד 15 מתוך 18

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' אלה מאור, מספר זהות 053346862 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/2/23/12 ששמה שינוי לתכניות חש/12/23, חש/10/10, חש/11/10 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31484
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. יעקב מאור תכנון ערים הכנת הוראות התכנית (תקנון)
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר


 תאריך

07/03/2010


עמוד 16 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יעקב מאור (שם), מספר זהות 05698832

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ששמה חש/מק/2/23/12 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון ערים ויש בידי תעודה מטעם ל"ר _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום תכנון עיר ואזור שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הכנת הוראות התכנית (תקנון) בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

10/2/10
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חש/מק/1/23/12

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 06.06.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

561
מספר רשיון

אריה פלנר
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10.03.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

561
מספר רשיון

אריה פלנר
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

07/03/2010

עמוד 18 מתוך 18

אדר' יוסף גרמון
מהנדס הועדה המקומית
חוף השרון

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

07/03/2010

עמוד 19 מתוך 18

אדו"ר ירון ערמון
מהנדס ועדה המקומית
חוף השרון