

201807

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

28.7.08 2/08 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיו
28.10.07

14.1.10 תאריך
מתכנת המחוז

ועדה מקומית לתכנון ובניה
לב השרון
09-7962205/6/7
19-01-2009
נתקבל
חתימה

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 1.02.2009
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

תכנית מפורטת מס' צש/9-21/30 עין שריד

המהווה שינוי לתכנית מתאר צש/0-2/0 ולמפורטת מס' צש/9-21/9

חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965
הוידה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון
תכנית מפורטת/מתאר מס' 30/21/9-21/30
נדונה בישיבה מס' 2104... מיום 21.12.08
הוחלט להעביר לועדה המחוזית למתן-תוקף
יו"ר הועדה

נפה : השרון
מקום : עין שריד

רות אוסף - אדריכלות
תיכנון, פיקוח ויעוץ רשיון 14346
שדי ניסים 25 מרדסנה 42815
טל' 09-8945548

תאריך : 24/12/03
04/02/04
25/03/2004
25/06/2006
20/11/2008

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 30/21/9-21/30
חתכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 28.7.08
יו"ר הועדה המחוזית

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' צש/9-21/30 המהווה שינוי לתכנית מתאר צש/0-2/0 ולמפורטת צש/9-21/9.
2. תחום התכנית : בתכנית כלול השטח התחום בקו כחול לפי הפרוט הבא :
גוש : מס' ישן (7818) 8808
חלקה : מס' ישן (4) 62 מגרש : 2192
3. שטח התכנית : 474 מ"ר.
4. המקום : רח' הזמיר עין שריד.
5. היוזם : גיא ניצן רח' ההדרים 52 צורן טל : 7965045-09
מז 022301436
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
7. המתכנן : רותי יוסף שד' נסים 25 פרדסיה טל : 8945548-09
8. מסמכי התכנית : א. 3 דפי תקנון.
ב. תשריט הערוך בקני"מ 1:250 , 1:1250 , 1:10,000 .
9. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטחים המותחמים בקו כחול עבה התשריט המצורף.
10. יחס לתכנית בתוקף : על שטח התכנית יחולו הוראות התכנית שמספרה צש/9-9/21 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.
11. מטרת התכנית : א. הוספת שטחי השרות
ב. שינויים בהוראות הבינוי והעיצוב שנקבעו בתכנית מס' צש/9-21/9 , לרבות שינויים בקווי בנין.
ג. קביעת הוראות לגבי בניית בריכת שחיה ביתית.
12. הוראות בניה והגבלותיה : במגרש נשוא התכנית יחולו כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' צש/9-21/9, למעט ההוראות הבאות :
שטחי השרות מעל הקרקע יהיו 8.00 מ"ר + ממ"ד.
תותר הקמת חניה מקורה בשטח 36.00 מ"ר בקווי בנין קדמי וצידי 0.
תותר בניית בריכת שחיה ביתית עפ"י המסומן בתשריט.
קו בנין קדמי יהיה 4.13 מ', כמסומן בתשריט.

13. תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה קבלת החלטה של הועדה המקומית בדבר אישור היתר בניה המותנה בתנאי אחד בלבד – מתן תוקף לתכנית.

14. הנחיות בדבר התקנת בריכות שחיה.

- א. תותר הקמת בריכת שחיה תוך ניטרול ההפרעה לסביבה, קיום תנאי בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה, עמידה בתנאי משק המים מבחינת תנאי נציבות המים.
 - ב. השטח יוגדר בגבולותיו במקביל לבריכה ובגבולות אלו במקביל לבריכה תינטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.80 מ', שאורכה לפחות 5 מ' יותר מקצוות הבריכה.
 - ג. מבנה העזר יכול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים ולא יעלה על 5 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קווי הבניין למבנה העזר יהיו עפ"י קווי בניין קיימים או בקו בניין 0 עפ"י הסכמת השכן.
 - ד. התקנת מקפצות אסורה.
 - ה. הנחיות משרד הבריאות:
 1. בניית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג': "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפים 1-12.
 2. המים יכולרו או יהיה בהם כל חומר חיטוי מאושר אחר.
 3. בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רציקולציה) כאשר הפירוט הטכני עפ"י פרק ד' סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף 1.
 4. בין מערכת צינורות אספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבריכה יהיה מרווח אור של 25 ס"מ לפחות, שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
 5. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.
 6. פתחי ההרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
 7. סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבים להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
- ו. אישור נציבות המים.
15. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
16. שלבי ביצוע: תוך שנה מיום אישור התכנית כחוק.