

תכנית מס' פת/מק/15/701  
ועדה מקומית פתח-תקווה

אישור תכנית מס' פת/מק/15/701  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
לפי סעיף 108 ג' לחוק

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

מנהל אגף תכנון עיר	מנהל אגף תכנון עיר	י"ר העדה המקומית
--------------------	--------------------	------------------

## הוראות התוכנית

משרד הפנים מחוז מרכז
20.05.2010
נתקבל
תיק מס':

תוכנית מס' פת/מק/15/701

שם תוכנית: פת/מק/15/701

מינהל ההנדסה  
אגף תכנון עיר

10-12-2009

דאר נכנס

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: פתח-תקווה  
סוג תוכנית: מפורטת

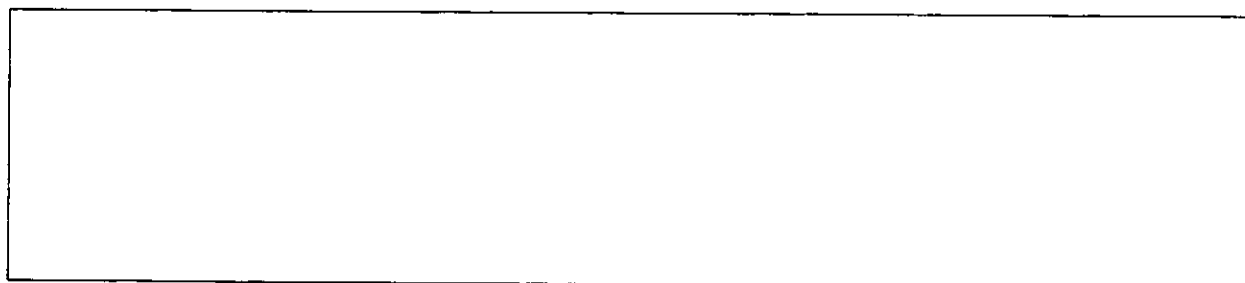
### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית פתח-תקווה  
15/701  
אישור תכנית מס' פת/מק/15/701  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
לפי סעיף 108 ג' לחוק

הממנה על החזן י"ר העדה המקומית	מנהל אגף תכנון עיר	מנהל אגף תכנון עיר	י"ר העדה המקומית
-----------------------------------	--------------------	--------------------	------------------

**דברי הסבר לתוכנית**



**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית      שם התוכנית

תכנית שינוי מתאר      מספר התוכנית

פת/מק/15/701

489 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

1.3 מהדורות שלב

3 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 25.11.2009

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

תוכנית מפורטת

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4.8.2.

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

קואורדינטה X 665837.54  
קואורדינטה Y 189986.72

**1.5.2 תיאור מקום** מרכז העיר צפון

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית פתח-תקווה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית** יישוב פתח-תקווה

שכונה מחנה יהודה  
רחוב חנה סנש  
מספר בית 8

**1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6383	• מוסדר	• חלק מהגוש	241	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 נושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/11/2003	5236	תכנית מתאר מחוזית	כפיפות	תממ/3/21
12/10/2000	4926	בריכות, קיר משותף, פרגולות	כפיפות	מק/2000/ד/1
28/04/1999	4745	שטחי שרות, והוראות כלליות	כפיפות	א/2000
11/02/1997	4490	שינוי עיצוב ובינוי אדריכלי	כפיפות	מק/2000/ד
14/05/1992	4004	תכנית מתאר מקומית	שינוי	2000 על תיקוניה
30/04/1992	3998	הגדלת צפיפות	שינוי	במ/2000/14
03/07/1988	3568	בנית מרפסות לסוכות	כפיפות	1/1271
06/09/1987	3478	מרתפים	כפיפות	2/2000
17/06/1986	3347	בניה על הגג	כפיפות	1273

**הוראה:** על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורד המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	הועדה מקומית	מטקוביץ יוסף	מטקוביץ יוסף	25.11.2009	1	ל"ר	1:100 1:250	מנחה למעט קווי בנין, מסי יחיד וקומות שיהיו מחייבים	נספח בנין ותנועה
	הועדה מקומית	מטקוביץ יוסף	מטקוביץ יוסף	25.11.2009	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה מקומית	מטקוביץ-אדריכלים	מטקוביץ-אדריכלים	25.11.2009	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

**1.8.1 מניש התוכנית**

גש' / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0505999944		תבורי משה 23/3 פתח-תקווה	514118694	ח.י.גנאל השקעות ובניה בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0505999944		תבורי משה 23/3 פתח-תקווה	514118694	ח.י.גנאל השקעות ובניה בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0505999944		תבורי משה 23/3 פתח-תקווה	514118694	ח.י.גנאל השקעות ובניה בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		097678374 039310021		ויצמן 130 כפר-סבא ת.ד. 9312 פי"ת	לי"ר	לי"ר	35317 832	מטקוביץ יוסף לאונרד לייפמן	69747913	מטקוביץ יוסף לאונרד לייפמן	אדריכל מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה מקומית	הועדה מקומית פתח-תקווה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין, הגדלת מספר יחיד, הרחבת דרך.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי קווי בנין: אחורי מזרחי מ-6.00 ל-4.00 מ', קווי בנין צדדי צפוני מ-4.00 ל-3.60 מ' לקומות א-ד, לקומה ה' 4.50 מ', לקומה ו' 5.40 מ', לקיר אטום 3.00 מ', צדדי דרומי מ-4.00 ל-2.30 מ' לקומות א-ד, 2.80 מ' לקומה ה, 3.60 מ' לקומה ו', קיר אטום 2.80 לקומה ו' ע"י סעיף 62א(א)4.  
- תוספת יחיד מ-7 ל-10 יחיד ללא שינוי שטחים מותרים לבניה ע"י סעיף 62א(א)8.  
- הרחבת דרך ע"י סעיף 62א(א)2.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.489

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	785	--	785		
	מס' יחיד	7	3 +	10		

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג	1	
דרך חדשה	2	



על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ג</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	בנין דירות מגורים
ב.	
ג.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות:</b>
א.	
ב.	
ג.	

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך חדשה</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	מעבר לצורכי ציבור
ב.	
ג.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות:</b>
א.	
ב.	
ג.	



**6. הוראות נוספות****6.1 אופן הבינוי**

קווים המתחייבים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות בתכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו.

**6.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.3 חניה ודרכים**

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן. החניה תינתן בתחומי המגרש.

**6.4 תכנית פיתוח**

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפת טופוגרפית. נגר עילי: תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.

**6.5 מבנה להריסה**

לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה ע"ח וע"י מבקש ההיתר.

**6.6 סעיף שיפוי**

מבקש היתר יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק הכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח-תקווה ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל ממבקש היתר.

**6.7 הוראות בנושא עתיקות**

על התכנית זו יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ה 1978.

**6.8 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965. מבנים לצורכי ציבור יירשימו ע"ש מדינת ישראל באמצעות מנהל נכסי הדיור הממשלתי, משרד האוצר.

**6.9 תנאי להיתר בניה**

א. רישום זיקת הנאה לרכב והולכי רגל בנסח הטאבו עבור חלקות 241,242 כמצויין בתשריט. שביל יאפשר כניסה לחלקות 241 ו-242.  
ב. קבלת אישור הגורמים המוסמכים לשימור עצים והעתקתם במידת צורך.

**6.10 סידורי תברואה**

1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
2. תכנית פיתוח תכלול איזורי גישה לפינוי אשפה יבשה בקרבה לשטח הציבורי המדרכה בהתאם להנחיות אגף התברואה.

**6.11 סיעף סטייה ניכרת**

תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקו הבנין תהווה סטייה ניכרת.

**6.12 חדר טרנספורמציה**

חדר טרנספורמציה ימצא בתוך הבניין בקומת קרקע או במרתף תת-קרקעי בתאום ובאישור חברת חשמל.

**6.13 אי התאמות בשטחים המודדים**

אי התאמה בשטחים המודדים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשוב כסטייה. כמשמעותם בחוק תכנון והבניה תשנ"ה – 1965.

**6.14 איכות הסביבה**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה בנושאים הבאים: הרעש, האוורור, מערכות הביוב וניקוז, פסולת.

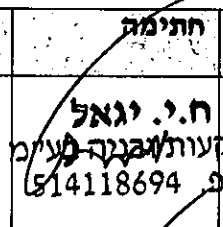
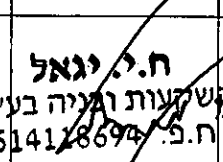
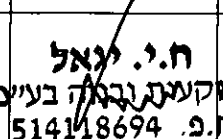
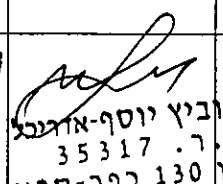
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
27/10/09		ח.י. יגאל השקעות ובניה בע"מ 514118694 ח.פ.	ח.י. יגאל השקעות ובניה בע"מ 514118694 ח.פ.		
27/10/09		ח.י. יגאל השקעות ובניה בע"מ 514118694 ח.פ.	ח.י. יגאל השקעות ובניה בע"מ 514118694 ח.פ.		זיס במועל (אס רבנט)
27/10/09		ח.י. יגאל השקעות ובניה בע"מ 514118694 ח.פ.	ח.י. יגאל השקעות ובניה בע"מ 514118694 ח.פ.		בעלי עניין בקרקע
9.12.09		מטקוביץ יוסף-אדריכל מ.ר. 35317 ויצמן 130 כפר-סבא		מטקוביץ יוסף-אדריכל מ.ר. 35317 ויצמן 130 כפר-סבא	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	כן		
		אם כן, פרט: נספח בינוי			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	כן		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן		
		מספר התוכנית	כן		
	התאמה בין התשריט לתוכנית התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן	
			מחוז	כן	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לא		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
לא		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
לא		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
לא		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיוק מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיוק מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה ד"ר אריאל שרון (שם), מספר זהות 69747913  
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/א/ת/א/15/701 ששמה חוק ס/ש  
 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אקראי  
 מספר רשיון 35317.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מקובץ יוסף-אדריכל  
 מ.ר. 35317  
 וקצ"מ 130 כפר-סבא

חתימת המצהיר

9.12.09

תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_


(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 13.12.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ליופמן לאוניז מודד מוסמך מ.ר. 332  חתימה	832 מספר רשיון	ע'ינין ע'אנין שם המודד המוסמך
--	-------------------	----------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: פת/מק/15/701 שם התוכנית: רח' חנה סנש 8

עורך התוכנית: מטקוביץ-אדריכלים תאריך: 20.01.2010 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

**שימו לב!**: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לי"ר	
סעיף 109 (ב)	לי"ר	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר		

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.